



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 711 120	3 007 564
Annen driftsinntekt		509 004	431 494
Sum inntekter		3 220 124	3 439 058
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		458 105	509 947
Lønnskostnad	3	62 755	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	459 211	970 502
Sum kostnader		1 005 071	1 579 614
Driftsresultat		2 215 053	1 859 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 289	21 001
Sum finansinntekter		15 289	21 001
Annen finanskostnad		695 170	753 351
Sum finanskostnader		695 170	753 351
Netto finans		-679 881	-732 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 172	1 127 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 172	1 127 094
Årsresultat		1 535 172	1 127 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 172	1 127 094
Totalresultat		1 535 172	1 127 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 535 172	1 127 094
Sum overføringer og disponeringer		1 535 172	1 127 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 986 725	2 011 725
Sum varige driftsmidler		1 986 725	2 011 725
Sum anleggsmidler		1 986 725	2 011 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	164 612	225 508
Andre kortsiktige fordringer	5	204 017	68 439
Sum fordringer		368 629	293 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 225 082	2 569 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 082	2 569 514
Sum omløpsmidler		3 593 711	2 863 460
SUM EIENDELER		5 580 436	4 875 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 734 851	-15 270 023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 734 851	-15 270 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-14 734 851	-15 270 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 357	48 113
Annen kortsiktig gjeld		157 930	97 095
Sum kortsiktig gjeld		315 287	145 208
Sum gjeld		20 315 287	20 145 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 436	4 875 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415248

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 711 120	3 007 564
Annen driftsinntekt		509 004	431 494
Sum inntekter		3 220 124	3 439 058
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		458 105	509 947
Lønnskostnad	3	62 755	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	459 211	970 502
Sum kostnader		1 005 071	1 579 614
Driftsresultat		2 215 053	1 859 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 289	21 001
Sum finansinntekter		15 289	21 001
Annen finanskostnad		695 170	753 351
Sum finanskostnader		695 170	753 351
Netto finans		-679 881	-732 350
Ordinært resultat før skattekostnad		1 535 172	1 127 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 535 172	1 127 094
Årsresultat		1 535 172	1 127 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 535 172	1 127 094
Totalresultat		1 535 172	1 127 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 535 172	1 127 094
Sum overføringer og disponeringer		1 535 172	1 127 094



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 986 725	2 011 725
Sum varige driftsmidler		1 986 725	2 011 725
Sum anleggsmidler		1 986 725	2 011 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	164 612	225 508
Andre kortsiktige fordringer	5	204 017	68 439
Sum fordringer		368 629	293 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 225 082	2 569 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 082	2 569 514
Sum omløpsmidler		3 593 711	2 863 460
SUM EIENDELER		5 580 436	4 875 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 734 851	-15 270 023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-14 734 851	-15 270 023
Sum egenkapital		-14 734 851	-15 270 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 357	48 113
Annen kortsiktig gjeld	157 930	97 095
Sum kortsiktig gjeld	315 287	145 208
Sum gjeld	20 315 287	20 145 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 580 436	4 875 185



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Foss Bryggen ANS

Organisasjonsnummer 881 406 292

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 %
- Påkostninger 5-20 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med eiere:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld til eiere	kr 0	Kr 10.225

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	55.000	65.000
Arbeidsgiveravgift	7.755	9.165
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>62.755</u>	<u>74.165</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Godtgjørelser:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	55.000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2020

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	18.125
Andre attestasjonstjenester	kr	o
Skatterådgivning	kr	o
Andre tjenester	kr	12.608
Samlet honorar	kr	<u>30.733</u>

Beløpene inkluderer andel merverdiavgift uten fradrag.

Note 4

Varige driftsmidler

	<u>Forretningseiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2.089.725
Tilgang	o
Avgang	<u>o</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2.089.725</u>
Oppskrevet før 01.01.	o
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	103.000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	o
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	<u>o</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1.986.725</u>
Årets avskrivninger	<u>25.000</u>

Eiendommen ansees tilstrekkelig avskrevet i forhold til restverdi og vil derfor ikke bli ytterligere avskrevet med mindre en vesentlig verdireduksjon inntreffer i fremtiden. Det er kun påkostningene som blir avskrevet.

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2020

Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 9.620.

Note 7

Antall deltakere m.v.

<i>Selskapets deltakere er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bryggen 9 Invest AS	50,0 %	
Ingrid S. Foss AS	25,0 %	
Kjell N. Foss AS	25,0 %	

Note 8

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	kr	-15.270.023
Årets resultat	kr	1.535.172
Uttak til eierne	kr	-1.000.000
Egenkapital pr 31.12.	kr	<u>-14.734.851</u>



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.000.000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.000.000	Eiendom	1.986.725

Gjennomsnittlig rente på langsiktig lån har vært på ca. 2,7 % på banklån (fastrentelån).

Selskapet har inngått en renteswap-avtale. Renteswap-avtalen blir vurdert til virkelig verdi på balansedagen, og tap og gevinst blir bokført hvert kvartal. Totalt tap på investeringen i 2020 er kr 150.995. Avtalen utløper senest 22.02.2028. Samlet sett har lånerenten vært ca 3,5 % i 2020.

Note 10

Skattekostnad

Det er ikke beregnet og avsatt skattekostnad i regnskapet. Skattekostnaden blir belastet deltakerne direkte i henhold til den enkelte deltakers andel av selskapets resultat.



Til generalforsamlingen i Foss Bryggen ANS (organisasjonsnummer 881 406 292)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Foss Bryggen ANS, som viser et overskudd på kr 1.535.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

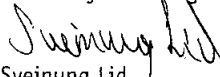
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor