



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 688	
Sum kostnader		6 688	
Driftsresultat		-6 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 688	0
Skattekostnad på resultat		-1 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 217	0
Årsresultat	2	-5 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 217	
Totalresultat		-5 217	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 217	
Sum overføringer og disponeringer		-5 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 660 715	3 660 715
Sum varige driftsmidler		3 660 715	3 660 715
Sum anleggsmidler		3 660 715	3 660 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 660 715	3 660 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		229 891	229 891
Sum innskutt egenkapital		229 891	229 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 217	
Sum opptjent egenkapital		-5 217	
Sum egenkapital	2	224 675	229 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 959	3 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959	3 430
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		3 434 082	3 427 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 082	3 427 394
Sum langsiktig gjeld		3 436 041	3 430 824
Sum gjeld		3 436 041	3 430 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 715	3 660 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541876

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 688	
Sum kostnader		6 688	
Driftsresultat		-6 688	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 688	0
Skattekostnad på resultat		-1 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 217	0
Årsresultat	2	-5 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 217	
Totalresultat		-5 217	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 217	
Sum overføringer og disponeringer		-5 217	



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 660 715	3 660 715
Sum varige driftsmidler		3 660 715	3 660 715
Sum anleggsmidler		3 660 715	3 660 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 660 715	3 660 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		229 891	229 891
Sum innskutt egenkapital		229 891	229 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 217	
Sum opptjent egenkapital		-5 217	
Sum egenkapital	2	224 675	229 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 959	3 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 959	3 430
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 434 082	3 427 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 082	3 427 394
Sum langsiktig gjeld		3 436 041	3 430 824
Sum gjeld		3 436 041	3 430 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 715	3 660 715



Organisasjonsnr: 929 027 418
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 418



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 688	0
Sum driftskostnader		6 688	0
Driftsresultat		-6 688	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 688	0
Skattekostnad på resultat		-1 471	0
Årsresultat	2	-5 217	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 217	0
Sum overføringer		-5 217	0



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 660 715	3 660 715
Sum varige driftsmidler		3 660 715	3 660 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 660 715	3 660 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		3 660 715	3 660 715



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		229 891	229 891
Sum innskutt egenkapital		229 891	229 891
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-5 217	0
Sum opptjent egenkapital		-5 217	0
Sum egenkapital	2	224 675	229 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 959	3 430
Sum avsetning for forpliktelser		1 959	3 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 434 082	3 427 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 082	3 427 394
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 436 041	3 430 824
Sum egenkapital og gjeld		3 660 715	3 660 715

21.06.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	229 891	0	0	0	229 891
Årets resultat				-5 217	-5 217
Pr 31.12.2023	229 891	0	0	-5 217	224 675

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -5 217 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jellestadveien 1 Seksjon 1 ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.