



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 172	165 680
Sum inntekter		279 172	165 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 818	117 947
Sum kostnader		210 818	117 947
Driftsresultat		68 354	47 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		68 478	47 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 478	47 733
Årsresultat		68 478	47 733
Totalresultat		68 478	47 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 478	47 733
Sum overføringer og disponeringer		68 478	47 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 617 159	26 563 000
Sum varige driftsmidler		26 617 159	26 563 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 617 159	26 563 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		2 609	25 001
Sum fordringer		2 644	25 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 960	46 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 960	46 878
Sum omløpsmidler		81 604	71 879
SUM EIENDELER		26 698 763	26 634 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 034	26 555
Sum opptjent egenkapital		95 034	26 555
Sum egenkapital		130 034	61 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 563 000	26 563 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 563 000	26 563 000
Sum langsiktig gjeld		26 563 000	26 563 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 592
Annen kortsiktig gjeld		5 730	6 732
Sum kortsiktig gjeld		5 730	10 324
Sum gjeld		26 568 730	26 573 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 763	26 634 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502869

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 172	165 680
Sum inntekter		279 172	165 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		210 818	117 947
Sum kostnader		210 818	117 947
Driftsresultat		68 354	47 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		124	0
Ordinært resultat før skattekostnad		68 478	47 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 478	47 733
Årsresultat		68 478	47 733
Totalresultat		68 478	47 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 478	47 733
Sum overføringer og disponeringer		68 478	47 733



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 617 159	26 563 000
Sum varige driftsmidler		26 617 159	26 563 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 617 159	26 563 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		2 609	25 001
Sum fordringer		2 644	25 001

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 960	46 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 960	46 878

Sum omløpsmidler		81 604	71 879
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		26 698 763	26 634 879
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	95 034	26 555
Sum opptjent egenkapital	95 034	26 555
Sum egenkapital	130 034	61 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 563 000	26 563 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 563 000	26 563 000
Sum langsiktig gjeld	26 563 000	26 563 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 592
Annen kortsiktig gjeld	5 730	6 732
Sum kortsiktig gjeld	5 730	10 324
Sum gjeld	26 568 730	26 573 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 698 763	26 634 879



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

8216 Bjørnegårdsvingen Medvind Brl





Til andelseierne i Bjørnegårdsvingen Medvind Brl

Velkommen til generalforsamling, 14. juni 2023 kl. 18:00 i Kommunegården i Sandvika, rom U1C4 (i 1. underetasje).

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjørnegårdsvingen Medvind Brl det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen (se nederst i dette dokumentet).



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Bjørnegårdsvingen Medvind Brl
avholdes 14. juni 2023 kl. 18:00 i Kommunegården i Sandvika, rom U1C4 (i 1.
underetasje).

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. SAKER TIL BEHANDLING

- 1. MVA refusjon
- 2. Reduserte felleskostnader som følge av vedtak om kapitalnedsettelse vedtatt i generalforsamling den 9.6.2022
- 3. Eierskap til borettslaget anskaffelser og ansvar for vedlikehold av disse
- 4. Utgifter til fellesmiddager på fredager
- 5. RiksTV
- 6. Innsynskrav
- 7. Dugnad
- 8. Årshjul
- 9. Etablering av buffer på Medvinds sosiale konto

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år

Sandvika, 14. juni 2023

Styret i Bjørnegårdsvingen Medvind Brl

Knut Castberg Ellertsen Martin Bjørnebye Eirik Løkke



1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

Styrets forslag til vedtak

Godkjennes

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Årsrapporten med ligger vedlagt nederst i dette dokumentet

Styrets forslag til vedtak

Årsrapport og regnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

Styret mottar ingen godtgjørelse.

Styrets forslag til vedtak

Godkjennes

4. SAKER TIL BEHANDLING

Sakene 1-6 er innspill fra Anh Thi Duong, og teksten i anførselstegn er direkte klippet fra hennes innspill av 21/5-2023.

Sakene 7-9 er innspill fra styret.

1. MVA refusjon (Anh Thi Duong)

«Medvind borettslag fikk refundert kr 78.518,- i mva på byggekostnader for personalbasen og på driften av borettslaget for driftsåret 2022. Styret i Medvind har vedtatt at borettslaget ikke utbetaler pengene til beboerne, men reduserer felleskostnadene med kr 882 pr måned i et år framover, fra og med mai 2023.

Jeg viser til Borettslagsloven § 8-8. **Oppgaver for styre: Styret skal leie verksemda i laget i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i generalforsamlinga.**

Vedtaket om å ikke utbetale pengene til beboerne er i strid med bestemmelsene i vedtektenes punkt 7 (2), 3. og 4. setning: **Kompensasjon for merverdiavgift knyttet til driften av borettslaget, herunder kostnader tilknyttet utleie av personalbasen til kommunen, skal deles likt mellom andelseierne/beboerne.**

Kompensasjonsbeløpet skal utbetales til den enkelte andelseier/beboer senest 30 dager etter at borettslaget har fått utbetalt beløpet fra staten.

Vedtaket om å holde pengene igjen for å bli delt i porsjoner til andelseierne/beboerne i form av månedlige reduserte felleskostnader virker inngripende i beboernes individuelle disposisjonsrett til egne rettmessige midler som er stadfestet gjennom vedtektene.

Forslag til vedtak: MVA pengene med fratrekk av det som allerede er refundert gjennom redusert felleskostnader i mai (og eventuelt i juni hvis den allerede er effektuert) straks blir utbetalt som engangssum til andelseierne/beboerne i tråd med vedtektene innen utgangen av juni 2023.»

Styrets innstilling: Referansen til vedtektene er korrekt, men ufullstendige. 2. setning er også relevant: **Kompensasjon for merverdiavgift knyttet til oppføringskostnadene til boligene, herunder også oppføringskostnadene knyttet til fellesareal, skal fordeles mellom boligene i henhold til oppføringskostnadene for hver enkelt bolig.** Det refereres her til den fordelingsnøkkelen OBOS la til grunn ved forrige MVA-refusjon.

Styret foreslår en diskusjon og en avstemning om dette er ønskelig fra alle, og følger utfallet av avstemningen. Dersom kompensasjonsbeløpet skal deles ut, foreslår styret at de reduserte utbetalingene blir beholdt, og at kompensasjonsbeløpet utbetales fullstendig, da i henhold til vedtektenes ordlyd.

Styrets forslag til vedtak

Forslaget avvises og styrets vedtak fra tidligere opprettholdes.

2. Reduserte felleskostnader som følge av vedtak om kapitalnedsettelse vedtatt i generalforsamling den 9.6.2022 (Anh Thi Duong)

«I generalforsamling 9.6.2022 enstemmig vedtatt at felleskostnader skulle settes ned med 500kr hver måned i ett år med igangsettelse 1.8.2022 for å redusere borettslagets egenkapital. Denne reduksjonen ble plutselig avkortet i mai uten nærmere begrunnelse. Andelseierne har fremdeles rett til kr 500 reduksjon i måneden fra og med mai 2023 til og med juli 2023.

Forsalg til vedtak: Beboerne får reduksjonen kr 1500,- for mai, juni og juli på faktura for juli.»

Styrets innstilling: Reduksjon på 500 kr fra aug- des. Etter endringen av felleskostnadene ble reduksjonen på kr 630. Dette fordi felleskostnadene økte med 26% og reduksjonen på 500 kr økte da i samsvar med dette. Denne løper ut juli.

Fra 1. mai er det redusert med 882 kr slik at denne kategorien er i 0. Reduksjonen fra og med mai 2023 blir da på totalt 1 512 kr pr mnd pr andel.

Styrets forslag til vedtak

Forslaget avvises

3. Eierskap til borettslaget anskaffelser og ansvar for vedlikehold av disse (Anh Thi Duong)

«Jeg viser til epost fra Knut den 9.11.2021 der beboerne ble bedt om å betale til sammen kr 74.900 for utlegg, bl.a. 3 stk ASUS XT8 og kabler til mesh nettverk på til sammen kr 11.970.

