



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 929 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKEL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Angen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	885
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-885</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-690	-690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>29 310</b>	<b>29 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 310</b>	<b>29 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	885



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		-195	-195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690</b>	<b>690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690</b>	<b>690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Angen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	885
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-885</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
skattekostnad		0	-885
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-690</b>



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-690	-690
Sum innskutt egenkapital	13	29 310	29 310
Sum egenkapital		29 310	29 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	885
Betalbar skatt		-195	-195
Sum kortsiktig gjeld		690	690
Sum gjeld		690	690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 929 549  
OKEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OKEL BOLIG AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom og er lokalisert i Trondheim

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens paragraf 3 – 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Oversikt over utvikling, resultat og stilling

Det foreligger ingen inntekter etter oppstart av virksomheten.

Resultat for 2022 gir et resultat på kr 0,-

### Resultatdisponering

Styret forslår følgende overføringer og disponeringer av årets resultat

Ingen disponering

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Yre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Styret mener at årsregnskapet og årsberetningen gir et rettviseende bilde av Okel Bolig AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Trondheim 16.05.23

  
Harald Angen

Styreleder



Organisasjonsnummer	925929549	
OKEL BOLIG AS		
Resultat 2022	2022	2021
Annen driftskostnad	0	885
SUM DRIFTSKOSTNADER	0	885
DRIFTSRESULTAT	0	885
ORDINÆRT RES. FØR SKATT	0	885
ORDINÆRT RESULTAT	0	885
ÅRSRESULTAT	0	885
Overføringer	0	-885



**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 å kr 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
OKEL AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 6

### Skatt

#### Årets total skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	neg resultat	0
permanente forskjeller	kurtasje	0
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer	tap avgang aksjer	0
Skattepliktig utbytte av aksjer	verdiøk, finans c	0 minus
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	<u>gevinst ved salg</u>	<u>0 minus</u>
Alminnelig inntekt		0
Anvendt fremførbart underskudd akk 2021		0 minus
Årets skattegrunnlag		0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegr.lag		0



**Note 8 - Kortsiktig gjeld**

Ingen kortsiktig gjeld

Skjermingsrente benyttes ved renteberegning av lån til aksjonær.




Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	30 000			-885	29 115
Årets resultat				0	0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	0	-885	29 115



Organisasjonsnummer 925 929 549  
OKEL BOLIG AS

<b>BALANSE 31.12.22</b>	<b>Note</b>	<b>IB</b>	<b>Bevegelse</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel				
Sum immaterielle eiendeler				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Sum Investeringer i aksjer og andeler		0	0	0
Sum Obligasjoner og andre fordringer		0	0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Sum Bankinnskudd		30 000	0	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	0	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Sum Aksjekapital	3	-30 000	0	-30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-30 000	0	-30 000
Annen egenkapital		885	0	885
Udekket tap				
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		885	0	885
SUM EGENKAPITAL	13	-29 115	0	-29 115
<b>GJELD</b>				
Annen langsiktig gjeld		0	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld		-885	0	-885
Sum betalbar skatt	6		0	0
SUM GJELD		-885	0	-885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>

  
Harald Angen  
Styreleder