



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 332 104
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 604 842	14 391 677
Annen driftsinntekt		3 582 913	3 177 044
Sum inntekter		19 187 755	17 568 721
Kostnader			
Varekostnad		351 291	276 156
Lønnskostnad	2	12 370 776	11 010 884
Avskrivning	3	876 756	951 282
Annen driftskostnad		4 352 963	4 331 058
Sum kostnader		17 951 786	16 569 380
Driftsresultat		1 235 969	999 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 659 943	2 321 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 313	70 508
Annen finansinntekt	6	176 689	125 061
Sum finansinntekter		2 905 945	2 517 171
Annen finanskostnad	7	4 481	126 526
Sum finanskostnader		4 481	126 526
Netto finans		2 901 464	2 390 645
Ordinært resultat før skattekostnad		4 137 433	3 389 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 909	355 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701 524	3 034 314
Årsresultat		3 701 524	3 034 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4, 9	-9 340 057	2 378 540
Overføringer annen egenkapital	9	13 041 581	655 774
Sum overføringer og disponeringer		3 701 524	3 034 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 180 164	11 967 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	526 482	615 603
Sum varige driftsmidler		11 706 646	12 583 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 395 251	17 604 478
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 355 557	4 798 189
Andre fordringer	5	2 388 497	2 319 184
Sum finansielle anleggsmidler		15 139 305	24 721 851
Sum anleggsmidler		26 845 951	37 305 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	2 121 217	1 204 416
Andre fordringer	4, 5	12 963 784	1 664 374
Sum fordringer		15 085 001	2 868 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 838 190	7 812 057
Sum omløpsmidler		22 923 191	10 680 847
SUM EIENDELER		49 769 142	47 986 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	2 464 350	2 362 950
Sum innskutt egenkapital		2 464 350	2 362 950
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9	2 199 865	11 539 922
Annen egenkapital	9	39 636 070	26 594 489
Sum opptjent egenkapital		41 835 935	38 134 411
Sum egenkapital		44 300 285	40 497 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	165 006	137 342
Utsatt skatt	8	527 878	793 959
Sum avsetninger for forpliktelser		692 884	931 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		692 884	931 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	807 485	594 648
Betalbar skatt	8	666 399	682 213
Skyldige offentlige avgifter	10	1 474 417	1 325 135
Annen kortsiktig gjeld	5	1 827 672	3 955 442
Sum kortsiktig gjeld		4 775 973	6 557 438
Sum gjeld		5 468 857	7 488 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 769 142	47 986 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694465

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 332 104
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 604 842	14 391 677
Annen driftsinntekt		3 582 913	3 177 044
Sum inntekter		19 187 755	17 568 721
Kostnader			
Varekostnad		351 291	276 156
Lønnskostnad	2	12 370 776	11 010 884
Avskrivning	3	876 756	951 282
Annen driftskostnad		4 352 963	4 331 058
Sum kostnader		17 951 786	16 569 380
Driftsresultat		1 235 969	999 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 659 943	2 321 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 313	70 508
Annen finansinntekt	6	176 689	125 061
Sum finansinntekter		2 905 945	2 517 171
Annen finanskostnad	7	4 481	126 526
Sum finanskostnader		4 481	126 526
Netto finans		2 901 464	2 390 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 137 433	3 389 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 909	355 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 701 524	3 034 314
Årsresultat		3 701 524	3 034 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4, 9	-9 340 057	2 378 540
Overføringer annen egenkapital	9	13 041 581	655 774
Sum overføringer og disponeringer		3 701 524	3 034 314



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 180 164	11 967 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	526 482	615 603
Sum varige driftsmidler		11 706 646	12 583 402

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 395 251	17 604 478
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 355 557	4 798 189
Andre fordringer	5	2 388 497	2 319 184
Sum finansielle anleggsmidler		15 139 305	24 721 851

Sum anleggsmidler

26 845 951 37 305 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 5	2 121 217	1 204 416
Andre fordringer	4, 5	12 963 784	1 664 374
Sum fordringer		15 085 001	2 868 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 838 190	7 812 057
---	----	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

22 923 191 10 680 847

SUM EIENDELER

49 769 142 47 986 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	9	2 464 350	2 362 950
Sum innskutt egenkapital		2 464 350	2 362 950

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9	2 199 865	11 539 922
--------------------------------	---	-----------	------------



Annen egenkapital	9	39 636 070	26 594 489
Sum opptjent egenkapital		41 835 935	38 134 411
Sum egenkapital		44 300 285	40 497 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	165 006	137 342
Utsatt skatt	8	527 878	793 959
Sum avsetninger for forpliktelser		692 884	931 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		692 884	931 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	807 485	594 648
Betalbar skatt	8	666 399	682 213
Skyldige offentlige avgifter	10	1 474 417	1 325 135
Annen kortsiktig gjeld	5	1 827 672	3 955 442
Sum kortsiktig gjeld		4 775 973	6 557 438
Sum gjeld		5 468 857	7 488 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 769 142	47 986 100



Organisasjonsnr: 926 332 104
BOLIGBYGGELAGET MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8980693.00	8276403.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1459048.00	1300636.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103500.00	967592.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	827535.00	466252.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12370776.00	11010883.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1340179.00		11522.00
Styret	206745.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1546924.00		11522.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger



tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		58048.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47890.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105938.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.90

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt Utvikling AS	100.00%	100.00%	3290864.00	-356932.00
Midt Teknisk AS	100.00%	100.00%	5104387.00	3016875.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Midt	M. B. Landstadsg 1 7650 VERDAL 1721 Verdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Midt

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Midt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Boligbyggelaget Midt 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkket: TG3F9-0PX1Z-0HJ07-X041N-92M7B-010IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 10:45:06 UTC



Penneo Dokumentnr: TG3F9-0PX1Z-0HJ07-X041N-92M7B-0101S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Boligbyggelaget Midt

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSH1CQ-HR3JP-IY280-A8E6F

ÅRSBERETNING

Boligbyggelaget Midt

2024



PÅ TIDE Å BEREDE SKAPET?

Beredskap står på agendaen overalt. Sett i lys av mer urolige tider er det stadig viktigere at vi alle tenker gjennom hvordan vi kan klare oss uten hjelp ved ulike hendelser som kan oppstå. Hva kan hver enkelt gjøre, og hva kan fellesskapet, for eksempel i boligselskapet, gjøre? Mange har kanskje ikke plass til å oppbevare store mengder vann eller en alternativ oppvarmingskilde. Nettopp da er det viktig at styret i boligselskapet tenker gjennom om det er noe som kan gjøres i fellesskap, eller at man vet hvor man kan henvende seg dersom noe ekstraordinært skulle skje.

Årets nyord i 2024 var ifølge Språkrådet "beredskapsvenn". Bor du i et boligselskap har du mulighet til å ha mange beredskapsvenner noen meter fra døra di. Har man tenkt over hva man kan gjøre for å hjelpe seg selv og andre er det mye lettere dersom en krise skulle oppstå.

Boligbyggelaget Midt sitt hovedformål er ifølge vedtektene å skaffe boliger til andelseiere gjennom rettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne. I 2024 har vi nok en gang økt tallet medlemmer og antall boligselskaper til forvaltning. Det gode arbeidet som legges ned hver dag gjør at vi også i 2024 leverer et solid økonomisk resultat. Dette gir muligheter for videre utvikling. Styret er tydelige på at vi skal levere på hele formålet vårt, og gjennom å bygge opp en solid økonomi over år har vi muligheten til å planlegge for egne boligprosjekter i årene som kommer. Vi ser også at det er muligheter for å tenke nytt når det gjelder måten vi bor på og hvordan vi kan bedre sikre beredskap. Vi er opptatt av hvordan vi sammen kan utvikle fremtidens boliger til nytte for våre medlemmer.



Anne Segtnan

Styreleder Boligbyggelaget Midt

STYREÅRET 2024

Etter den ordinære generalforsamlingen 05.28.24 har styret gjennom styreåret avholdt 6 styremøter og behandlet 31 saker.

Boligbyggelaget har 10 tillitsvalgte, hvorav 4 kvinner og 6 menn.

Årsregnskap regnskapåret 2024 fo

Boligbyggelaget

mbt

STYRET

Styret:

Anne Segtnan - Styreleder

Tommy Erik Sandmoe - Styremedlem

Tove Strand Trana - Styremedlem

Eivind Elnan - Styremedlem

Hanne Strand - Ansattvalgt

Hanna Novik - Varamedlem

Valgkomite:

Jan Juberg (styreoppnevnt) - Valgkomité

Ole Jonny Rønning - Valgkomité

Yngve Sakshaug (ansatt) - Valgkomité

Hans Vist - Varamedlem til valgkomité

Organisasjonen



av 2024 hadde BoMidt 14 ansatte, hvorav 2 av disse var ansatt i *Midt Teknisk AS*. Ved inngangen av 2025 er det ansatt to nye personer, én i Midt Teknisk AS og én i Bomidt.

konstruerlig med arbeidsmiljøet for å gi ansatte en best mulig arbeidshverdag. Selskapet består av åtte kvinner og seks menn.

Det ble i 2024 utført 14,8 årsverk blant de fast ansatte (inkludert Midt Teknisk AS).

Det har i 2024 vært et samlet sykefravær på 1,87 % i organisasjonen sett under ett.

miljøet vurderes til å være godt. Det har ikke vært større personskader, med langtidsfravær som følge, i løpet av 2024.

Revisor har vært Ernst & Young AS.



Konsernstruktur



Boligbyggelaget Midt driver sin virksomhet både gjennom egne og gjennom datterselskaper i boligbyggelaget og gjennom hel- og deleide datterselskaper:

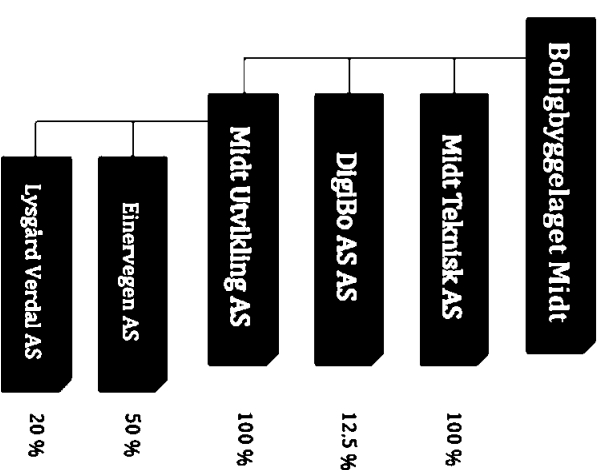
Teknisk AS (100 %) har i 2024 blant annet stått for byggteknisk rådgivning, kvalitetssikring og vedlikeholdsplaner, samt forsikrings- og skadesaksoppfølging.

DigBo AS AS (12,5 %) eies sammen med 14 andre boligbyggelag i Norge og driver utleie og drift av leiligheter og fellesområder i boligbyggelaget.

Midt Utvikling AS (100 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.

Einervegen AS (50 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.

Lysgård Verdal AS (20 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.



Boligbyggelaget Midt driver sin virksomhet både gjennom egne og gjennom datterselskaper i boligbyggelaget og gjennom hel- og deleide datterselskaper:

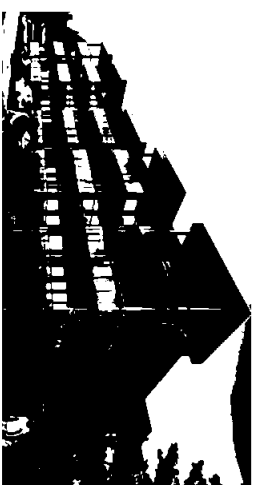
Teknisk AS (100 %) har i 2024 blant annet stått for byggteknisk rådgivning, kvalitetssikring og vedlikeholdsplaner, samt forsikrings- og skadesaksoppfølging.

DigBo AS AS (12,5 %) eies sammen med 14 andre boligbyggelag i Norge og driver utleie og drift av leiligheter og fellesområder i boligbyggelaget.