En av disse AXUS XT8 boksene står i fellesen mens de to andre boksene inne hos Inga og Morten. Jeg lurer på hvem som har eiendomsretten til disse boksene inne hos Inga og Morten, og om ansvar for vedlikehold av disse i fremtiden.

Forslag til vedtak: Morten og Inga kjøper ut disse boksene og skal selv ha ansvar for vedlikehold av disse i fremtiden.»

Styrets innstilling: Medvind kjøpte etter mye utprøving tre nettverkspakker (AXUS XT8), med to rutere i hver, så vi har 6 rutere, de tre siste er fordelt ut i andre leiligheter i underetasjen.

Styrets forslag til vedtak
Forslaget avvises

4. Utgifter til fellesmiddager på fredager (Anh Thi Duong)

«Det var enstemmig vedtatt på møtet 11.1.2023 vedrørende inkludering av ekstra gjest på fellesmiddagene, at alle beboere og faste gjester skulle betale kr 400 i måneden for fellesmiddag på fredagene uansett hvor ofte deltakerne deltar på disse middagene.

Styreleder har i nylig mail kommet med forslag om at utgiftene til fellesmiddager på fredagene økes fra kr 400 til kr 500 i måneden, samtidig som Mortens kjæreste (Magdalena) ikke står oppført som fast betalende gjest på hans oversikt over inntektene.

Forslag til vedtak: Magdalena skal betale kr 400 til fellesmiddagene på lik linje med beboerne og øvrige faste gjester. Satsen holdes uendret på kr 400 per måned.»

Styrets innstilling: Magdalena står ikke på lista, fordi siste gang Magdalena deltok på fellesmiddagen var i desember i fjor. For øvrig betaler flere beboere fullt, selv om de er fraværende fra fellesmiddagen ved flere anledninger.

Styrets forslag til vedtak
Forslaget avvises

5. RiksTV (Anh Thi Duong)

«RiksTv abonnement som ble anskaffet i oppstart er både gammeldags og dyrt. Den fungerer ikke for enkelte beboere. Knut mener at det er inngått avtale om TV abonnement for all tid fremover og det ikke går an å melde seg ut. Jeg kan ikke se noe sted at betingelsene var som påstått ved inngåelsen. Det må være frivillig å avslutte abonnementet når forventningene for abonnementet ikke kan innfris.

Forslag til vedtak: abonnementene tas opp til vurdering med tanke på fornyelse. Det må være frivillig å bli med eller gå ut av ordningen.»

Styrets innstilling: Styret forstår ikke hva som er gammeldags med abonnementet. Det er heller ikke dyrt. Det koster pt kr 196 pr beboer pr måned, Anh inviteres til å finne et bedre tilbud.

Abonnementet ble inngått med klare betingelser og antatt forståelse hos alle at det var ikke bare å «hoppe av» senere, da dette er et såkalt «Institusjonsabonnement» der det er ett abonnement, og kostnadene fordeles likt på de som er med på det. Dersom en «hopper av», øker kostnadene for de gjenværende. Dette er en utfordring.

En annen sak er at TVen i fellesområdet er en del av abonnementet. San ble så langt styret er informert, observert foran TVen i fellesområdet senest i pinsehelgen.

Styrets forslag til vedtak

Forslaget avvises, og gjeldende avtaler opprettholdes.

6. Innsynskrav (Anh Thi Duong)

«Jeg viser til Borettslagslovens § 8-9. **Vedtak som krev samtykke frå generalforsamlinga:** Styret kan ikkje utan at generalforsamlinga har gitt samtykke med minst to tredjedels fleirtal, gjere vedtak om:

6. tiltak elles som går ut over vanleg forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på meir enn fem prosent av dei årlege felleskostnadene.

Driftsinntekter for 2021 var kr 165.680,- Det var bokført en gjeldspost på kr 181.952,19 i regnskapet for 2021. Gjeldsposten utgjorde så mye som 109,82% av inntektene for driftsåret 2021.

Jeg har fremmet krav om innsyn til gjeldsposten på konto 2999 for regnskapsåret 2021 (med bilag H00001 kr 108.750 og H00003 kr 73202,19) som var innfridd.

Styreleder har ikke gitt noen forklaring på hva gjelden skulle brukes til og hvem som har mottatt pengene. Styreleder har ikke imøtekommet kravet om innsyn på noen som helst måte. I stedet ble kravet møtt med påstand/beskyldning om mistenksomhet og svindel/underslag osv.

Siden styrelederen allerede er inne på dette, så kan jeg minne om straffelovens § 325. **Grovt underslag:** Grovt underslag straffes med fengsel inntil 6 år. Ved avgjørelsen av om underslaget er grovt skal det særlig legges vekt på om

- verdien av det underslåtte er betydelig,
- underslaget har pågått over lengre tid,
- det er begått ved brudd på en særlig tillit som følger med en stilling, et verv eller oppdrag, eller
- det er ført eller utarbeidet uriktige regnskaper eller uriktig regnskapsdokumentasjon.



Vedrørende paragrafens bokstav a, er det erfaringsmessig at rettspraksis legger til grunn at underslaget normalt vil være grovt dersom verdien på det underslåtte overstiger kr. 30-100.000,-. Jeg håper og tror at det ikke er tilfelle, og at det finnes forklaringer på disse summene.

Forslag til vedtak: Det fremlegges dokumentasjon for bilag H00001 og H00003, navn på kreditor og formål med lånene»

Styrets innstilling: OBOS uttaler: «*Dette er føringer som går mot finansieringsplanen for borettslaget i forbindelse med byggingen. Det er ikke aktuelt å gå inn i detaljer i dette.*» Styret tar OBOS sine uttalelser til etterretning.

Styrets forslag til vedtak

Forslaget avvises

7. Dugnad (Styret)

Det er klart at det er en del ting som må gjøres i boligen av fellesaktiviteter. Vasking, rydding ut og inn på terrassen vår og høst, ekstra vasking, fjerning av sorte striper på gulvet, rydding etc. Pynting til forskjellige anledninger osv

Styrets innstilling: Styret mener det bør avtales med dugnad f.eks. i april og oktober, med en «Dugnadssjef» som ansvarlig for dugnadene, men også annen felles tilsvarende aktivitet i boligen.

Styrets forslag til vedtak

Det opprettes en rolle som «Dugnadssjef» som velges blant de pårørende.

8. Årshjul (Styret)

Det er en del aktiviteter som gjentas hvert år, som det kan være greit å ha kontroll på både for beboere, ansatte og pårørende. Styret mener at det å holde dette årshjulet oppdatert fra år til år er et ansvar som kan tillegges Dugnadssjefen (se over).

Styrets forslag til vedtak

Dette ansvaret tillegges «Dugnadssjefen».

9. Etablering av buffer på Medvinds sosiale konto (Styret)

Den sosiale kontoen ble etablert uten noen buffer. For å unngå kortsiktig gjeld, foreslår styret å overføre kr 20 000 fra Borettslaget til Medvinds sosiale konto.

Styrets forslag til vedtak

Forslaget godkjennes

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år



Styrets forslag til vedtak

Knut Ellertsen velges til styreleder for 1 år

Eirik Løkke velges til styremedlem for 1 år

Martin Bjørnebye velges til styremedlem for 2 år

Roger Lauritsen velges til varamedlem for 2 år



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Castberg Ellertsen	Ringstabekkveien 5 A
Styremedlem	Martin Bjørnebye	Dragveien 42 A
Styremedlem	Eirik Løkke	Knausen 8
Varamedlem	Roger Lauritsen	Gleinåsveien 18

Styret består i dag av 3 menn og ingen kvinner

Generelle opplysninger om Bjørnegårdsvingen Medvind Brl

Borettslaget består av 7 andelsleiligheter.

Bjørnegårdsvingen Medvind Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 823359152, og ligger i BÆRUM kommune med følgende adresse: Bjørnegårdsvingen 15, 1338 Sandvika.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bjørnegårdsvingen Medvind Brl har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC.



Styrets arbeid

- Styret har avholdt Årsmøte for borettslaget
- Styret har hatt ett styremøte og diverse diskusjoner på E-post og telefon.
- Styret har gjennomgått og godkjent budsjettet for 2023
- Søkt om og mottatt MVA-refusjon av byggekostnadene for boliger og fellesareale inkludert personalbasen.
- Leid ut garasjen
- Bistått kommunen med å få godkjenning til installasjon av ventilasjonsanlegg i personalbasen

Fremtidige planer:

- Sette opp hyller i den lille boden foran personalbasen
- Bestille plate mellom over- og underskap i kjøkkenet i fellesen

Eventuelle ukjente faktorer ved slutten av regnskapsåret:

- Styreleder var i kontakt med kommunen ang. krav om MVA-kompensasjon for personalbasen. Det ble klart i mars 2023 at det lyktes å oppnå denne MVA-refusjonen på kr 47.359. Videre oppnådde vi en MVA-refusjon på driftsmidler på kr 31.159, til sammen kr 78.518. Disse pengene inngår i Borettslagets disponible omløpsmidler, og er ikke tatt hensyn til budsjettet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20 % økning av felleskostnadene (areal) fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnegårdsvingen Medvind BRL som består av balansen per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av foretakslets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet på denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretakslet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert etnisjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettell som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet omfatter ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så hønsende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, vaken som følge av usikkerhet eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL ORG.NR. 823 359 152, KUNDENR. 8216

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	61 555	-2 418 632	61 555	75 874
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	68 478	47 733	53 132	19 400
Fradrag for gjennomført påkostn.	0	-16 161 646	0	0
Tillegg for innbet.av borettsinnskudd	0	18 594 100	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	-54 159	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	14 319	2 480 187	53 132	19 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	75 874	61 555	114 687	95 274
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	81 604	71 879		
Kortsiktig gjeld	-5 730	-10 324		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	75 874	61 555		



BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL ORG.NR. 823 359 152, KUNDENR. 8216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	232 976	120 726	272 000	292 000
Andre inntekter	3	46 196	44 954	28 632	13 000
SUM DRIFTSINNEKTER		279 172	165 680	300 632	305 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-46 138	-4 375	-3 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-31 270	-14 945	-27 000	-30 000
Konsulenthonorar	5	-14 480	0	0	-5 000
Drift og vedlikehold	6	0	0	-10 000	-5 000
Forsikringer		-1 225	0	0	0
Kostnader sameie	14	-100 030	-81 843	-197 000	-222 600
Energi/fyring		-13 088	-3 592	-10 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-2 982	-13 170	0	0
Andre driftskostnader	7	-1 605	-22	-500	-500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-210 818	-117 947	-247 500	-285 600
DRIFTSRESULTAT		68 354	47 733	53 132	19 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	124	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		124	0	0	0
ÅRSRESULTAT		68 478	47 733	53 132	19 400
Til opptjent egenkapital		68 478	26 555		
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	21 178		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	11 305 391	11 305 391
Tomt		15 257 609	15 257 609
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	54 159	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 617 159	26 563 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	1
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 609	0
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Driftskonto OBOS-banken		78 960	46 878
SUM OMLØPSMIDLER		81 604	71 879
SUM EIENDELER		26 698 763	26 634 879
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 5000		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		95 034	26 555
SUM EGENKAPITAL		130 034	61 555
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	10	26 563 000	26 563 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 563 000	26 563 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 951	6 732
Leverandørgjeld		0	3 592
Påløpte kostnader		1 481	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 298	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 730	10 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 698 763	26 634 879
Pantstillelse	13	0	0
Garantiansvar	14	62 366	0
Bærum, 03.05.2023			
Styret i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL			

Knut Castberg Ellertsen/s/

Martin Bjørnebye/S/

Eirik Løkke/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost areal	105 792
Felleskost likt	83 300
A konto energi	24 990
Felleskost base	22 272
Ekstra innkreving fellekostnader	21 612
A konto energi overført sameiet	-24 990
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	232 976

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Parkering	10 643
Frivillig innbetaling	35 553
MVA kompensasjon	2 308 439
Utbetalt MVA kompensasjon	-2 308 439

SUM ANDRE INNTEKTER	46 196
----------------------------	---------------

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 46 138.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 980
Deloitte	-12 500

SUM KONSULENTHONORAR	-14 480
-----------------------------	----------------

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Borettslaget er nytt og det er ikke kostnader til vedlikehold i 2022.

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-68
Bank- og kortgebyr	-676
Velferdskostnader	-861

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 605
----------------------------------	---------------

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	124
-------------------------------------	-----

SUM FINANSINNTEKTER	124
----------------------------	------------

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2021	11 305 391
--------------------------	------------

SUM BYGNINGER	11 305 391
----------------------	-------------------

Tomten er kjøpt.

Gnr.95/bnr.76

Bygningene er ikke avskrevet.

**NOTE: 10****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2021	-26 563 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-26 563 000

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-42 840
SUM INNETEKTER	-42 840

Fjernvarme	42 840
SUM KOSTNADER	42 840

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Riks-TV desember	-1 298
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 298

NOTE: 13

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	26 563 000
TOTALT	26 563 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 305 391
Tomt	15 257 609
TOTALT	26 563 000



NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 7/124 deler i Bjørnegårdsvingen Sameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Bjørnegårdsvingen Sameie som utgjør kr 62 366,61.

Selskapets andel i Bjørnegårdsvingen Sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Bjørnegårdsvingen Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



BJØRNEGÅRDSSVINGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 926 875 469, KUNDENR. 7944

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 008 824	2 010 890	4 006 000	4 704 000
Ladeinntekter EL-bil		140 156	32 250	0	100 000
Andre inntekter		0	553 669	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 148 980	2 596 809	4 006 000	4 804 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-34 968	0	-34 000	-35 000
Styreonorar	4	-248 000	0	-248 000	-250 000
Revisjonshonorar	5	-10 750	-9 375	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-162 500	-77 426	-165 000	-170 000
Konsulenthonorar	6	-18 251	0	-50 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-618 743	-112 776	-1 218 000	-840 000
Forsikringer		-269 467	-183 129	-300 000	-320 000
Kommunale avgifter	8	-1 165 082	-556 592	-1 100 000	-1 340 000
Energi/fyring	9	-833 386	-435 949	-325 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		-49 088	-14 991	-28 000	-55 000
Andre driftskostnader	10	-532 326	-248 135	-482 000	-576 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 942 561	-1 638 372	-3 960 000	-4 506 000
DRIFTSRESULTAT		206 418	958 437	46 000	298 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 113	1 663	0	0
Finanskostnader	12	-1 289	-704	-2 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		824	959	-2 000	0
ÅRSRESULTAT		207 242	959 396	44 000	298 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		207 242	959 395		



BJØRNEGÅRDSSVINGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
ORG.NR. 926 875 469, KUNDENR. 7944

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 408	4 072
Kundefordringer		87 907	42 250
Forskuddsbetalte kostnader		73 735	34 565
Energiavregning	13	211 636	192 341
Driftskonto OBOS-banken		1 459 407	1 790 947
SUM OMLØPSMIDLER		1 839 093	2 064 176
SUM EIENDELER		1 839 093	2 064 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 166 638	959 396
SUM EGENKAPITAL		1 166 638	959 396
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		89 691	96 390
Leverandørgjeld		352 437	442 217
Påløpte kostnader		230 327	0
Annen kortsiktig gjeld		0	566 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 455	1 104 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 093	2 064 176
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 23.2.2023

Styret i Bjørnegårdssvingen Eierseksjonssameie

Tom Major Coward/s/

Jon-Ove Lunde/s/

Torgeir Vethe/s/

Kevin Patel/s/



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING NUF (31431) med polisenummer SP3820253. Forsikringen dekker fellesareal med innbo/ustyr og veggfast utstyr, samt bygningsmessige tilleggsinnretninger. Oppstår det skade, skal skadeomfanget søkes begrenset mest mulig, og om mulig å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker eget innbo og løsøre.



8216 Bjørnegårdsvingen Medvind Brl

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.