



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 990 977 623
Navn/foretaksnavn: PRESTMOSVEGEN GRENDELAG
Forretningsadresse: c/o Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

01-01-2012

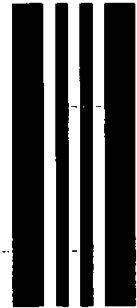


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



PRESTMOSVEGEN GRENDELAG c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	990 977 623	



Registrerte opplysninger per 06.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 17.4.13 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Oslo 6.5.2013 Inger-Lise Flaagumen

SEBRA Forvaltning A/S
Gladengveien 1
0661 Oslo
Org.nr. 994 573 365 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *YAMO*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





PRESTMOSVEGEN GRENDELAG

Resultatregnskap 2012

	Note	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011
Inntekter:				
Vedlikeholdsfond		850 000	900 000	882 609
Sum inntekter		850 000	900 000	882 609
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	1	34 230	34 500	34 230
Driftskostnader	2	662 296	758 000	699 730
Vedlikeholdskostnader	3	19 885	25 000	12 375
Honorarer	4	55 489	48 000	61 970
Andre kostnader	5	13 807	19 800	7 446
Tap på fordringer		8 906	0	0
Sum driftskostnader		794 613	885 300	815 751
Driftsresultat		55 387	14 700	66 858
Finansinntekter		2 402	1 000	569
Finanskostnader		0	0	4 425
Sum finansinnt.- og kostnader		2 402	1 000	-3 856
Resultat		57 789	15 700	63 002

Utarbeidet 04.04.2013

**PRESTMOSVEGEN GRENDELAG****Balanse**

	Note	2012	2011
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		0	8 906
Bank	6	141 321	69 224
Sum omløpsmidler		141 321	78 130
Sum eiendeler		141 321	78 130
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		82 593	82 593
Periodens resultat		57 789	0
Sum egenkapital	7	140 383	82 593
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		938	-4 463
Sum kortsiktig gjeld		938	-4 463
Sum gjeld og egenkapital		141 321	78 130
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		141 321	78 130
Kortsiktig gjeld		938	-4 463
Sum Arbeidskapital		140 383	82 593

Nannestad, 22.03.2013
I STYRET FOR PRESTMOSVEGEN GRENDELAG

Silje Kristiane Stenberg/s/

Dag Anfindsen/s/

Hilde Sanderlien/s/

Utarbeidet 04.04.2013



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2012 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, de kommer derfor ikke inn under regelen om obligatorisk tjenstepensjon.

INNLEDNING

Prestmosvegen Grendelag består av Sameiet Prestmosvegen 13-15, Prestmosvegen 17 Boligsameie og Prestmosvegen 19 Boligsameie. Alle husstander som ligger i grendelagets område er pliktige medlemmer. Formålet med grendelaget er å ivareta eiernes felles interesser herunder formølt eierskap og hjemmel til fellesområdet, gnr. 27, brnr. 376 i Nannestad kommune.

Alle utgifter som betales gjennom grendelaget fordeles etter følgende fordelingsnøkkel:

Sameiet Prestmosvegen 13-15	32/93	som tilsvarer 34,41%
Prestmosvegen 17 Boligsameie	29/93	som tilsvarer 31,18%
Prestmosvegen 19 Boligsameie	32/93	som tilsvarer 34,41%

Fordelingsnøkkelens bygger på antall leiligheter i de respektive selskapene.



NOTE 1

Lønnskostnader

Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum lønnskostnader	34 230

NOTE 2

Driftskostnader

Kloakkgebyr	226 574
Vannavgift	218 030
Til gode kloakkgebyr 2011	-82 410
Vaktmestertjenester	131 340
Snøbroyting	128 750
Strøm/Nettleie	27 706
Kabel-TV	8 546
Diverse driftskostnader	3 760
Sum driftskostnader	662 296

NOTE 3

Vedlikeholdskostnader

Uteanlegg	8 094
Elektrisk	11 791
Sum vedlikeholdskostnader	19 885

NOTE 4

Honorarer

Forretningsførsel	39 613
Andre honorar	8 376
Revisjon	7 500
Sum honorarer	55 489

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er Revisoren AS. Kostnadsført revisjonshonorar gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon for 2011.