Midt Utvikling AS (100 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.

Einervegen AS (50 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.

Lysgård Verdal AS (20 %) er et selskap som utvikler og driver utvikling av nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.



Einer
Hageby

Virksomheten



4929

4866

4619

4490

4390

Styret har avholdt 6 styremøter og behandlet 31 saker i løpet av året.

Boligbyggelaget Midt hadde ved utgangen av 2024 (2023-tall i parentes):

- **256** (239) boligselskaper til forvaltning
- **4490** (3899) andeler
- **4929** (4866) medlemmer

3899

3687

383

Det har i 2024 vært en netto tilvekst på **17** boligselskaper til forvaltning.

Midt Teknisk AS har i løpet av 2024 koordinert godt med oppdrag knyttet til renovering og vedlikehold opp mot Trio Bygg AS. Selskapet har også en viktig rolle knyttet til boligbyggelagets forvaltning av Verdal Boligselskap AS.

Videre leveres det viktige tjenester innen forsikrings- og skadeoppfølging, samt rådgivning innen HMS og vedlikeholdsplanlegging.

226

239

256



Økonomi

Resultatregnskapet og balansen framkommer etter disposisjoner som etter styrets mening stemmer med god regnskapsklikk. Man har tatt hensyn til påløpte inntekter og kostnader i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Tapte fordringer er avskrevet og usikre fordringer er ligtsført gjennom avsetning til delkredertfond. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Omløpsmidler utover fordringer og aksjer er likvide midler:


Resultatregnskapet er avsluttet med et ordinært resultat før skatt på **4.137.433,-** og etter skatt på **3.701.524,-**.

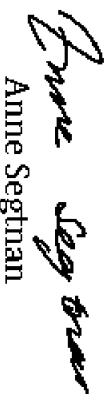
Resultatet inkluderer resultater fra datterselskaper, anført i regnskapet som finansinntekter:

Forutsetningen for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Verdal 29.04.2025

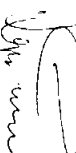

Eivind Flinau


Tove Strand Jrana


Anne Segtnan


Hanne Strand

Hanne Strand



Vegar Furunes (DL)

Tommy Erik Sandmoe

Hanne Strand



Årsregnskap 2024

Driftregnskap:

	Note	2024	2023
Driftinntekter			
Salginntekt		15 604 842	14 391 677
Annren driftsinntekt		3 582 913	3 177 044
Sum driftsinntekter		19 187 755	17 568 721
Driftkostnader			
Varekostnad		351 291	276 156
Lønnskostnad	2	12 370 776	11 010 884
Avskrivning	3	876 756	951 282
Annren driftskostnad		4 352 963	4 331 058
Sum driftskostnader		17 951 786	16 569 380
Driftsresultat		1 235 969	999 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 659 943	2 321 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 313	70 508
Annren finansinntekt		176 689	125 061
Annren finanskostnad	7	4 481	126 526
Netto finansposter		2 901 464	2 390 645
Ordinært resultat før skattekostnad		4 137 433	3 389 986
Skattekostnad på ordinært resultat	8	435 909	355 672
Årsresultat		3 701 524	3 034 314

Balanse:

. desember		2024	2023	Balanse pr. 31. desember		2024	2023
	Note				Note		
og annen fast eiendom	3, 7	11 180 164	11 967 799	Egenkapital			
tar, verkøy, kontormaskiner ol	3	526 482	615 603	<i>Innskutt egenkapital</i>	9	2 464 350	2 362 950
idler		11 706 646	12 583 402	Andelskapital			
leggsmidler	4	8 395 251	17 604 478	<i>Opplyent egenkapital</i>	9	2 199 865	11 539 922
terselskap	6	4 355 557	4 798 189	Fond for vurderingsforskjeller	9	39 636 070	26 594 489
ler og andeler	5	2 388 497	2 319 184	Annem egenkapital		41 835 935	38 134 411
leggsmidler		15 139 305	24 721 851	Sum opplyent egenkapital		44 300 285	40 497 361
		26 845 951	37 305 253	Gjeld			
				<i>Avsetninger for forpliktelser</i>	11	165 006	137 342
				Pensjonsforpliktelser		527 878	793 959
				Utsatt skatt	8	692 884	931 301
				Sum avsetning for forpliktelser			
	5	2 121 217	1 204 416	<i>Kortsiktig gjeld</i>			
	4, 5	12 963 784	1 664 374	Leverandørgjeld	8	807 485	594 648
		15 085 001	2 868 790	Betalbar skatt	10	666 399	682 213
				Skyldige offentlige avgifter	5	1 474 417	1 325 135
				Annem kortsiktig gjeld		1 827 672	3 955 442
	10	7 838 190	7 812 057	Sum kortsiktig gjeld		4 775 973	6 557 438
tanter og lignende		22 923 191	10 680 847	Sum gjeld		5 468 857	7 488 739
		49 769 142	47 986 100	Sum egenkapital og gjeld		49 769 142	47 986 100



Miljø og bærekraft

Boligbygget Midt har nedfelt i sin strategi er den utvikling og de satsingsområder det settes fokus på skal ha med seg et bærekraftsperspektiv.

Dette innebærer at vi ønsker å påvirke, kommunisere og bidra til at FN sine overordnede bærekraftsmål omsettes til lokal handling.

Boligprosjekter

Gjennom involvering og eierskap i utbyggingsprosjekter har Boligbygget Midt ambisjoner om å sette fokus på bærekraftig bygging og bærekraftig bomiljø. Dette gjelder både i forbindelse med byggeprosessen, gjennom byggenes levetid og med henblikk på å skape gode bomiljø.

Nye kontorlokaler

Vårt nybygde hovedkontor i Verdal har vi nå drøye 3,5 års driftserfaring og kan oppsummere med gode effekter knyttet til redusert energiforbruk, bedre innelima, oppgraderte ordninger for renovasjon og god beliggenhet inntil knutepunkt for kollektivtrafikk.

Vedlikehold

Gjennom vår egenutviklede nettbaserte løsnings for tilstandsvurdering og vedlikeholdsplanlegging for boligselskaper (MidtVLP) har vi kartlagt og planlagt for mange vedlikeholdstiltak i våre boligselskaper. Dette sikrer virktige oppgraderinger knyttet til etterisolering og miljøtiltak. Flere av tiltakene er innvilget støtte fra Enova og Husbanken.

Elbil

Både boligbygget selv og flere av våre boligselskaper har lagt til rette for bruk og lading av elbil, gjennom utbygging av ladepunkter og infrastruktur. Alle nye boligselskaper er pålagt å legge til rette for elbil-lading og vi ser at fokus på dette er økende.

Fellesløsninger

Boligselskaper og boligfelleskap er i seg selv gode utgangspunkt for å sikre effektive og bærekraftige løsninger. Dette gjelder både for energi- /oppvarmingsløsninger, renovasjon, fellesfunksjoner, transport og innkjøp.

Bærekraftsregnskap NBBL

Norske Boligbygget Landsforbund har de siste par årene jobbet med utviklingen av et bærekraftsregnskap hvor man gjennom en rekke indikatorer får kartlagt status, mål og tiltak for bærekraft. Målet er at denne løsningen skal kunne ut i en sertifisering som kan kvalifisere boligselskapene for blant annet grønne lån, forsikringsrabatter og statlige tilskudd. Boligbygget Midt har bidratt inn i dette arbeidet.

For borettslag og medlemmer

Boligbyggelaget Midt byr på:

- Et bredt spekter av lokale medlemsfordeler. Full oversikt finner du på våre nettsider : www.bonmidt.no
- Hjelp til å komme inn på boligmarkedet med blandt annet Leie-så-eie og forkjøpsrett.
- Unik bonusordning har siden 2017 gitt millioner tilbake til våre boligselskaper.
- Resultater fra prosjekter føres inn i nye boligprosjekter i tillegg til lokale Bolyst-tiltak.

Bolig for alle livets faser

Et forhåpentligvis langt og innholdsrikt liv går man gjennom ulike faser, der det kan være større eller mindre skiftninger i sivil status, lønnsnivå, økonomi og hvor man befinner seg i landet. Det som gjerne er fast og sikkert gjennom livet er at man trenger et sted å bo. En base, og et anker som kan gi trygghet og tilhørighet.

Et boligbyggelag, er på mange måter konstruert for å legge til rette for bolig i alle livets faser, samt en trygg og forutsigbar forvaltning av både boliger og medlemskap.

De bidrar med bygging av alle typer boliger, fra mindre leiligheter til fullverdige eneboliger organisert som borettslag. Videre legges det til boliger og bomiljø blir tatt vare på og at man gjennom fremforhandlende medlemsfordeler kan nyte godt av stor driftsfordeler innen for fellesskapet.

En del tror vi det er et særlig ansvar å se på hvordan det stadig økende andelen av eldre i samfunnet skal bo og leve fremover. I 2050 vil det være over 80 år være nær tredoblet her på Innherred. Det er et felles ansvar å sørge for at vi finner fornuftige boligløsninger, sikrer gode omsorgstjenester og legger opp til aktive og meningsfulle dager.



Vegar Furunes

Daglig leder Boligbyggelaget Midt





Boligbyggelaget Midt

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 604 842	14 391 677
Annen driftsinntekt		3 582 913	3 177 044
Sum driftsinntekter		<u>19 187 755</u>	<u>17 568 721</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		351 291	276 156
Lønnskostnad	2	12 370 776	11 010 884
Avskrivning	3	876 756	951 282
Annen driftskostnad		4 352 963	4 331 058
Sum driftskostnader		<u>17 951 786</u>	<u>16 569 380</u>
Driftsresultat		<u>1 235 969</u>	<u>999 341</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	2 659 943	2 321 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	69 313	70 508
Annen finansinntekt		176 689	125 061
Annen finanskostnad	7	4 481	126 526
Netto finansposter		<u>2 901 464</u>	<u>2 390 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 137 433</u>	<u>3 389 986</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>435 909</u>	<u>355 672</u>
Årsresultat		<u>3 701 524</u>	<u>3 034 314</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	4, 9	-9 340 057	2 378 540
Overføringer annen egenkapital	9	13 041 581	655 774
Sum disponert		<u>3 701 524</u>	<u>3 034 314</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSH1CQ-HR3JP-IY280-A8E6F



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 180 164	11 967 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	526 482	615 603
Sum varige driftsmidler		<u>11 706 646</u>	<u>12 583 402</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 395 251	17 604 478
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 355 557	4 798 189
Andre fordringer	5	2 388 497	2 319 184
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 139 305</u>	<u>24 721 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 845 951</u>	<u>37 305 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 121 217	1 204 416
Andre fordringer	4, 5	12 963 784	1 664 374
Sum fordringer		<u>15 085 001</u>	<u>2 868 790</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 838 190	7 812 057
Sum omløpsmidler		<u>22 923 191</u>	<u>10 680 847</u>
Sum eiendeler		<u>49 769 142</u>	<u>47 986 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSH1CQ-HR3JP-IY280-A8E6F



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 464 350	2 362 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	9	2 199 865	11 539 922
Annen egenkapital	9	39 636 070	26 594 489
Sum opptjent egenkapital		<u>41 835 935</u>	<u>38 134 411</u>
Sum egenkapital		<u>44 300 285</u>	<u>40 497 361</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	11	165 006	137 342
Utsatt skatt	8	527 878	793 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 884</u>	<u>931 301</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		807 485	594 648
Betalbar skatt	8	666 399	682 213
Skyldige offentlige avgifter	10	1 474 417	1 325 135
Annen kortsiktig gjeld	5	1 827 672	3 955 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 775 973</u>	<u>6 557 438</u>
Sum gjeld		<u>5 468 857</u>	<u>7 488 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 769 142</u>	<u>47 986 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSH1CQ-HR3JP-IY280-A8E6F



Boligbyggelaget Midt

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
	31. desember 2024 Verdal, 29. april 2025		
<hr/> Eivind Elnan styremedlem	<hr/> Vegar Furunes daglig leder	<hr/> Anne Segtnan styreleder	
<hr/> Tove Strand Trana styremedlem	<hr/> Tomm Erik Svennebø Sandmoe styremedlem	<hr/> Hanne Strand styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSHCO-HR3JP-IY280-A8E6F



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

Forpliktelse knyttet til usikret pensjonsordning balanseføres.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 980 693	8 276 403
Arbeidsgiveravgift	1 459 048	1 300 636
Pensjonskostnader	1 103 500	967 592
Andre ytelser	827 535	466 252
Sum	<u>12 370 776</u>	<u>11 010 883</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,9 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 340 179	206 745
Annen godtgjørelse	11 522	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 403 748	-779 880	-5 183 628
Balanseført pr. 31.12.	250 000	10 930 164	526 482	11 706 646
Årets avskrivninger	0	787 634	89 121	876 755
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-IFE03-OSHCO-HR3JP-IY280-A8E6F



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	-356 932	3 290 864	3 290 864
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	3 016 875	5 104 387	5 104 387
Sum				2 659 943	8 395 251	8 395 251

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Beregning av årets resultatandel	Midt Utvikling AS	Midt Teknisk AS	Sum
Andel årets resultat	-356 932	3 016 875	2 659 943
Årets resultatandel	-356 932	3 016 875	2 659 943

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	3 516 966	14 087 512	17 604 478
Årets resultatandel	-356 932	3 016 875	2 659 943
Netto konsernbidrag	130 830	0	130 830
Mottatt utbytte	0	-12 000 000	-12 000 000
Utgående balanse 31.12.2024	<u>3 290 864</u>	<u>5 104 387</u>	<u>8 395 251</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 388 497	2 319 184
Kundefordringer	232 916	0
Andre fordringer	12 000 000	120 000
Sum	<u>14 621 413</u>	<u>2 439 184</u>

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	437 500	55 864
Annen kortsiktig gjeld	167 731	0
Sum	<u>605 231</u>	<u>55 864</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Digibo AS	1 030 000	885 265
Sum	<u>4 500 292</u>	<u>4 355 557</u>



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	10 096 116	10 793 583

Etablert pantesikring blir slettet i 2025.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	576 128	563 713
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 310	4 098
Endring utsatt skatt	-266 081	-330 639
Formuesskatt	127 172	118 500
Årets totale skattekostnad	<u>435 909</u>	<u>355 672</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 137 433	3 389 986
Permanente forskjeller	961	2 824
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	364	364
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 143	-12 143
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 659 943	-2 321 602
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-57 368	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 209 461	1 502 904
Alminnelig inntekt	<u>2 618 765</u>	<u>2 562 333</u>
Ytet konsernbidrag	-167 731	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 451 034</u>	<u>2 562 333</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	539 227	563 713
Formuesskatt	127 172	118 500
Betalbar skatt i balansen	<u>666 399</u>	<u>682 213</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-942 799	-548 974
Utestående fordringer	-100 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	3 607 250	4 495 222
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-165 006	-137 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 399 445</u>	<u>3 608 906</u>
22% Utsatt skatt	527 878	793 959



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	676	1 036
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	285	1 788
Sum permanente forskjeller	<u>961</u>	<u>2 824</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler	393 825	419 528
Utestående fordringer	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	887 971	1 123 805
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	27 664	-40 430
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 209 460</u>	<u>1 502 903</u>

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 362 950	11 539 929	26 594 482	40 497 361
Årsresultat	0	-9 340 057	13 041 581	3 701 524
Innbetalt andelskapital	101 400	0	0	101 400
Egenkapital 31.12.	<u>2 464 350</u>	<u>2 199 872</u>	<u>39 636 063</u>	<u>44 300 285</u>

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetreksmidler utgjør	430 055

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

<i>Tekst</i>	2024	2023
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	165 006	137 342

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Furunes, Vegar

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339868

IP: 89.151.xxx.xxx

2025-05-02 08:58:47 UTC



Strand, Hanne

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-546484

IP: 85.89.xxx.xxx

2025-05-02 09:42:15 UTC



Sandmoe, Tomm Erik Svennebø

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-913654

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 22:15:15 UTC



Trana, Tove Strand

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-616781

IP: 144.177.xxx.xxx

2025-05-05 10:17:59 UTC



Elnan, Eivind

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384282

IP: 31.131.xxx.xxx

2025-05-05 11:56:19 UTC



Segtnan, Anne

Kunde

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-777332

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-06 09:12:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EV3B-FFE03-OSH1CQ-HR3JP-IY280-A8E6E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

Forpliktelse knyttet til usikret pensjonsordning balanseføres.



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 980 693	8 276 403
Arbeidsgiveravgift	1 459 048	1 300 636
Pensjonskostnader	1 103 500	967 592
Andre ytelser	827 535	466 252
Sum	<u>12 370 776</u>	<u>11 010 883</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11,9 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 340 179	206 745
Annen godtgjørelse	11 522	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 306 362	16 890 274
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 403 748	-779 880	-5 183 628
Balanseført pr. 31.12.	250 000	10 930 164	526 482	11 706 646
Årets avskrivninger	0	787 634	89 121	876 755
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2024	pr. 31.12	pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	-356 932	3 290 864	3 290 864
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	3 016 875	5 104 387	5 104 387
Sum				2 659 943	8 395 251	8 395 251

Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-356 932	3 016 875	2 659 943
Årets resultatandel	-356 932	3 016 875	2 659 943

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2024

Inngående balanse 01.01.2024	3 516 966	14 087 512	17 604 478
Årets resultatandel	-356 932	3 016 875	2 659 943
Netto konsernbidrag	130 830	0	130 830
Mottatt utbytte	0	-12 000 000	-12 000 000
Utgående balanse 31.12.2024	3 290 864	5 104 387	8 395 251

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 388 497	2 319 184
Kundefordringer	232 916	0
Andre fordringer	12 000 000	120 000
Sum	14 621 413	2 439 184
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	437 500	55 864
Annen kortsiktig gjeld	167 731	0
Sum	605 231	55 864

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Digibo AS	1 030 000	885 265
Sum	4 500 292	4 355 557



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	10 096 116	10 793 583

Etablert pantesikring blir slettet i 2025.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	576 128	563 713
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 310	4 098
Endring utsatt skatt	-266 081	-330 639
Formuesskatt	127 172	118 500
Årets totale skattekostnad	<u>435 909</u>	<u>355 672</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 137 433	3 389 986
Permanente forskjeller	961	2 824
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	364	364
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 143	-12 143
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 659 943	-2 321 602
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-57 368	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 209 461	1 502 904
Alminnelig inntekt	2 618 765	2 562 333
Ytet konsernbidrag	-167 731	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 451 034</u>	<u>2 562 333</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	539 227	563 713
Formuesskatt	127 172	118 500
Betalbar skatt i balansen	<u>666 399</u>	<u>682 213</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-942 799	-548 974
Utestående fordringer	-100 000	-200 000
Gevinst- og tapskonto	3 607 250	4 495 222
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-165 006	-137 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 399 445</u>	<u>3 608 906</u>
22% Utsatt skatt	527 878	793 959

Side 4



Boligbyggelaget Midt

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Rentekostnad på utlignet skatt	676	1 036
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	285	1 788
Sum permanente forskjeller	<u>961</u>	<u>2 824</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler	393 825	419 528
Utestående fordringer	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	887 971	1 123 805
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	27 664	-40 430
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 209 460</u>	<u>1 502 903</u>

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 362 950	11 539 929	26 594 482	40 497 361
Årsresultat	0	-9 340 057	13 041 581	3 701 524
Innbetalt andelskapital	101 400	0	0	101 400
Egenkapital 31.12.	<u>2 464 350</u>	<u>2 199 872</u>	<u>39 636 063</u>	<u>44 300 285</u>

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	430 055

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

<i>Tekst</i>	2024	2023
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	165 006	137 342

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.