



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 939 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
Sum fordringer		7 920	7 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800	800
Sum omløpsmidler		8 720	8 720
SUM EIENDELER		8 720	8 720
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 517 660	1 517 660
Sum opptjent egenkapital		-1 517 660	-1 517 660
Sum egenkapital		-1 017 660	-1 017 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557511

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 939 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET EIENDOM AS  
7250 MELANDSJØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
Sum fordringer		7 920	7 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800	800
Sum omløpsmidler		8 720	8 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 517 660	1 517 660
Sum opptjent egenkapital		-1 517 660	-1 517 660
Sum egenkapital		-1 017 660	-1 017 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
Sum kortsiktig gjeld		1 026 380	1 026 380



Sum gjeld	1 026 380	1 026 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 720	8 720



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Noter til regnskapet 2022

## Dolmsundet Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis

### Salginntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varerekontrakt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/løngiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Løngiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftmidler

Varige driftmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftmidler kostnadsføres løpende under driftkostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet. Deres gjenvinnbare beløp av driftmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto selgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som skilte seg mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteinnskuddende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsett skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at



Noter til regnskapet 20.22

## Dolmsundet Elendom AS

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	0	-1 517 661	-1 517 661
Årets resultat	0	0	0	0
<u>Egenkapital pr 31.12.2022</u>	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 517 661</u>	<u>-1 517 661</u>

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsleasere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	0	0
Tillegg kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
<u>Reverserte nedskrivninger 31.12.22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Balansført verdi pr. 31.12.22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets avskrivninger 0  
Årets nedskrivninger 0

Seleket benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Bygninger og annen fast eiendom 12 år  
\* Maskiner og inventar 3 år

## Note 3 Fordringer og gjeld



Noter til regnskapet 2022

**Dolmsundet Eiendom AS**

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre korttidsige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annent langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Pantsette eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	0
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021
<b>Note 4 Varer</b>		
Lager av råvarer	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Innkjøpte varer for videre salg	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter til regnskapet 2022

### Dolmsundet Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

  

Gjeld	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annent kortiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

Bundne skatteinnskudd utgjør:

0

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balansert
	500	1 000	500 000

  

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.22	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmesandel
Regnar Hermentad	250	250	50,0 %	50,0 %
Torbjørn Hauge	250	250	50,0 %	50,0 %
Sum	500	500	100,0 %	100,0 %

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeles søg på:

2022 2021



Noter til regnskapet 2022

**Dolmsundet Eiendom AS**

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller *)	0	0
Forskjell resultatandel i ANS	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

**Overlevert over midlertidige forskjeller:**

Fordringer	
Anleggsmidler	
Gjeld- og løpskonto	
Fremførbart skattemessig underskudd	
Sum	

**25 % utsatt skattefordel / utsatt skatt (-) (ikke aktivert)**

Note 9	Salgsinntekter	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde			
Leieinntekter fast eiendom		0	0
Salg av tomter (netto)		0	0
Salg av varer og tjenester		0	0
Sum		0	0

Geografisk fordeling		
Norge	100,0 %	100,0 %



Noter til regnskapet 2022

**Dolmsundet Eiendom AS**

**Note 10 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnkostnader	2022	2021
Lønnligner	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsavgifter	0	0
Annenn godtgjørelse	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (beløp ekskl. mva):	2022	2021
Lovpålagt revisjon	0	0
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	0
<b>Sum (ekskl. mva)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>