



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senad Durakovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 776	1 109 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 776</b>	<b>1 109 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	127 677	105 854
Annen driftskostnad	4, 7	589 158	924 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 835</b>	<b>1 030 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 941</b>	<b>79 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	-535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>-535</b>
Annen rentekostnad		117 538	176 215
Annen finanskostnad		10 550	8 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 088</b>	<b>184 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 239</b>	<b>-185 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 702	
Overført fra annen egenkapital			-106 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 112 528	7 112 528
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 850	59 447
Andre kortsiktige fordringer		35 288	33 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 138</b>	<b>92 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	523 191	684 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 191</b>	<b>684 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 329</b>	<b>777 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 685 857</b>	<b>7 889 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	2 400	2 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 773 501	1 540 799
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 773 501</b>	<b>1 540 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 775 901</b>	<b>1 543 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 895 227	5 153 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 227</b>	<b>6 115 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 227</b>	<b>6 115 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		49 745	147 753
Skyldig offentlige avgifter		337	35 156
Annen kortsiktig gjeld		2 647	48 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 728</b>	<b>231 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 909 955</b>	<b>6 346 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 857</b>	<b>7 889 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senad Durakovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 776	1 109 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 776</b>	<b>1 109 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	127 677	105 854
Annen driftskostnad	4, 7	589 158	924 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 835</b>	<b>1 030 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 941</b>	<b>79 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		849	-535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>849</b>	<b>-535</b>
Annen rentekostnad		117 538	176 215
Annen finanskostnad		10 550	8 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 088</b>	<b>184 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 239</b>	<b>-185 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		232 702	
Overført fra annen egenkapital			-106 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>232 702</b>	<b>-106 099</b>



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 112 528	7 112 528
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 850	59 447
Andre kortsiktige fordringer		35 288	33 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 138</b>	<b>92 968</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	523 191	684 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 191</b>	<b>684 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 329</b>	<b>777 382</b>

**SUM EIENDELER** **7 685 857** **7 889 909**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	8	2 400	2 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 773 501	1 540 799
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 773 501</b>	<b>1 540 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 775 901</b>	<b>1 543 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 895 227	5 153 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 227</b>	<b>6 115 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 227</b>	<b>6 115 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		49 745	147 753
Skyldig offentlige avgifter		337	35 156
Annen kortsiktig gjeld		2 647	48 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 728</b>	<b>231 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 909 955</b>	<b>6 346 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 685 857</b>	<b>7 889 909</b>



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	26150.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	26150.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sørenstuen Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørenstuen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZ6F1-7VIXT-1W0XP-ALEEG-VTVX7-4TKVP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 10:11:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: LZ6F1-7VIXT-1W0XP-ALEEG-VTVX7-4TKVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sørenstuen Borettslag

---

Organisasjonsnr: 971 169 362



## Resultatregnskap

### Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 076 776	1 109 595
Sum driftsinntekter		<u>1 076 776</u>	<u>1 109 595</u>
Lønnskostnad	4	127 677	105 854
Annen driftskostnad	4, 7	589 158	924 643
Sum driftskostnader		<u>716 835</u>	<u>1 030 497</u>
Driftsresultat		<u>359 941</u>	<u>79 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849	-535
Annen rentekostnad		117 538	176 215
Annen finanskostnad		10 550	8 448
Resultat av finansposter		<u>-127 239</u>	<u>-185 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 702</u>	<u>-106 099</u>
Årsresultat		<u>232 702</u>	<u>-106 099</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 702	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 099
Sum overføringer	8	<u>232 702</u>	<u>-106 099</u>



**Balanse**  
**Sørenstuen Borettslag**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 112 528	7 112 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 112 528</b>	<b>7 112 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 850	59 447
Andre kortsiktige fordringer		35 288	33 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 138</b>	<b>92 968</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	523 191	684 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>523 191</b>	<b>684 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 329</b>	<b>777 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 685 857</b>	<b>7 889 909</b>

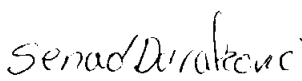


## Balanse

### Sørenstuen Borettslag

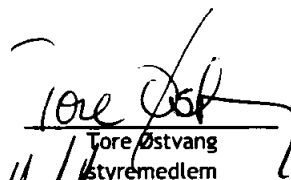
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	8	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 773 501	1 540 799
Sum opptjent egenkapital		<u>1 773 501</u>	<u>1 540 799</u>
Sum egenkapital		<u>1 775 901</u>	<u>1 543 199</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 895 227	5 153 675
Øvrig langsiktig gjeld	2	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 857 227</u>	<u>6 115 675</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 745	147 753
Skyldig offentlige avgifter		337	35 156
Annen kortsiktig gjeld		2 647	48 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 728</u>	<u>231 036</u>
Sum gjeld		<u>5 909 955</u>	<u>6 346 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 685 857</u>	<u>7 889 909</u>


Jessheim  
Styret i Sørenstuen Borettslag

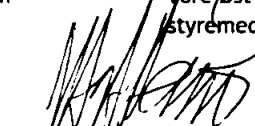


Senad Durakovic  
styreleder

  
Mona Helen Gjelsvik Gundersen  
styremedlem

  
Tore Østvang  
styremedlem

  
Ida Skjervestad  
styremedlem

  
Neso Zuric  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	37 503	37 503

### Note 2 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 962 000,- og er sikret med pant i eiendommen



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bygninger

Kostpris 1975	2 445 927
Påkostninger 2005	891 250
Påkostninger 2009	187 250
Påkostninger 2012	67 956
Påkostninger 2017	22 500
Innglassing balkonger 2016	1 254 067
Innglassing balkonger 2017	2 141 338
Lekeplass 2017	51 990
Kameravervåking 2018	50 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 112 528</b>

Bygningen er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2020.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	111 899	101 388
Arbeidsgiveravgift	15 778	14 296
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-9 829
<b>Sum</b>	<b>127 677</b>	<b>105 854</b>

Borettslaget har en deltidsansatt styreleder.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	26 150
Styrehonorar	84 000
<b>Sum</b>	<b>110 150</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 400
Andre tjenester	6 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 600</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Långiver	Husbanken	
Låneopptak	2005	
Løpetid	22 år	
Lånebeløp	1 100 000	713 705
Nedbetalt tidligere år	628 031	666 083
Nedbetalt i år	86 970	47 622
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>385 000</b>	<b>0</b>

Gjeld til forfall om mer enn 5 år 109 609 0

Långiver	Eiendoms kreditt	
Løpetid	40 år	
Opprinnelig	4 771 940	
Låneopptak i år	0	
Nedbetalt tidligere år	137 857	
Nedbetalt i år	123 856	
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>4 510 227</b>	

Gjeld til forfall om mer enn 5 år 4 020 597

## Note 6 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	546 346	820 625
Endring i disponible midler		
Årets resultat	232 702	-106 099
- Gjennomført påkostning	0	0
- Avdrag på langsiktig gjeld	-258 448	-199 881
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
- Korrigeringer egenkapital mot egenkapital i år	0	31 701
- Korrigeringer feil tidligere år	0	0
Årets endring i disponible midler	-25 746	-274 279
Disponible midler pr 31.12	520 600	546 346
Omløpsmidler	573 329	777 382
Kortsiktig gjeld	52 728	231 036
Disponible midler	520 600	546 346



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon	6 100	0
Kommunale avgifter	133 474	189 166
Elektrisk kraft	27 973	33 558
Leie av utstyr	0	200
Leie av transportmidler	2 000	0
Småanskaffelser	33 546	30 112
Avgift antenneanlegg	88 299	86 711
Vedlikehold bygg	84 483	288 813
Snørydding/feiling mm	37 943	44 292
Revisjon	24 500	27 438
Bokføring	127 992	62 349
Juridisk bistand	2 278	0
Andre honorarer	0	43 000
Kontorkostnader og porto	1 655	2 460
Forsikring	47 177	45 426
Møter og generalforsamling	6 085	500
Dugnadsutgifter	0	1 090
Bankgebyrer	5 755	7 738
Endring avsetning til tap	-50 000	50 000
Andre kostnader	9 899	11 790
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>589 158</b>	<b>924 643</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verd av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400	1 540 799	1 543 199
Årets resultat		232 702	232 702
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>1 773 501</b>	<b>1 775 901</b>