



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 143 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 274 861	5 892 789
Sum inntekter		8 274 861	5 892 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 457 750	2 186 903
Sum kostnader		1 457 750	2 186 903
Driftsresultat		6 817 111	3 705 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	453 175	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 662	285 337
Annen renteinntekt			168
Annen finansinntekt		2 728	321 531
Sum finansinntekter		568 565	607 036
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-511 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 209	1 179 657
Annen rentekostnad		2 608	13 749
Annen finanskostnad		13 338	2 011
Sum finanskostnader		527 155	683 716
Netto finans		41 410	-76 680
Ordinært resultat før skattekostnad		6 858 521	3 629 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 509 385	1 195 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 349 136	2 433 226
Årsresultat	6	5 349 136	2 433 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 349 136	2 433 225
Totalresultat		5 349 136	2 433 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	
Udekket tap		4 349 136	2 433 226
Sum overføringer og disponeringer		5 349 136	2 433 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 747 504	30 747 504
Sum varige driftsmidler		30 747 504	30 747 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		9 236 251	8 786 607
Sum finansielle anleggsmidler	4	9 236 251	8 786 607
Sum anleggsmidler		39 983 755	39 534 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 493	
Fordringer på konsernselskap		856 036	3 611 507
Andre kortsiktige fordringer			25 988
Sum fordringer		980 529	3 637 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 141	119 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 141	119 161
Sum omløpsmidler		1 246 670	3 756 657
SUM EIENDELER		41 230 425	43 290 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	29 931 084	29 931 084
Sum innskutt egenkapital		31 931 084	31 931 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 723 942	14 073 077
Sum opptjent egenkapital		-9 723 942	-14 073 077
Sum egenkapital		22 207 142	17 858 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 592 899	4 938 407
Sum avsetninger for forpliktelser		4 592 899	4 938 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	6 271 489	
Øvrig langsiktig gjeld			10 332 067
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 489	10 332 067
Sum langsiktig gjeld		10 864 388	15 270 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 759 801	121 485
Betalbar skatt	3	1 854 893	1 510 116
Gjeld til konsernselskap			4 201 309
Annen kortsiktig gjeld	7	3 544 200	4 329 377
Sum kortsiktig gjeld		8 158 894	10 162 287
Sum gjeld		19 023 282	25 432 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 230 425	43 290 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 143 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 274 861	5 892 789
Sum inntekter		8 274 861	5 892 789
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 457 750	2 186 903
Sum kostnader		1 457 750	2 186 903
Driftsresultat		6 817 111	3 705 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	453 175	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 662	285 337
Annen renteinntekt			168
Annen finansinntekt		2 728	321 531
Sum finansinntekter		568 565	607 036
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511 209	1 179 657
Annen rentekostnad		2 608	13 749
Annen finanskostnad		13 338	2 011
Sum finanskostnader		527 155	683 716
Netto finans		41 410	-76 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 509 385	1 195 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 349 136	2 433 226
Årsresultat	6	5 349 136	2 433 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 349 136	2 433 225
Totalresultat		5 349 136	2 433 225
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	



Udekket tap	4 349 136	2 433 226
Sum overføringer og disponeringer	5 349 136	2 433 226