NOTE 5

Andre kostnader

Porto/kopiering/kontorrekv.	11 072
Bankgebyr	572
Diverse kostnader	2 164
Sum andre kostnader	13 807

NOTE 6

Bankinnskudd

DnB er selskapets bankforbindelse, rentesats driftskonto er pr.31.12.12:
1,55 % inntil 200.000, utover dette 2,40 %.

NOTE 7

Egenkapital

	01.01.2012	Endring 2012	31.12.2012
Egenkapital	82 593	57 789	140 383
Sum egenkapital	82 593	57 789	140 383



PRESTMOSVEGEN GRENDELAG

Budsjett 2013

	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2012
Inntekter:			
Diverse inntekter	1 050 000	850 000	900 000
Sum inntekter	1 050 000	850 000	900 000
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	45 600	34 230	34 500
Driftskostnader	944 000	662 296	753 000
Vedlikeholdskostnader	25 000	19 885	25 000
Honorarer	55 200	55 489	43 000
Andre kostnader	16 800	13 807	19 800
Tap på fordringer	0	8 906	0
Sum driftskostnader	1 086 600	794 613	885 300
Driftsresultat	-36 600	55 387	114 700
Finansinntekter	2 000	2 402	1 000
Sum finansinnt.- og kostnader	2 000	2 402	11 000
Resultat	-34 600	57 789	125 700
Likviditetsresultat	-34 600	57 789	125 700

Utarbeidet 25.03.2013



Prestmosvegen Grendelag

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Styrets forslag til ny §13 Parkering:

- Forbud mot parkering av annet enn typegodkjente motorkjøretøy på grendelagets parkeringsplasser. Parkering av andre objekter vil bli tauet bort for eieres regning og risiko.
- Forbud mot å reservere/ merke sine egne parkeringsplasser slik at andre oppfatter p-plassen som reservert.



Årsoppgjør rapport

PRESTMOSVEGEN GRENDELAG

2012

PRESTMOSVEGEN GRENDELAG Org.nr. 990 977 623



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2013

Ordinært årsmøte i Prestmosvegen Grendelag, avholdes onsdag 17.april 2013, kl.20.00, i rommet under biblioteket i Nannestad. Seksjonseierne representeres av 1 representant fra hvert sameie.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2012

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen, til konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styrets forslag til ny §13 Parkering, i vedtektene

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år.
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år.

Nannestad, 22.03.2013

Styret i Prestmosvegen Grendelag

Silje Kristiane Stenberg/s/

Hilde Sanderlien/s/

Dag Anfindsen/s/

I grendelagsmøtet har representantene fra de respektive sameier stemmerett med en stemme for hvert sameie de representerer.

Representanten har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



Protokoll fra
ORDINÆRT ÅRSMØTE I
Prestmosvegen Grendelag

Onsdag 17. april 2013 kl. 20.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Prestmosvegen Grendelag i lokalet under biblioteket i Nannestad.

Tilstede var 3 deltagere i henhold til innleverte navnesedler, og ingen med fullmakt.
Til sammen 3 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagenen

1. **KONSTITUERING**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Inger-Lise Haagenen

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått : Inger-Lise Haagenen

Vedtak: Godkjent

Valg av 1 eller 2 protokollvitner

Som protokollvitner ble foreslått: Silje Kristiane Stenberg og Dag Anfindsen

Vedtak: Godkjent

C) Opptak av navnefortegnelsen

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiemøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent



2. ÅRSBERETNING FOR 2012

Styrets årsberetning for 2012 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2012

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2012/2013 ble foreslått satt til kr.40.000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2012 foreslås godkjent etter regning

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Styrets forslag til ny §13 i vedtektene Parkering:

Forbud mot parkering av annet enn typegodkjente motorkjøretøy på grendelagets parkeringsplasser.

Parkering av andre objekter vil bli tauet bort for eieres regning og risiko.

Forbud mot å reservere/ merke sine egne parkeringsplasser slik at andre oppfatter p-plassen som reservert.

