



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXON ASSETS AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 713 341	271 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 341</b>	<b>271 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 819	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	544 500	8 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 478	13 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 797</b>	<b>21 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 544</b>	<b>249 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annen rentekostnad		404 821	70 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 821</b>	<b>70 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 724</b>	<b>-70 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>632 820</b>	<b>179 107</b>
Skattekostnad på resultat		155 354	39 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		477 466	139 703



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		477 466	139 703



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 031 934	1 407 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 031 934</b>	<b>1 407 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		11 950 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 950 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 031 934</b>	<b>13 357 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 473	
Andre kortsiktige fordringer			286 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 473</b>	<b>286 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 296	499 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 296</b>	<b>499 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 314 769</b>	<b>785 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 346 703</b>	<b>14 143 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 170	139 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 170</b>	<b>139 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>647 170</b>	<b>169 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 000</b>	<b>13 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 000</b>	<b>13 466 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 000	250 000
Betalbar skatt		172 235	22 523
Skyldig offentlige avgifter		64 035	
Gjeld til aksjonærer		328 223	163 482
Annen kortsiktig gjeld		104 040	70 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 533</b>	<b>506 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 699 533</b>	<b>13 973 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 346 703</b>	<b>14 143 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXON ASSETS AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 713 341	271 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 341</b>	<b>271 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 819	
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	544 500	8 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 478	13 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 797</b>	<b>21 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 544</b>	<b>249 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annen rentekostnad		404 821	70 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 821</b>	<b>70 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 724</b>	<b>-70 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		632 820	179 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 354</b>	<b>39 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		477 466	139 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 466</b>	<b>139 703</b>



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 13 031 934 1 407 200  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 13 031 934 1 407 200

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 5 11 950 700  
Sum finansielle  
anleggsmidler 11 950 700

Sum anleggsmidler 13 031 934 13 357 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 178 473  
Andre kortsiktige  
fordringer 286 183  
Sum fordringer 178 473 286 183

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 136 296 499 285  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 136 296 499 285

Sum omløpsmidler 1 314 769 785 468

**SUM EIENDELER 14 346 703 14 143 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		617 170	139 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 170</b>	<b>139 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>647 170</b>	<b>169 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			16 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 000</b>	<b>13 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 000</b>	<b>13 466 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 000	250 000
Betalbar skatt		172 235	22 523
Skyldig offentlige avgifter		64 035	
Gjeld til aksjonærer		328 223	163 482
Annen kortsiktig gjeld		104 040	70 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 533</b>	<b>506 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 699 533</b>	<b>13 973 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 346 703</b>	<b>14 143 368</b>



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Hexon Assets AS

Org.nr 926 962 531



## Resultatregnskap Hexon Assets AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		<u>1 713 341</u>	<u>271 700</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 713 341</u></b>	<b><u>271 700</u></b>
Varekostnad		3 819	0
Ordinære avskrivninger	3	544 500	8 193
Annen driftskostnad		<u>127 478</u>	<u>13 621</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>675 797</u></b>	<b><u>21 814</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 037 544</u></b>	<b><u>249 886</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	0
Annen rentekostnad		<u>404 821</u>	<u>70 778</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-404 724</u></b>	<b><u>-70 778</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>632 820</u></b>	<b><u>179 107</u></b>
Skattekostnad på resultat		155 354	39 404
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>477 466</u></b>	<b><u>139 703</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>477 466</u>	<u>139 703</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>477 466</u></b>	<b><u>139 703</u></b>



## Balanse Hexon Assets AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 031 934	1 407 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>13 031 934</u></b>	<b><u>1 407 200</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	11 950 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>11 950 700</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 031 934</u></b>	<b><u>13 357 900</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 473	0
Andre kortsiktige fordringer		0	286 183
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>178 473</u></b>	<b><u>286 183</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 296	499 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 314 769</u></b>	<b><u>785 468</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 346 703</u></b>	<b><u>14 143 368</u></b>




## Balanse

### Hexon Assets AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		617 170	139 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 170</b>	<b>139 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>647 170</b>	<b>169 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	16 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 980 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 000</b>	<b>13 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	250 000
Betalbar skatt		172 235	22 523
Skyldig offentlige avgifter		64 035	0
Gjeld til aksjonærer		328 223	163 482
Annen kortsiktig gjeld		104 040	70 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>669 533</b>	<b>506 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 699 533</b>	<b>13 973 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 346 703</b>	<b>14 143 368</b>

Sola, 05.06.2023  
Styret i Hexon Assets AS

  
Tommy Richard Waldemar  
styreleder/daglig leder

  
Kjartan Jensen  
styremedlem



## Noter 2022

### Hexon Assets AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet stiftet 13/3-21

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0



## Noter 2022

### Hexon Assets AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 415 393	1 415 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 169 234	12 169 234
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 584 628</b>	<b>13 584 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	552 693	552 693
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	552 693	552 693
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 031 934</b>	<b>13 031 934</b>
Årets ordinære avskrivninger	544 500	544 500
Økonomisk levetid	10-30 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	139 703	169 703
Stiftelse 13/3-21	30 000	0	30 000
Årets resultat		477 466	477 466
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>617 170</b>	<b>677 170</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 980 000	8 400 000
<b>Sum</b>	<b>7 980 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 031 934	1 407 200
Kundefordringer	178 473	0
<b>Sum</b>	<b>13 210 407</b>	<b>1 407 200</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



Noter 2022  
**Hexon Assets AS**

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	5 500 000	0
---	-----------	---