



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 083	1 887 027
Sum inntekter		1 974 083	1 887 027
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-14 970	243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	507 406	718 316
Sum kostnader		492 436	718 559
Driftsresultat		1 481 647	1 168 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	1 739
Annen finansinntekt			3 703
Sum finansinntekter		4 729	5 442
Annen rentekostnad		566 885	707 519
Annen finanskostnad		255	1 520
Sum finanskostnader		567 140	709 039
Netto finans		-562 411	-703 597
Ordinært resultat før skattekostnad	4	919 236	464 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 236	464 871
Årsresultat	2	919 236	464 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 236	464 871
Totalresultat		919 236	464 871
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		919 236	464 871
Sum overføringer og disponeringer		919 236	464 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 167	
Andre kortsiktige fordringer		93 073	57 256
Sum fordringer		169 240	57 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 622	1 057 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 622	1 057 946
Sum omløpsmidler		1 298 862	1 115 201
SUM EIENDELER		8 947 582	8 763 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 654 016	9 573 251
Sum opptjent egenkapital		-8 654 016	-9 573 251
Sum egenkapital	2	-8 004 016	-8 923 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 335 000	17 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		345 332	370 931
Sum annen langsiktig gjeld		16 680 332	17 430 931
Sum langsiktig gjeld		16 680 332	17 430 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 754	85 395
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 313	22 773
Annen kortsiktig gjeld		136 199	148 073
Sum kortsiktig gjeld		271 265	256 241
Sum gjeld		16 951 597	17 687 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 947 582	8 763 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777128

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 083	1 887 027
Sum inntekter		1 974 083	1 887 027
Kostnader			
Lønnskostnad	5	-14 970	243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	507 406	718 316
Sum kostnader		492 436	718 559
Driftsresultat		1 481 647	1 168 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 729	1 739
Annen finansinntekt			3 703
Sum finansinntekter		4 729	5 442
Annen rentekostnad		566 885	707 519
Annen finanskostnad		255	1 520
Sum finanskostnader		567 140	709 039
Netto finans		-562 411	-703 597
Ordinært resultat før skattekostnad	4	919 236	464 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 236	464 871
Årsresultat	2	919 236	464 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 236	464 871
Totalresultat		919 236	464 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		919 236	464 871
Sum overføringer og disponeringer		919 236	464 871





Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 167	
Andre kortsiktige fordringer		93 073	57 256
Sum fordringer		169 240	57 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 622	1 057 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 622	1 057 946
Sum omløpsmidler		1 298 862	1 115 201
SUM EIENDELER		8 947 582	8 763 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 654 016	9 573 251
Sum opptjent egenkapital		-8 654 016	-9 573 251
Sum egenkapital	2	-8 004 016	-8 923 251



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 335 000	17 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	345 332	370 931
Sum annen langsiktig gjeld	16 680 332	17 430 931
Sum langsiktig gjeld	16 680 332	17 430 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 754	85 395
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	2 313	22 773
Annen kortsiktig gjeld	136 199	148 073
Sum kortsiktig gjeld	271 265	256 241
Sum gjeld	16 951 597	17 687 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 947 582	8 763 920
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Heggelund & Elisenberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 343 875



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND & ELISENBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 974 083	1 887 027
Sum driftsinntekter		1 974 083	1 887 027
Lønnskostnad	5	-14 970	243
Annen driftskostnad	5	507 406	718 316
Sum driftskostnader		492 436	718 559
Driftsresultat		1 481 647	1 168 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 729	1 739
Annen finansinntekt		0	3 703
Annen rentekostnad		566 885	707 519
Annen finanskostnad		255	1 520
Resultat av finansposter		-562 411	-703 597
Ordinært resultat før skattekostnad	4	919 236	464 871
Ordinært resultat		919 236	464 871
Årsresultat	2	919 236	464 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		919 236	464 871
Sum overføringer		919 236	464 871



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 648 719	7 648 719
Sum varige driftsmidler	3	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		76 167	0
Andre kortsiktige fordringer		93 073	57 256
Sum fordringer		169 240	57 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 622	1 057 946
Sum omløpsmidler		1 298 862	1 115 201
Sum eiendeler		8 947 582	8 763 920



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 654 016	-9 573 251
Sum opptjent egenkapital		-8 654 016	-9 573 251
Sum egenkapital	2	-8 004 016	-8 923 251
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 335 000	17 060 000
Øvrig langsiktig gjeld		345 332	370 931
Sum annen langsiktig gjeld		16 680 332	17 430 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 754	85 395
Skyldig offentlige avgifter		2 313	22 773
Annen kortsiktig gjeld		136 199	148 073
Sum kortsiktig gjeld		271 265	256 241
Sum gjeld		16 951 597	17 687 172
Sum egenkapital og gjeld		8 947 582	8 763 920

Hamar, 18.06.2022
Styret i Heggelund & Elisenberg AS

Jan Furseth
styreleder

Edvin André Elisenberg
styremedlem/daglig leder

Per Sigmund Heggelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 648 720	7 648 720
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 648 720	7 648 720
Bokført verdi 31.12.2021	7 648 720	7 648 720



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	650 000	0	0	0	-9 573 251	-8 923 251
Årets resultat					919 236	919 236
Pr 31.12.2021	650 000	0	0	0	-8 654 016	-8 004 016

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 335 000	17 060 000
Sum	16 335 000	17 060 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 648 719	7 648 719
Sum	7 648 719	7 648 719

Markedsverdi eiendom:

Det ble foretatt prisvurdering 31.05.2018 av selskapets tomter, bygninger og øvrig fast eiendom. OBOS Eiendomsmeglere ved megler Erlend Kvaløy fastslår selskapets verdier slik:

- Gammelgata 20, seksjon 1-4, hus mot Gammelgata	6 400 000
- Gammelgata 20, seksjon 5-8, gamle trykkeribygning	7 150 000
- Gammelgata 24, seksjon 1-2	4 650 000
- Gammelgata 22, seksjon 1-5	12 400 000
- Gammelgata 20, H-I-J	1 500 000
- Bakkens veg 1, boligtomt	3 500 000
SUM	35 600 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	919 236	464 871
Permanente forskjeller	2 119	1 620
Endring i midlertidige forskjeller	35 929	-16 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-957 283	-450 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-35 929	0	35 929
Sum	-35 929	0	35 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 346 626	-11 303 909	-957 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 382 554	11 303 909	921 355
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Pensjonskostnader	-14 970	243
Sum	-14 970	243

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.