Vedtak: Enstemmig Godkjent

6. VALG

A)Valg av styreleder for 1 år

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Silje Kristiane Stenberg

Vedtak: Valgt

B)Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Som styremedlemmer for 1 år ble foreslått: Dag Anfindsen og Roy Jansen

Vedtak: Valgt



Etter ordinært årsmøte består styret av:

Leder : Silje Kristiane Stenberg 2013-2014

Styremedlem : Dag Anfindsen 2013-2014

~~Styremedlem : Roy Jansen 2013-2014.~~

Varamedlem : Kristian Monsen 2013-2014

Varamedlem : Erik Bårdseng 2013-2014

Varamedlem : Terje Gillebo 2013-2014

Oslo 6. mai 2013
Sebra Forvaltning AS



Prestmosvegen Grendelag

ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært sameiermøte den 28.3.2012 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Leder:	Silje Kristiane Stenberg
Styremedlem:	Dag Anfinsen
Styremedlem:	Hilde Sanderlien
Varamedlem:	Erik Bårdseng
Varamedlem:	Kristian Monsen
Varamedlem:	Terje Gillebo

VALGT:

2012-2013
2012-2013
2012-2013
2012-2013
2012-2013
2012-2013

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM GRENDELAGET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Grendelagets styre består av 2 kvinner og 4 menn.

Grendelaget er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Grendelaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Grendelaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.
Grendelaget har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.
Sameiets revisor er Revisoren A/S.

EIENDOMMEN

Grendelagets eiendom består av et fellesområde for eiendommene Prestmosvegen nr-13-15, nr 17 og nr 19. Grendelagets eiendom har gårdsnr. 27 bruksnr. 376 i Nannestad kommune. Grendelaget er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer **990 977 623**. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Grendelaget har vaktmesteravtale med Nannestad Bygdeservice.



Prestmosvegen Grendelag

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap, herunder eierseksjonssameier, er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom ovennevnte og neste punkt i årsberetningen.

BREDBÅND, TV OG TELEFONI

Grendelaget har antenne for RiksTV, og det er opp til hver enkelt seksjonseier om de ønsker å kjøpe kanaler herfra. Telenor har også lagt opp fiber i Grendelaget, og det er opp til hver enkelt seksjonseier om de ønsker å kjøpe tv, internett og telefon via dette nettet. Det er også mulig å ordne seg telefonabonnement på ordinær telefonlinje. Private paraboler og antenner er ifølge sameienes vedtekter ikke tillatt.

3. STYRETS ARBEID

Styret i Prestmosvegen Grendelag har avholdt 9 styremøter.

April:

Avholdt første styremøte og fordelte ansvarsoppgaver.
Styret tok over ansvaret for ukentlig påfylling av fjernvarme fra Selvaag.

Mai:

13.mai arrangerte vi dugnad i grendelaget med godt oppmøte, samt at vi hadde container tilgjengelig for kasting av avfall for beboerne. På dugnaden plukket vi søppel, kostet gangveier fri for grus og raket plenen og fjernet noe kratt og småskog.
Grendelaget hadde kontroll på det elektriske anlegget fra El-sikkerhet Norge. Det ble avdekket følgende mangler: mangelfull merking av kurser på hovedtavle. En ledning var ikke festet godt nok. Dette ble rettet av Elektriker Nordengen. Internkontroll og HMS var ikke tilstrekkelig.
HMS-perm med kontrollrutiner ble laget av styret i nr. 19, styret her følger også opp at rutine/kontrollene blir fulgt.
Rekvirerte vedlikehold av grøntareal samt oppgradering av uteområdene fra Nannestad Bygdeservice.
Delte ut infoskriv til eierne med info om styret, oppfordringer om hvordan vi vil ha det i grendelaget, etc.



Prestmosvegen Grendelag

Juni:

Nannestad Bygdeservice oppgraderte uteområdene våre. De satte opp gjerder der hekkene er små og sårbare. De fjernet sandkassen og sådde gress ved nr. 17, samt la ut natursteiner for å hindre kjøring på plenen. Fjernet kratt og småtrær ved 13-15s søppelstasjon og rundt bjørkene ved nr. 13. De la steinheller til sitteplass på den ene sandkassen mellom nr. 15 og nr. 19, her fjernet de også stokkene som lå rundt. Vi fikk lagt ut natursteiner ved enden på nr. 15 for å hindre kjøring på plenen her.

Styret luket ugress og fylte på sand i sandkassen med huskene. Aktiv Areal utførte lekeplasskontroll og avdekket denne gangen også små mangler. Styret planlegger en større oppgradering av lekeplassen i 2013.

Styret gjødset plenen med fullgjødning ved regnvær.
Delte ut infoskriv om styrets arbeid.

August:

Styret fjernet forfalne gjerdestolper og kjetting som skulle markere parkering foran nr. 17. Her satte vi opp betongelementer med tau og refleks for å markere parkeringen.

