



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iver Skomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 418	1 215 837
Sum inntekter		1 237 418	1 215 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		191 279	138 719
Sum kostnader		191 279	138 719
Driftsresultat		1 046 139	1 077 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 548	2 305
Annen finansinntekt			8 920
Sum finansinntekter		9 548	11 225
Annen rentekostnad		376 525	406 163
Sum finanskostnader		376 525	406 163
Netto finans		-366 977	-394 938
Resultat før skattekostnad		679 162	682 180
Skattekostnad på resultat	3	149 508	150 027
Årsresultat		529 654	532 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 654	532 153
Totalresultat		529 654	532 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	529 654	532 153
Sum overføringer og disponeringer		529 654	532 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 412	150 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 412	150 312
Sum omløpsmidler		369 412	150 312
SUM EIENDELER		9 976 987	9 757 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 895	2 747 241
Sum opptjent egenkapital		3 276 895	2 747 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 301 325	2 771 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 747	5 155 689
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Sum langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	3	149 508	150 027
Annen kortsiktig gjeld		14 407	
Sum kortsiktig gjeld		163 915	150 527
Sum gjeld		6 675 662	6 986 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 976 987	9 757 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 389 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Iver Skomsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 418	1 215 837
Sum inntekter		1 237 418	1 215 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		191 279	138 719
Sum kostnader		191 279	138 719
Driftsresultat		1 046 139	1 077 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 548	2 305
Annen finansinntekt			8 920
Sum finansinntekter		9 548	11 225
Annen rentekostnad		376 525	406 163
Sum finanskostnader		376 525	406 163
Netto finans		-366 977	-394 938
Resultat før skattekostnad		679 162	682 180
Skattekostnad på resultat	3	149 508	150 027
Årsresultat		529 654	532 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 654	532 153
Totalresultat		529 654	532 153
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	529 654	532 153
Sum overføringer og disponeringer		529 654	532 153



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 412	150 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 412	150 312
Sum omløpsmidler		369 412	150 312
SUM EIENDELER		9 976 987	9 757 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 895	2 747 241
Sum opptjent egenkapital		3 276 895	2 747 241
Sum egenkapital		3 301 325	2 771 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 747	5 155 689



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Sum langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	3	149 508	150 027
Annen kortsiktig gjeld		14 407	
Sum kortsiktig gjeld		163 915	150 527
Sum gjeld		6 675 662	6 986 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 976 987	9 757 887



Organisasjonsnr: 822 389 252
FNP 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 for Fnp 9 Eiendom AS

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Fnp 9 Eiendom AS				
			2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 237 418	1 215 837
Sum driftsinntekter			1 237 418	1 215 837
Annen driftskostnad			191 279	138 719
Sum driftskostnader			191 279	138 719
Driftsresultat			1 046 139	1 077 118
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			9 548	2 305
Annen finansinntekt			0	8 920
Annen rentekostnad			376 525	406 163
Resultat av finansposter			-366 977	-394 938
Resultat før skattekostnad			679 162	682 180
Skattekostnad på resultat	3		149 508	150 027
Resultat			529 654	532 153
Årsresultat			529 654	532 153
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4		529 654	532 153
Sum overføringer			529 654	532 153

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



Balanse			
Fnp 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 412	150 312
Sum omløpsmidler		369 412	150 312
Sum eiendeler		9 976 987	9 757 887

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fnp 9 Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 895	2 747 241
Sum opptjent egenkapital		3 276 895	2 747 241
Sum egenkapital		3 301 325	2 771 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 747	5 155 689
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt	3	149 508	150 027
Annen kortsiktig gjeld		14 407	0
Sum kortsiktig gjeld		163 915	150 527
Sum gjeld		6 675 662	6 986 216
Sum egenkapital og gjeld		9 976 987	9 757 887

Oslo, 18.03.2026
Styret i Fnp 9 Eiendom AS

Johan Gjernes
styreleder

Morten Iver Skomsøy
nestleder

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Fnp 9 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Det er ikke utbetalt lønn i 2025. Det er ikke stilt gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 508	150 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 508	150 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 162	682 180
Permanente forskjeller	419	-238
Skattepliktig inntekt	679 581	681 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 508	150 027
Sum betalbar skatt i balansen	149 508	150 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	2 747 241	2 771 671
Årets resultat			529 654	529 654
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	3 276 895	3 301 325

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fnp 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Services AS	50	50,0	50,0
S&f Holdings AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 212 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 9 607 575.

I tillegg til lån fra kredittinstitusjon har begge eierne lånt inn kr 840 000,- hver, totalt kr 1 680 000,-. Dette lånet renteberegnes ikke.

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



Generalforsamlingsprotokoll for Fnp 9 Eiendom AS org.nr 822 389 252

Ordinær generalforsamling i Fnp 9 Eiendom AS ble avholdt elektronisk uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullme
S&f Holdings AS	50	Morten Skomsøy
Nor Services AS	50	Johan Gjernes

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 529 654, disponeringer som foreslått i årsregnskapet ble enstemmig vedtatt.

OSLO, E-signert

Johan Gjernes
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



Til ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

OSLO, E-signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Fnp 9 Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet
- Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Vi har gitt ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

E-signert

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



2026-03-18 10:22:54 UTC+00:00

Morten Iver Skomsøy

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1700556

2026-03-26 14:40:42 UTC+00:00

Johan Gjernes

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2454346

Document ID: 796c976e-bb3d-4923-a69d-e75732e80f06



Årsregnskap 2025 for Fnp 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fnp 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 237 418	1 215 837
Sum driftsinntekter		1 237 418	1 215 837
Annen driftskostnad		191 279	138 719
Sum driftskostnader		191 279	138 719
Driftsresultat		1 046 139	1 077 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 548	2 305
Annen finansinntekt		0	8 920
Annen rentekostnad		376 525	406 163
Resultat av finansposter		-366 977	-394 938
Resultat før skattekostnad		679 162	682 180
Skattekostnad på resultat	3	149 508	150 027
Resultat		529 654	532 153
Årsresultat		529 654	532 153
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	529 654	532 153
Sum overføringer		529 654	532 153

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fnp 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 607 575	9 607 575
Sum finansielle anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Sum anleggsmidler		9 607 575	9 607 575
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 412	150 312
Sum omløpsmidler		369 412	150 312
Sum eiendeler		9 976 987	9 757 887

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fnp 9 Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 895	2 747 241
Sum opptjent egenkapital		3 276 895	2 747 241
Sum egenkapital		3 301 325	2 771 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 831 747	5 155 689
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 511 747	6 835 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt	3	149 508	150 027
Annen kortsiktig gjeld		14 407	0
Sum kortsiktig gjeld		163 915	150 527
Sum gjeld		6 675 662	6 986 216
Sum egenkapital og gjeld		9 976 987	9 757 887

Oslo, 18.03.2026
Styret i Fnp 9 Eiendom AS

_____ Johan Gjernes styreleder	_____ Morten Iver Skomsøy nestleder
--------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetens art og lokalisering

Fnp 9 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Det er ikke utbetalt lønn i 2025. Det er ikke stilt gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 508	150 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 508	150 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 162	682 180
Permanente forskjeller	419	-238
Skattepliktig inntekt	679 581	681 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 508	150 027
Sum betalbar skatt i balansen	149 508	150 027

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	2 747 241	2 771 671
Årets resultat			529 654	529 654
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	3 276 895	3 301 325

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fnp 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Services AS	50	50,0	50,0
S&f Holdings AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 212 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 9 607 575.

I tillegg til lån fra kredittinstitusjon har begge eierne lånt inn kr 840 000,- hver, totalt kr 1 680 000,-. Dette lånet renteberegnes ikke.