



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Larsen
Moloveien 2B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	380 597
Sum inntekter		346 000	380 597
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 613	338 613
Annen driftskostnad	8	737 210	747 640
Sum kostnader		1 075 823	1 086 254
Driftsresultat		-729 823	-705 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 644	60 151
Annen finansinntekt		496 196	3 981 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 271
Sum finansinntekter		503 840	4 057 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 318	
Annen rentekostnad		61 012	113 727
Annen finanskostnad		275 459	4 947
Sum finanskostnader		391 789	118 674
Netto finans		112 051	3 939 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 772	3 233 586
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-128 983	-140 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 789	3 374 146
Årsresultat		-488 789	3 374 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 789	3 374 146
Totalresultat		-488 789	3 374 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 530 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			2 574 146
Overført fra annen egenkapital		-3 018 789	
Sum overføringer og disponeringer	10	-488 789	3 374 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	974 632	845 649
Sum immaterielle eiendeler		974 632	845 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	14 656 283	14 982 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 872	84 556
Sum varige driftsmidler		14 728 155	15 066 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 11	5 691 600	5 691 600
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 290 000	1 375 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 11	503 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 600	7 069 600
Sum anleggsmidler		23 187 387	22 982 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 277	555 570
Sum fordringer		63 277	555 570
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11	8 567 249	10 139 400
Sum investeringer		8 567 249	10 139 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	774 353	1 802 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 353	1 802 987
Sum omløpsmidler		9 404 879	12 497 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		32 592 266	35 479 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	514 500	514 500
Overkurs	10	2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital		3 417 776	3 417 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	24 205 247	27 224 036
Sum opptjent egenkapital		24 205 247	27 224 036
Sum egenkapital		27 623 023	30 641 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 910 794	4 767 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 794	4 767 175
Sum langsiktig gjeld		4 910 794	4 767 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 962
Annen kortsiktig gjeld		58 449	20 026
Sum kortsiktig gjeld		58 449	70 988
Sum gjeld		4 969 243	4 838 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 592 266	35 479 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687622

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDA INVEST AS
Forretningsadresse: Storvik
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 000	380 597
Sum inntekter		346 000	380 597
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 613	338 613
Annen driftskostnad	8	737 210	747 640
Sum kostnader		1 075 823	1 086 254
Driftsresultat		-729 823	-705 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 644	60 151
Annen finansinntekt		496 196	3 981 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			16 271
Sum finansinntekter		503 840	4 057 917
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 318	
Annen rentekostnad		61 012	113 727
Annen finanskostnad		275 459	4 947
Sum finanskostnader		391 789	118 674
Netto finans		112 051	3 939 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 772	3 233 586
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-128 983	-140 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 789	3 374 146
Årsresultat		-488 789	3 374 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 789	3 374 146
Totalresultat		-488 789	3 374 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 530 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital			2 574 146



Overført fra annen egenkapital		-3 018 789	
Sum overføringer og disponeringer	10	-488 789	3 374 146



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	974 632	845 649
Sum immaterielle eiendeler		974 632	845 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	14 656 283	14 982 213
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	71 872	84 556
Sum varige driftsmidler		14 728 155	15 066 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
2, 11		5 691 600	5 691 600
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3	1 290 000	1 375 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	2, 11	503 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 600	7 069 600
Sum anleggsmidler		23 187 387	22 982 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	63 277	555 570
Sum fordringer		63 277	555 570
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
11		8 567 249	10 139 400
Sum investeringer		8 567 249	10 139 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	774 353	1 802 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 353	1 802 987
Sum omløpsmidler		9 404 879	12 497 957
SUM EIENDELER		32 592 266	35 479 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	514 500	514 500
Overkurs	10	2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital		3 417 776	3 417 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	24 205 247	27 224 036
Sum opptjent egenkapital		24 205 247	27 224 036
Sum egenkapital		27 623 023	30 641 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 910 794	4 767 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 794	4 767 175
Sum langsiktig gjeld		4 910 794	4 767 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			50 962
Annen kortsiktig gjeld		58 449	20 026
Sum kortsiktig gjeld		58 449	70 988
Sum gjeld		4 969 243	4 838 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 592 266	35 479 974



Organisasjonsnr: 993 381 748
STRANDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Stranda Invest AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		346 000	380 597
Sum driftsinntekter		346 000	380 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 613	338 613
Annen driftskostnad	8	737 210	747 640
Sum driftskostnader		1 075 823	1 086 254
Driftsresultat		-729 823	-705 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 644	60 151
Annen finansinntekt		496 196	3 981 496
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	16 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 318	0
Annen rentekostnad		61 012	113 727
Annen finanskostnad		275 459	4 947
Resultat av finansposter		112 051	3 939 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 772	3 233 586
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-128 983	-140 560
Årsresultat		-488 789	3 374 146
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 530 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 574 146
Overført fra annen egenkapital		3 018 789	0
Sum overføringer	10	-488 789	3 374 146



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	974 632	845 649
Sum immaterielle eiendeler		974 632	845 649
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	14 656 283	14 982 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 872	84 556
Sum varige driftsmidler		14 728 155	15 066 769
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 11	5 691 600	5 691 600
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 290 000	1 375 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 11	503 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 484 600	7 069 600
Sum anleggsmidler		23 187 387	22 982 017
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 277	555 570
Sum fordringer		63 277	555 570
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	11	8 567 249	10 139 400
Sum investeringer		8 567 249	10 139 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	774 353	1 802 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		774 353	1 802 987
Sum omløpsmidler		9 404 879	12 497 957
Sum eiendeler		32 592 266	35 479 974



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	514 500	514 500
Overkurs	10	2 903 276	2 903 276
Sum innskutt egenkapital		3 417 776	3 417 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	24 205 247	27 224 036
Sum opptjent egenkapital		24 205 247	27 224 036
Sum egenkapital		27 623 023	30 641 812
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 910 794	4 767 175
Sum annen langsiktig gjeld		4 910 794	4 767 175
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	50 962
Annen kortsiktig gjeld		58 449	20 026
Sum kortsiktig gjeld		58 449	70 988
Sum gjeld		4 969 243	4 838 163
Sum egenkapital og gjeld		32 592 266	35 479 974

Bodø, den _____
Styret i Stranda Invest AS

Eirik Larsen
Styreleder/ Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og

Stranda Invest AS



Noter til regnskapet 2020

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernforhold

Selskapet eier 70% av aksjene i T10 Eiendom AS og 60% av aksjene i Lomibygget AS og er mor i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 285 929	187 540	16 473 469
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 285 929	187 540	16 473 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 629 645	115 668	1 745 313
= Bokført verdi 31.12.20	14 656 283	71 872	14 728 155
Årets ordinære avskrivninger	325 929	12 684	338 613
Økonomisk levetid	50 år	8-10 år	

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel, Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi 31.12
Datterselskap:				
Lomibygget AS, Fauske	60 %	mangler	mangler	21 600
Aksjer T10 Eiendom AS	70 %	9 524 540	898 327	5 670 000

Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap	1 290 000	1 375 000	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	
	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Stranda Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til datterselskap	1 290 000	1 375 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	1 290 000	1 375 000

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter, med unntak av lån til datterselskap, jf note 3.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd er kr 0.

Note 6 Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 514.500 består av 49 aksjer á kr 10.500 Eirik Larsen (Styreleder/daglig leder) eier samtlige aksjer.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 910 794	4 767 175

Selskapet har et valutalån i Euro. NOK mot Euro i løpet av 2021 og kurs ultimo juli 2021 er tilnærmet uendret fra 31.12.2020.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 266 093	5 383 320



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34 375 inkl. mva for revisjon og kr 20 000 inkl. mva for andre tjenester.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 983	-140 560
Skattekostnad ordinært resultat	-128 983	-140 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-617 772	3 233 586
Permanente forskjeller	54 260	-3 824 825
Endring i midlertidige forskjeller	616 023	326 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 512	0
Skattepliktig inntekt	0	-264 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 599 676	-1 271 538	328 138
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-143 619	13 113	156 732
Gevinst - og tapskonto	524 611	655 764	131 153
Sum	-1 218 683	-602 660	616 023
Aksjer og andre verdipapirer	-39 047	-16 271	22 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 172 414	-3 224 926	-52 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 430 144	-3 843 857	586 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-974 632	-845 649	128 983



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	514 500	2 903 276	27 224 036	30 641 812
Tilleggsutbytte			-2 530 000	-2 530 000
Årets resultat			-488 789	-488 789
Pr 31.12	514 500	2 903 276	24 205 247	27 623 023

Note 11 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Arctic Sapphire AS		500 000	500 000
Butikken Eiendom AS		3 000	3 000
Lomibygget AS	60,0%	21 600	21 600
T10 Eiendom AS	70,0%	5 670 000	5 670 000
Sum		6 194 600	6 194 600
Omløpsmidler			
Aker Solutions ASA 19/24		1 017 398	965 000
Bulk Infrastructure AS 19/2024		1 010 176	1 017 100
Hjartdal og Gransherad Spb 19/		1 010 484	1 022 100
Hjelmeland Sparebank 19/		508 868	510 850
Høiland og Setskog Sparebank 19/		1 011 869	1 028 800
OBOS Banken AS 19/		1 013 103	1 029 200
Ship Finance Int Limited 19/24		1 013 444	947 300
Sparebanken Møre 19/		1 011 641	1 025 800
Sparebanken Østlandet 19/		1 009 314	1 021 100
Sum		8 606 297	8 567 250
Sum verdipapirer		14 800 897	14 761 850



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stranda Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stranda Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYK5F-KFKPO-JZKOB-EAETT-67A0N-E0J07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-23 07:45:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: KYKSF-KFKPO-JZKOB-EAETT-67A0N-E0J07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>