Vi målte også opp alle p-plassene i grendelaget for å se om det var mulighet for å merke opp p-plassene. Vi fant at det ikke var mulig da oppmerking vil ta mange plasser som vi har i dag da disse ikke tilfredsstill standardmål.

Oktober:

Styret klippet i samarbeid med vaktmester fra Selvaag hekkene i grendelaget.
Blibolig fjernet kabler og ledninger som lå oppe på bakken ved nr. 15.

November:

Delte ut infoskriv til alle beboerne ang snømåking, søppel og etc.

Desember:

Styret oppdaget vannlekkasje på fjernvarmeanlegget, rørlegger og forsikringselskap ble kontaktet og takstmann rekvirert. Vannlekkasjen innebærer at trykket på fjernvarmeanlegget må fylles på to ganger daglig. Styret deler denne oppgaven mellom seg. Feilsøk har blitt gjort uten å finne lekkasjen, denne jobben fortsetter til våren/sommeren da varmen i blokkene kan stenges. Alle vil bli informert da dette vil skje. Styret vil tilskrive Selvaag ang feilen på fjernvarmeanlegget, da vi mener at lekkasjen var der da vi tok over ansvaret for påfylling, dette skal være et tett anlegg som ikke skal trenge påfylling i det hele tatt.

Styret kontaktet Statkraft ang ujevn varme på vannet i dusjene. Feilsøk med dette startet i midten av desember og vil ta lang tid. Da dette ble skrevet var feilen ikke avdekket, saken pågår fortsatt.

Januar:

Styret innførte etter pålegg fra brannvesenet parkeringsforbud ved endeveggen på nr. 17. Nannestad Bygdeservice fjernet to store parabolantennener på taket på nr. 19. Antennene er ikke lenger i bruk. Den ene antennen hadde veltet og ble kun holdt oppe av snøen, faren for at den kunne rulle ned når snøen blir borte til våren var tilstede. **Vi minner om at ingen av sameiene tillater sameierne å montere egne parabolantennener eller andre tv-antennener på bygget.** Styret kontaktet Riks-TV ang svake og tidvis dårlige signaler. Service er bestilt når dette skrives.



Prestmosvegen Grendelag

4. REGNSKAPET FOR 2012

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2012 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2012 viser et overskudd på kr 57.789,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets formue og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntektene i 2012 var totalt kr 850.000,-. Dette er 50.000,- mindre enn budsjettert, og skyldes at det ikke var nødvendig å overføre mer fra sameiene for å sikre en forsvarlig drift av Grendelaget.

Driftskostnadene i 2012 var totalt kr 794.613,-. Det er 90.687,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at offentlige avgifter ble 180.800,- lavere enn budsjettert, en årsak til det store avviket i forhold til budsjett, er at Grendelaget fikk tilgode kloakkgebyr 82.410,- for 2011. Vaktmestertjenester og snøbrøyting oversteg budsjettet med ca. 100.000,-

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

5. KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

DnB er selskapets bankforbindelse, rentesats driftskonto pr.31.12.12: 1,55 % inntil 200.000, utover dette 2,40 %.

STRØMPRISENE

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vannavgiften øker med 4 % fra 2012 til 2013.

Det er innført en ny beregningsmodell for kloakkgebyret med fastgebyr pr. boenhet kr. 3.000,- og et akonto forbruksgebyr på kr 28,- pr. m³.

Fastgebyr vann er på 1.813,- pr. boenhet og et akonto forbruksgebyr på kr 9,38,- pr. m³.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.



Prestmosvegen Grendelag

6. INNTEKTS- OG UTGIFTSOVERSLAG FOR ÅR 2013

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2013.

Oversikten er basert på en overføring av 1 050 000,- fra de tre boligsameiene.
Budsjettet gir et forventet underskudd på 34.600,-

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Nannestad, 22.03.2013
Styret i Prestmosvegen Grendelag

Silje Kristiane Stenberg/s/

Hilde Sanderlien/s/

Dag Anfindsen/s/



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til samsnemotet i
Prestmøsvegen Grendelag

REVISORS BERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Prestmøsvegen Grendelag, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 57.789 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for lagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av lagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Prestmosvegen Grendelag pr 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 22. mars 2013

Revisoren AS

Heidi Hoftaniska
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71
Telefon: 95 14 49 23
Telefax: 63 80 08 63

E-post:
eskil@revisoren-as.no
heidi@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening