



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud
Gulleråsveien 25C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		582 460	582 346
Sum inntekter	1	582 460	582 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 264	14 556
Annen driftskostnad	5	139 456	125 891
Sum kostnader		153 720	140 447
Driftsresultat		428 740	441 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 693	4 115
Aksjeutbytte mottatt			702
Sum finansinntekter		5 693	4 817
Netto finans		5 693	4 817
Ordinært resultat før skattekostnad		434 433	446 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 575	98 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 858	348 588
Årsresultat		338 858	348 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	338 858	348 588
Sum overføringer og disponeringer		338 858	348 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 768 235	6 782 499
Sum varige driftsmidler		6 768 235	6 782 499
Sum anleggsmidler		6 768 235	6 782 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 116 676	776 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 676	776 606
Sum omløpsmidler		1 116 676	782 176
SUM EIENDELER		7 884 911	7 564 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3 og 4	108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 561 453	7 222 595
Sum opptjent egenkapital		7 561 453	7 222 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 669 757	7 330 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 019	91 273
Sum avsetninger for forpliktelser		73 019	91 273
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		73 019	91 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 829	120 946
Skyldige offentlige avgifter		10 156	4 657
Annen kortsiktig gjeld	7	18 150	16 900
Sum kortsiktig gjeld		142 135	142 503
Sum gjeld		215 154	233 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 911	7 564 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192984

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 994 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT & ALBERT AS
Forretningsadresse: c/o Holm Grimsrud
Gulleråsveien 25C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		582 460	582 346
Sum inntekter	1	582 460	582 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 264	14 556
Annen driftskostnad	5	139 456	125 891
Sum kostnader		153 720	140 447
Driftsresultat		428 740	441 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 693	4 115
Aksjeutbytte mottatt			702
Sum finansinntekter		5 693	4 817
Netto finans		5 693	4 817
Ordinært resultat før skattekostnad		434 433	446 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 575	98 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 858	348 588
Årsresultat		338 858	348 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	338 858	348 588
Sum overføringer og disponeringer		338 858	348 588



Organisasjonnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 768 235	6 782 499
Sum varige driftsmidler		6 768 235	6 782 499
Sum anleggsmidler		6 768 235	6 782 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 570
Sum fordringer		0	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 116 676	776 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 676	776 606
Sum omløpsmidler		1 116 676	782 176
SUM EIENDELER		7 884 911	7 564 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3 og 4	108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 561 453	7 222 595
Sum opptjent egenkapital		7 561 453	7 222 595
Sum egenkapital		7 669 757	7 330 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 019	91 273
Sum avsetninger for forpliktelsler		73 019	91 273
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		73 019	91 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 829	120 946
Skyldige offentlige avgifter		10 156	4 657
Annen kortsiktig gjeld	7	18 150	16 900
Sum kortsiktig gjeld		142 135	142 503
Sum gjeld		215 154	233 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 884 911	7 564 675



Organisasjonnr: 923 994 203
ALBERT & ALBERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. FOR FULLSTENDIGE NOTER SE VEDLAGTE ÅRSREGNSKAP

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13538.00	8.00	108304.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holm Grimsrud	13538.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13538.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ALBERT & ALBERT AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		582 460	582 346
Gevinst avgang driftsmidler		0	0
Sum driftsinntekter	1	582 460	582 346
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger	2	-14 264	-14 556
Annen driftskostnad	5	-139 456	-125 891
Driftsresultat		428 740	441 899
Renteinntekt		5 693	4 115
Aksjeutbytte mottatt		0	702
Rentekostnad		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		434 433	446 716
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-95 575	-98 128
Ordinært resultat		338 858	348 588
Årsresultat		338 858	348 588
Anvendelse av årsresultatet			
Aksjeutbytte		0	0
Overført til annen egenkapital	3	338 858	348 588
Sum		338 858	348 588



ALBERT & ALBERT AS

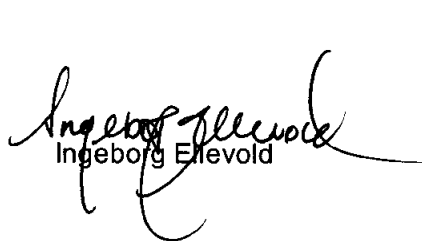
Balanse - Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 768 235	6 782 499
Sum varige driftsmidler		<u>6 768 235</u>	<u>6 782 499</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 768 235</u>	<u>6 782 499</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		0	5 570
Bankinnskudd		1 116 676	776 606
Sum omløpsmidler		<u>1 116 676</u>	<u>782 176</u>
Sum eiendeler		<u>7 884 911</u>	<u>7 564 675</u>

**ALBERT & ALBERT AS****Balanse - Egenkapital og gjeld**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3 og 4	108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 561 453	7 222 595
Sum opptjent egenkapital		7 561 453	7 222 595
Sum egenkapital		7 669 757	7 330 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 019	91 273
Sum langsiktig gjeld		73 019	91 273
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	113 829	120 946
Skyldige offentlige avgifter		10 156	4 657
Avsatt utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	18 150	16 900
Sum kortsiktig gjeld		142 135	142 503
Sum gjeld		215 154	233 776
Sum egenkapital og gjeld		7 884 911	7 564 675

Oslo, 11.01.2021



Ingeborg Ellevold



Holm Grimsrud



Arne G. Grimsrud



ALBERT & ALBERT AS

Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Dette innebærer blant annet følgende:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år fra etableringstidspunktet, klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over antatt økonomisk levetid. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer føres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Skattekostnad består av betalbar og utsatt skatt på årets resultat, justert for eventuelt avvik mellom avsatt og ilagt skatt for foregående år. Selskapet beregner ikke eventuell netto utsatt skattefordel.

Virksomheten besto i hovedsak av eiendomsdrift.

Note 2. Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	7.095.287
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	7.095.287
Akkumulerte avskrivninger	-327.052
Saldo pr.31.12.	6.768.235
Avskrivning i regnskapsåret	14.264

Note 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.	108.304	7.222.595	7.330.899
Tilført fra årets resultat		338.858	338.858
31.12.	108.304	7.561.453	7.669.757



Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 108.304, 13.538 aksjer a kr. 8.
Samtlige aksjer eies av Holm Grimsrud.

Note 5. Ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utgiftsført særskilt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har ikke, obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet er ikke revisjonspliktig. Det er således utgiftsført kr. 0 i honorar til revisor.

Note 6. Skatt

Utsatt skatt utgjør 22% av beregningsgrunnlaget.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består hovedsakelig av mottatte forskudd fra kunder.