



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBUSI AS
Forretningsadresse: Skoleveien 20
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	533 130	735 809
Sum kostnader		533 130	735 809
Driftsresultat		-533 130	-735 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 508
Annen renteinntekt		91 977	29 710
Annen finansinntekt		5 791 293	2 998 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		3 739 203
Sum finansinntekter		5 883 270	6 789 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 747 710	
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad		553 676	
Sum finanskostnader		4 301 397	
Netto finans		1 581 873	6 789 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 743	6 053 901
Skattekostnad	4	-55 118	84 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 861	5 969 265
Årsresultat		1 103 861	5 969 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 861	5 969 265
Totalresultat		1 103 861	5 969 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 969 265



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-396 139	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 103 861	5 969 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		994 476
Sum finansielle anleggsmidler			1 267 346
Sum anleggsmidler		0	1 267 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			47 500
Sum fordringer			47 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	41 338 219	42 770 345
Markedsbaserte obligasjoner	3		1 010 000
Sum investeringer		41 338 219	43 780 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328 930	3 075 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 328 930	3 075 287
Sum omløpsmidler		47 667 149	46 903 133
SUM EIENDELER		47 667 149	48 170 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		90 105	90 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum opptjent egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum egenkapital	5	47 604 899	48 001 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 127	80 245
Sum avsetninger for forpliktelser		25 127	80 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 127	80 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 391
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 122	84 804
Sum kortsiktig gjeld		37 122	89 195
Sum gjeld		62 249	169 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 667 149	48 170 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557678

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBUSI AS
Forretningsadresse: Skoleveien 20
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	533 130	735 809
Sum kostnader		533 130	735 809
Driftsresultat		-533 130	-735 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 508
Annen renteinntekt		91 977	29 710
Annen finansinntekt		5 791 293	2 998 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		3 739 203
Sum finansinntekter		5 883 270	6 789 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 747 710	
Annen rentekostnad		11	
Annen finanskostnad		553 676	
Sum finanskostnader		4 301 397	
Netto finans		1 581 873	6 789 710
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 743	6 053 901
Skattekostnad	4	-55 118	84 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 861	5 969 265
Årsresultat		1 103 861	5 969 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 861	5 969 265
Totalresultat		1 103 861	5 969 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 969 265
Overført fra annen egenkapital		-396 139	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 103 861	5 969 265





Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		994 476
Sum finansielle anleggsmidler			1 267 346
Sum anleggsmidler		0	1 267 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			47 500
Sum fordringer			47 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	41 338 219	42 770 345
Markedsbaserte obligasjoner	3		1 010 000
Sum investeringer		41 338 219	43 780 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 328 930	3 075 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 328 930	3 075 287
Sum omløpsmidler		47 667 149	46 903 133
SUM EIENDELER		47 667 149	48 170 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		105	105



Sum innskutt egenkapital		90 105	90 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum opptjent egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum egenkapital	5	47 604 899	48 001 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 127	80 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 127	80 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 127	80 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 391
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 122	84 804
Sum kortsiktig gjeld		37 122	89 195
Sum gjeld		62 249	169 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 667 149	48 170 478



Organisasjonsnr: 989 190 881
KUBUSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kubusi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kubusi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2023

Langseth Revisjon AS

Erland Helligren Rølfson
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2022

Kubusi AS

Org.nr. 989 190 881



Kubusi AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	533 130	735 809
Sum driftskostnader		533 130	735 809
Driftsresultat		-533 130	-735 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 508
Annen renteinntekt		91 977	29 710
Annen finansinntekt		5 791 293	2 998 289
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	3 739 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	3 747 710	0
Annen rentekostnad		11	0
Annen finanskostnad		553 676	0
Resultat av finansposter		1 581 873	6 789 710
Resultat før skattekostnad		1 048 743	6 053 901
Skattekostnad	4	-55 118	84 636
Årsresultat		1 103 861	5 969 265
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 969 265
Overført fra annen egenkapital		396 139	0
Sum overføringer	5	1 103 861	5 969 265



Kubusi AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	272 870
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	994 476
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 267 346
Sum anleggsmidler		0	1 267 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 500
Sum fordringer		0	47 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	41 338 219	42 770 345
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 010 000
Sum investeringer		41 338 219	43 780 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328 930	3 075 287
Sum omløpsmidler		47 667 149	46 903 133
Sum eiendeler		47 667 149	48 170 478

Kubusi AS

Side 3



Kubusi AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		90 105	90 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum opptjent egenkapital		47 514 794	47 910 933
Sum egenkapital	5	47 604 899	48 001 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 127	80 245
Sum avsetning for forpliktelser		25 127	80 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	4 391
Annen kortsiktig gjeld		37 122	84 804
Sum kortsiktig gjeld		37 122	89 195
Sum gjeld		62 249	169 440
Sum egenkapital og gjeld		47 667 149	48 170 478

Sørumsand, 27.06.2023

Styret i Kubusi AS

Halvar Sundseth
styreleder

Kubusi AS

Side 4



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er etter lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke pliktig å opprette tjenstepensjonsordning.

Note 2 Tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eide ved inngangen av året 50% av Saga Trans Eiendom AS, aksjene er solgt i 2022.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	994 476

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for tilknyttede selskaper. Fordringen renteberegnes med 2,50 % pr år. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet ble gjort opp ved salg av aksjene i selskapet.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	Resultatført verdiendring	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer/ verdipapirer	39 199 199	3 747 710	41 338 219	41 338 219



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 118	84 636
Skattekostnad ordinært resultat	-55 118	84 636

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 048 743	6 053 901
Permanente forskjeller	-1 155 315	-5 849 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-184 420
Skattepliktig inntekt	-106 571	19 959

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 391

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 048 743	6 053 901
Beregnet skatt av resultat før skatt	230 724	1 331 858
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-254 169	-1 286 895
Sum	-23 446	44 963
Effektiv skattesats	-2,2 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	220 784	364 752	143 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 571	0	106 571
Grunnlag for utsatt skatt	114 212	364 752	250 540
Utsatt skatt (22 %)	25 127	80 245	55 119

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	90 000	105	47 910 933	48 001 038
Årets resultat	0	0	1 103 861	1 103 861
Tilleggsutbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	90 000	105	47 514 794	47 604 899



Kubusi AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kubusi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	900,0	9 000
B-aksjer	90	900,0	81 000
Sum	100		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frode Sundseth		45	45	45,0	
Linda Sundseth		45	45	45,0	
Halvar Sundseth	10		10	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Halvar Sundseth	styreleder	10	0	10
Totalt antall aksjer		10	0	10



Elektronisk signatur

Signert av

Sundseth, Halvar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 14.26.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.