



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 556	3 242 234
Annen driftsinntekt		4 000	256 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 556</b>	<b>3 498 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	827 483	497 284
Avskrivning av driftsmidler	2	260 571	273 700
Annen driftskostnad		1 164 043	1 153 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 098</b>	<b>1 924 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 458</b>	<b>1 574 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 316	3 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 316</b>	<b>3 117</b>
Annen rentekostnad		1 108 504	688 271
Annen finanskostnad			493 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 504</b>	<b>1 181 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 187</b>	<b>-1 178 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 270</b>	<b>396 149</b>
Skattekostnad på resultat		30 998	208 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 272	88 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 882 930	23 020 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 022	700 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 414 952</b>	<b>23 720 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 414 952</b>	<b>23 720 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 710	7 034
Forskuddsbetalte kostnader		82 005	74 688
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 715</b>	<b>81 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 983	542 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 983</b>	<b>542 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 698</b>	<b>623 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 292 650</b>	<b>24 344 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 641	333 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 641</b>	<b>333 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 278 063</b>	<b>5 304 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 366 973	1 423 691
Andre avsetninger for forpliktelser	1		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 366 973</b>	<b>1 423 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 589 980	16 256 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 589 980</b>	<b>16 256 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 956 953</b>	<b>17 680 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 159 950	345 703
Leverandørgjeld		184 756	178 861
Betalbar skatt		78 960	117 965
Skyldig offentlige avgifter		130 017	106 756
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	116 636	113 138
Annen kortsiktig gjeld		387 315	396 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 634</b>	<b>1 359 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 014 587</b>	<b>19 039 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 292 650</b>	<b>24 344 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 788 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 38  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lauritz Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 257 556	3 242 234
Annen driftsinntekt		4 000	256 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 261 556</b>	<b>3 498 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	827 483	497 284
Avskrivning av driftsmidler	2	260 571	273 700
Annen driftskostnad		1 164 043	1 153 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 098</b>	<b>1 924 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 458</b>	<b>1 574 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134 316	3 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 316</b>	<b>3 117</b>
Annen rentekostnad		1 108 504	688 271
Annen finanskostnad			493 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 504</b>	<b>1 181 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-974 187</b>	<b>-1 178 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		35 270	396 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		4 272	88 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 882 930	23 020 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	532 022	700 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 414 952</b>	<b>23 720 523</b>

#### Sum anleggsmidler

23 414 952 23 720 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		247 710	7 034
Forskuddsbetalte kostnader		82 005	74 688
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 715</b>	<b>81 722</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 983	542 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 983</b>	<b>542 024</b>

#### Sum omløpsmidler

877 698 623 745

#### SUM EIENDELER

24 292 650 24 344 268

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 641	333 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 641</b>	<b>333 412</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 278 063</b>	<b>5 304 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 366 973	1 423 691
Andre avsetninger for forpliktelseser	1		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 366 973</b>	<b>1 423 691</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 589 980	16 256 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 589 980</b>	<b>16 256 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 956 953</b>	<b>17 680 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 159 950	345 703
Leverandørgjeld		184 756	178 861
Betalbar skatt		78 960	117 965
Skyldig offentlige avgifter		130 017	106 756
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld	5	116 636	113 138
Annen kortsiktig gjeld		387 315	396 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 634</b>	<b>1 359 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 014 587</b>	<b>19 039 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 292 650</b>	<b>24 344 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 788 583  
OSCAR LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Oscar Larsen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 788 583



### RESULTATREGNSKAP

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 257 556	3 242 234
Annen driftsinntekt		4 000	256 542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 261 556</b>	<b>3 498 776</b>
Lønnskostnad	1	827 483	497 284
Avskrivning av driftsmidler	2	260 571	273 700
Annen driftskostnad		1 164 043	1 153 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 252 098</b>	<b>1 924 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 458</b>	<b>1 574 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134 316	3 117
Annen rentekostnad		1 108 504	688 271
Annen finanskostnad		0	493 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-974 187</b>	<b>-1 178 234</b>
Resultat før skattekostnad		35 270	396 149
Skattekostnad på resultat		30 998	208 047
<b>Resultat</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 272</b>	<b>188 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		4 272	88 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 272</b>	<b>188 102</b>



### BALANSE

#### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 882 930	23 020 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	532 022	700 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 414 952</b>	<b>23 720 523</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 414 952</b>	<b>23 720 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		247 710	7 034
Forskuddsbetalte kostnader		82 005	74 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 715</b>	<b>81 722</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 983	542 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 698</b>	<b>623 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 292 650</b>	<b>24 344 268</b>



## BALANSE

### OSCAR LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 015 000	1 015 000
Overkurs		3 956 422	3 956 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 971 422</b>	<b>4 971 422</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		306 641	333 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 641</b>	<b>333 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 278 063</b>	<b>5 304 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		1 366 973	1 423 691
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 366 973</b>	<b>1 423 691</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 589 980	16 256 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 589 980</b>	<b>16 256 589</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 159 950	345 703
Leverandørgjeld		184 756	178 861
Betalbar skatt		78 960	117 965
Skyldig offentlige avgifter		130 017	106 756
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld	5	116 636	113 138
Annen kortsiktig gjeld		387 315	396 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 057 634</b>	<b>1 359 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 014 587</b>	<b>19 039 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 292 650</b>	<b>24 344 268</b>

29.02.2024

Styret i Oscar Larsen Eiendom AS

Peter Lauritz Larsen  
styreleder/daglig leder

Andreas Sandnes Larsen  
nestleder

Vegard Sandnes Larsen  
styremedlem



OSCAR LARSEN EIENDOM AS

913 788 583

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## RENTEINSTRUMENT

Renteswapavtaler er inngått for å sikre selskapet mot rentesvingninger, samt tilpasse løpetid og rentintensitet på lån.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	654 594	636 441
Arbeidsgiveravgift	118 488	127 924
Pensjonskostnader inkl OTP	19 555	-316 204
Andre ytelser	34 847	49 124
OSCAR LARSEN EIENDOM AS		SIDE 5



OSCAR LARSEN EIENDOM AS		913 788 583
<b>Sum</b>	<b>827 483</b>	<b>497 284</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 193 718	1 023 588	25 217 306
- Avgang i året		75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 193 718</b>	<b>948 588</b>	<b>25 142 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 310 788	416 566	1 727 354
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>22 882 930</b>	<b>532 022</b>	<b>23 414 952</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 301	123 270	260 571
Økonomisk levetid	15-100 år	0-10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 015 000	3 956 422	333 412	5 304 834
Årets resultat			4 272	4 272
Avgitt konsernbidrag netto			31 044	31 044
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 015 000</b>		<b>306 641</b>	<b>5 278 063</b>



OSCAR LARSEN EIENDOM AS 913 788 583

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 749 930	16 602 292
<b>Sum</b>	<b>16 749 930</b>	<b>16 602 292</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, eiendommer	22 882 930	23 020 231
Driftstilbehør	532 022	225 192
Bankinnskudd	0	158 520
Kundefordringer	247 710	7 034
<b>Sum</b>	<b>23 662 662</b>	<b>23 410 977</b>

## Renterisiko

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det for kr 7,25 mill. tegnet renteswapavtale for å redusere risiko for renteendringer. Pr. 31.12.2023 er beregnet gevinst på inngått avtale kr. 359 318. Gevinsten er ikke inntektsført. Tilsvarende for 2022 var kr. 330 603.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 636	113 138
<b>Sum</b>	<b>116 636</b>	<b>113 138</b>



## contabile

Til generalforsamlingen i Oscar Larsen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscar Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. februar 2024  
Contabile AS

  
Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor