



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Margrethe Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 180	1 695 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 180</b>	<b>1 695 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	921 886	765 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 707</b>	<b>788 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 473</b>	<b>907 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>757</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 793</b>	<b>529 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 544</b>	<b>-528 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 474</b>	<b>907 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 474</b>	<b>907 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	20 929	378 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	44 840 475	44 840 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 840 475</b>	<b>44 840 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 840 475</b>	<b>44 840 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45	0
Andre fordringer		94 804	83 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 849</b>	<b>83 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 876	273 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 876</b>	<b>273 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 725</b>	<b>357 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 572 399	2 551 470



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 572 399</b>	<b>2 551 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 632 399</b>	<b>2 611 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	21 952 728	21 952 775
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	17 876 000	17 876 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 828 728</b>	<b>39 828 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 468 628</b>	<b>42 468 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 820	89 838
Annen kortsiktig gjeld		134 354	27 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 173</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 713 801</b>	<b>42 586 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Margrethe Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 054 092  
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 948 180	1 695 802
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 180</b>	<b>1 695 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	921 886	765 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 707</b>	<b>788 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 473</b>	<b>907 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>757</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>982 793</b>	<b>529 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 544</b>	<b>-528 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 003 474</b>	<b>907 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 474</b>	<b>907 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	20 929	378 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>



Organisasjonsnr: 916 054 092  
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	44 840 475	44 840 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 840 475</b>	<b>44 840 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 840 475</b>	<b>44 840 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45	0
Andre fordringer		94 804	83 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 849</b>	<b>83 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 876	273 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 876</b>	<b>273 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 725</b>	<b>357 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 572 399	2 551 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 572 399</b>	<b>2 551 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 632 399</b>	<b>2 611 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	21 952 728	21 952 775



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	17 876 000	17 876 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 828 728</b>	<b>39 828 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 468 628</b>	<b>42 468 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 820	89 838
Annen kortsiktig gjeld		134 354	27 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 173</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 713 801</b>	<b>42 586 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>



Organisasjonsnr: 916 054 092  
HELLAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>239 676</b>	<b>182 846</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	20 929	378 631
Opptak langsiktig gjeld	0	21 952 785
Avdrag langsiktig gjeld	-47	-19 600 137
Nedkviktering IN lån	-6	-2 674 449
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>20 876</b>	<b>56 830</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>260 552</b>	<b>239 676</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	505 725	357 355
- Kortsiktig gjeld	245 173	117 679
<b>= Disponible midler</b>	<b>260 552</b>	<b>239 676</b>



## RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>	<b>1</b>				
Innkrevde felleskostnader		770 580	730 488	770 592	784 152
Renter/avdrag		982 192	840 821	878 831	1 208 120
Viderefakturerings		195 408	124 493	116 400	167 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 948 180</b>	<b>1 695 802</b>	<b>1 765 823</b>	<b>2 159 572</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelse	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	5 599	5 381	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 225	58 872	61 244	65 326
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	171 322	111 342	165 000	165 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		358	156	1 000	1 000
Altibox		86 255	82 056	86 256	86 256
Forsikringer		48 645	43 746	47 000	51 500
Kommunale avgifter		254 603	229 354	250 000	267 000
Energi og strøm		20 621	22 401	25 000	25 000
Fjernvarme		165 039	108 210	100 000	150 000
Andre driftskostnader	6	105 219	100 964	90 874	111 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 707</b>	<b>788 302</b>	<b>858 194</b>	<b>954 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 003 473</b>	<b>907 499</b>	<b>907 629</b>	<b>1 204 896</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		249	757	0	0
Rentekostnader		982 793	529 626	878 831	1 208 120
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-982 544</b>	<b>-528 869</b>	<b>-878 831</b>	<b>-1 208 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>	<b>28 798</b>	<b>-3 224</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	20 929	378 631	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 929</b>	<b>378 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	44 840 475	44 840 475
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 840 475</b>	<b>44 840 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		45	0
Andre fordringer		94 804	83 797
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		410 876	273 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>505 725</b>	<b>357 355</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



## BALANSE 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	1	2 572 399	2 551 470
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 632 399</b>	<b>2 611 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 9	21 952 728	21 952 775
IN Lån andelseiere	8, 9	2 639 899	2 639 905
Borettsinnskudd	8, 10	17 876 000	17 876 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 468 628</b>	<b>42 468 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 820	89 838
Annen kortsiktig gjeld		134 354	27 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 173</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 713 801</b>	<b>42 586 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 346 200</b>	<b>45 197 830</b>

Pantstillelser 8 42 468 628 42 468 680

Notodden 29.02.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Britt Margrethe Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Haukvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solrunn Vigdis Kittilsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	45 197 830
Gjeld sum verdi	42 586 359
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>2 611 470</b>

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital 01.01	2 551 470	2 172 840
Årets resultat	20 929	378 631
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 632 399</b>	<b>2 611 470</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	5 599	5 381
<b>Sum</b>	<b>5 599</b>	<b>5 381</b>

### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	32 319	4 910
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	565	1 206
6605 Vedlikehold fellesanlegg	14 574	28 159
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	9 128	8 524
6610 Leie vaktmester	72 961	39 689
6630 Forsikringskader	22 188	0
6990 Heisanlegg	19 588	28 854
<b>Sum</b>	<b>171 322</b>	<b>111 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	92 258	87 859
7440 Kontingent NBBL	697	697
7770 Bank og kortgebyrer	4 475	4 923
7792 Andre kostnader u/mva	7 790	7 486
<b>Sum</b>	<b>105 219</b>	<b>100 964</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 7 - Anleggsregister

	Eiendom	Forsterkning av el-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 690 000	150 475
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 690 000	150 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 690 000	150 475
Anskaffelsesår :	2016	2018
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	44 840 475	44 840 475
Restgjeld pr 31.12	21 952 728	21 952 775
IN lån andelseiere	2 639 899	2 639 905
Borettsinnskudd	17 876 000	17 876 000
<b>Sum</b>	<b>42 468 628</b>	<b>42 468 680</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Hjartdal Og Gransherad Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994635432</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022
<b>Rentesats:</b>	5.25 %
<b>Betingelser:</b>	Avdragsfrihet i 15 år fom. september 2022
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	21 952 785
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	21 952 775
<b>Avdrag i perioden:</b>	47
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 952 728</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	21 952 728
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	2 639 905
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	6
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 639 899</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 592 628</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994635432	1	2 999 101	2 999 101
	1	2 800 995	2 800 995
	1	2 360 760	2 360 760
	1	2 195 672	2 195 672
	1	2 140 643	2 140 643
	1	2 063 602	2 063 602
	1	1 403 788	1 403 788
	1	1 391 183	1 391 183
	1	1 370 231	1 370 231
	1	1 298 693	1 298 693
	1	1 095 085	1 095 085
	1	832 975	832 975

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 26994635432 har første avdrag 30.09.2037 med kr 52 163	1	2 999 101	7 126
	1	2 800 995	6 656
	1	2 360 760	5 610
	1	2 195 672	5 217
	1	2 140 643	5 086
	1	2 063 602	4 903
	1	1 403 788	3 336
	1	1 391 183	3 306
	1	1 370 231	3 256
	1	1 298 693	3 086
	1	1 095 085	2 602

44 HELLAND TERRASSE BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

---

**Pantegjeld**

1 832 975 1 979

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	17 876 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>17 876 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HELLAND TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HELLAND TERRASSE BORETTSLAG**

Styreleder	Britt Margrethe Lund (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Solrunn Vigdis Kittilsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Gunvor Haukvik (sign.)	20.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DU2Z3-QXXLB-30XSG-Q0YPY-KBHD6-X20SE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 11:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUZZ3-QXXLB-30XSG-Q0YYP-KBHD6-X2QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helland Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DU2Z3-QXXLB-30XSG-Q0YPY-KBHD6-X20SE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 11:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUZZ3-QXXLB-30XSG-Q0YPY-KBHD6-X2QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>