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

30 747 504

30 747 504

Sum varige driftsmidler

30 747 504

30 747 504

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

9 236 251

8 786 607

Sum finansielle

anleggsmidler 4

9 236 251

8 786 607

Sum anleggsmidler

39 983 755

39 534 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

124 493

Fordringer på

konsernselskap

856 036

3 611 507

Andre kortsiktige

fordringer

25 988

Sum fordringer

980 529

3 637 495

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

266 141

119 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266 141

119 161

Sum omløpsmidler

1 246 670

3 756 657

SUM EIENDELER

41 230 425

43 290 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 000 000

2 000 000

Overkurs 6

29 931 084

29 931 084

Sum innskutt egenkapital

31 931 084

31 931 084



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 723 942	14 073 077
Sum opptjent egenkapital		-9 723 942	-14 073 077
Sum egenkapital		22 207 142	17 858 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 592 899	4 938 407
Sum avsetninger for forpliktelser		4 592 899	4 938 407
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	6 271 489	
Øvrig langsiktig gjeld			10 332 067
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 489	10 332 067
Sum langsiktig gjeld		10 864 388	15 270 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 759 801	121 485
Betalbar skatt	3	1 854 893	1 510 116
Gjeld til konsernselskap			4 201 309
Annen kortsiktig gjeld	7	3 544 200	4 329 377
Sum kortsiktig gjeld		8 158 894	10 162 287
Sum gjeld		19 023 282	25 432 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 230 425	43 290 767



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**NORDISKE EIENDOMMER AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	29 931 084	29 931 084
Sum innskutt egenkapital		<u>31 931 084</u>	<u>31 931 084</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 723 942	-14 073 077
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 723 942</u>	<u>-14 073 077</u>
Sum egenkapital		<u>22 207 142</u>	<u>17 858 007</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	4 592 899	4 938 407
Sum avsetning for forpliktelse		<u>4 592 899</u>	<u>4 938 407</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	6 271 489	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 332 067
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 271 489</u>	<u>10 332 067</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 759 801	121 485
Betalbar skatt	3	1 854 893	1 510 116
Gjeld til konsernselskap		0	4 201 309
Annen kortsiktig gjeld	7	3 544 200	4 329 377
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 158 894</u>	<u>10 162 287</u>
Sum gjeld		<u>19 023 282</u>	<u>25 432 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 230 425</u>	<u>43 290 767</u>

30.06.2022

Styret i NORDISKE EIENDOMMER AS



Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder/daglig leder

**NORDISKE EIENDOMMER AS****Noter****Note 5 Fordringer og gjeld**

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler

Boligeiendommer inkl. tomt	30 747 504	30 747 504
----------------------------	------------	------------

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon samt stillet sine eiendommer som pantsikkerhet overfor tidligere morselskapet Nordisk Holding AS. Nordisk Holding AS er under konkursbehandling.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	2 000 000	29 931 084	-14 073 077	17 858 007
Årets resultat	0	0	5 349 136	5 349 136
Konsernbidrag (JS Finans AS)			-1 000 000	-1 000 000
Balanse 31.12	2 000 000	29 931 084	-9 723 942	22 207 142

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 2 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer
Jesk Holding ApS	1 000
Sum	1 000

Daglig leder og styreleder Jan Skou er innehaver av Jesk Holding ApS

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	446 289	1 490 662
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 727 848	6 314 453
Sum	5 174 138	7 805 116

Pantsettelse	2021	2020
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	4 040 635	10 332 067
Leverandørgjeld innen konsern	2 749 319	1 464 352
Gjeld	5 051 203	8 759 745
Sum	11 841 156	20 556 164



NORDISKE EIENDOMMER AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 274 861	5 892 789
Sum driftsinntekter		<u>8 274 861</u>	<u>5 892 789</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 457 750	2 186 903
Sum driftskostnader		<u>1 457 750</u>	<u>2 186 903</u>
Driftsresultat		<u>6 817 111</u>	<u>3 705 886</u>
Finansposter			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	453 175	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 662	285 337
Annen renteinntekt		0	168
Annen finansinntekt		2 728	321 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	511 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(511 209)	(1 179 657)
Annen rentekostnad		(2 608)	(13 749)
Annen finanskostnad		(13 338)	(2 011)
Resultat av finansposter		<u>41 410</u>	<u>(76 680)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 858 521	3 629 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 509 385	1 195 981
Ordinært resultat		<u>5 349 136</u>	<u>2 433 226</u>
Årsresultat	6	<u>5 349 136</u>	<u>2 433 226</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 349 136	2 433 226
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Sum overføringer		<u>5 349 136</u>	<u>2 433 226</u>

**NORDISKE EIENDOMMER AS****Balanse pr 31.12**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 747 504	30 747 504
Sum varige driftsmidler		<u>30 747 504</u>	<u>30 747 504</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		9 236 251	8 786 607
Sum finansielle anleggsmidler	4	<u>9 236 251</u>	<u>8 786 607</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 983 755</u>	<u>39 534 111</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	124 493	0
Fordringer på konsernselskap		856 036	3 611 507
Andre kortsiktige fordringer		0	25 988
Sum fordringer		<u>980 529</u>	<u>3 637 495</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>266 141</u>	<u>119 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 246 670</u>	<u>3 756 657</u>
Sum eiendeler		<u>41 230 425</u>	<u>43 290 767</u>



NORDISKE EIENDOMMER AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NORDISKE EIENDOMMER AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Godtgjørelser

Daglig leder - lønn og andre godtgjørelser	0
Styret	0
Revisor - revisjon, inkl. mva	32 815
Revisor - skatterådgivning, inkl. mva	5 000
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	11 555

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	30 747 504	30 747 504
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	30 747 504	30 747 504
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	30 747 504	30 747 504

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke forventes verdinedgang grunnet slit og elde.

**NORDISKE EIENDOMMER AS****Noter****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 854 893	1 510 116
Endring i utsatt skatt	-345 508	-314 135
Skattekostnad ordinært resultat	1 509 385	1 195 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 858 521	3 629 207
Permanente forskjeller	2 316	1 421 839
Endring i midlertidige forskjeller	1 570 494	1 813 118
Skattepliktig inntekt	8 431 331	6 864 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 854 893	1 510 116
Sum betalbar skatt i balansen	1 854 893	1 510 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 709 604	10 709 604	0
Fordringer	-4 193 608	-4 193 608	0
Gevinst – og tapskonto	6 281 976	7 852 470	1 570 494
Sum	12 797 972	14 368 466	1 570 494
Andeler	3 885 233	3 885 233	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 193 608	4 193 608	0
Grunnlag for utsatt skatt	20 876 812	22 447 306	1 570 494
Utsatt skatt (22 %)	4 592 899	4 938 407	345 509

Note 4 Investering i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Jernbanegata 20 Eiendom DA	99,99 %	Jessheim	453 175	5 724 625	9 236 251

Kostpris for andelen er kr 3 885 233

Nordiske Eiendommer AS inntektsfører årlig resultatandelen (egenkapitalmetoden). Resultatandelen for 2021 utgjør kr 453 175

**NORDISKE EIENDOMMER AS****Noter****Note 5 Fordringer og gjeld**

Pantstillelser	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler

Boligeiendommer inkl. tomt	30 747 504	30 747 504
----------------------------	------------	------------

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon samt stillet sine eiendommer som pantsikkerhet overfor tidligere morselskapet Nordisk Holding AS. Nordisk Holding AS er under konkursbehandling.

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	2 000 000	29 931 084	-14 073 077	17 858 007
Årets resultat	0	0	5 349 136	5 349 136
Konsernbidrag (JS Finans AS)			-1 000 000	-1 000 000
Balanse 31.12	2 000 000	29 931 084	-9 723 942	22 207 142

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 2 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer
Jesk Holding ApS	1 000
Sum	1 000

Daglig leder og styreleder Jan Skou er innehaver av Jesk Holdinging Aps

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	446 289	1 490 662
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 727 848	6 314 453
Sum	5 174 138	7 805 116

Pantsettelse	2021	2020
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	4 040 635	10 332 067
Leverandørgjeld innen konsern	2 749 319	1 464 352
Gjeld	5 051 203	8 759 745
Sum	11 841 156	20 556 164



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Nordiske Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordiske Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 349 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen


Partner


På vegne av: Moore DA

Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Avventer
signering 

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>