



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronmarka 6  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 300	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		26 000
Annen driftskostnad		30 432	104 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 432</b>	<b>130 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 868</b>	<b>-28 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		52 187	114 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 187</b>	<b>114 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 187</b>	<b>-114 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 681</b>	<b>-142 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	87 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		318 550	-142 972
Overføringer annen egenkapital		312 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 807 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	580 000	
Konsernfordringer		60 462	30 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 462</b>	<b>30 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 315	7 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 315</b>	<b>7 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 778</b>	<b>37 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 778</b>	<b>1 844 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		312 268	
Udekket tap			318 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 268</b>	<b>-318 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 268</b>	<b>-298 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 863	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 863</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 072 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 072 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 863</b>	<b>1 072 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	286 647	1 070 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 647</b>	<b>1 070 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 510</b>	<b>2 143 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 778</b>	<b>1 844 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 120 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN & LOHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronmarka 6  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 120 821  
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 300	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		26 000
Annen driftskostnad		30 432	104 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 432</b>	<b>130 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 868</b>	<b>-28 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		52 187	114 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 187</b>	<b>114 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 187</b>	<b>-114 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 681</b>	<b>-142 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	87 863	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		318 550	-142 972
Overføringer annen egenkapital		312 268	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 818</b>	<b>-142 972</b>



Organisasjonsnr: 912 120 821  
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1		1 807 000
		1 807 000

Sum varige driftsmidler

	0	1 807 000
--	---	-----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4	580 000	
	60 462	30 650
	640 462	30 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	66 315	7 145
	66 315	7 145

Sum omløpsmidler

	706 778	37 795
--	---------	--------

SUM EIENDELER

	706 778	1 844 795
--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

5	30 000	30 000
	-10 000	-10 000
	20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	312 268	
	312 268	-318 550

Sum egenkapital

	332 268	-298 550
--	---------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 863	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 863</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 072 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 072 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 863</b>	<b>1 072 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	286 647	1 070 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 647</b>	<b>1 070 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 510</b>	<b>2 143 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 778</b>	<b>1 844 795</b>



Organisasjonsnr: 912 120 821  
LARSEN & LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Larsen & Lohne Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912120821



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		801 300	102 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 300</b>	<b>102 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	26 000
Annen driftskostnad		30 432	104 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 432</b>	<b>130 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>770 868</b>	<b>(28 230)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 187	114 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 187</b>	<b>114 743</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 187)</b>	<b>(114 742)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>718 681</b>	<b>(142 972)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	87 863	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>630 818</b>	<b>(142 972)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>630 818</b>	<b>(142 972)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		312 268	0
Fremføring av udekket tap		318 550	(142 972)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>630 818</b>	<b>(142 972)</b>



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 807 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 807 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>1 807 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		60 463	30 650
Andre kortsiktige fordringer	4	580 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 463</b>	<b>30 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 315	7 145
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>706 778</b>	<b>37 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 778</b>	<b>1 844 795</b>



Larsen & Lohne Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 268	0
Udekket tap		0	(318 550)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 268</b>	<b>(318 550)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>332 268</b>	<b>(298 550)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	87 863	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 863</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 072 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 072 727</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>87 863</b>	<b>1 072 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	286 647	1 070 618
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>286 647</b>	<b>1 070 618</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>374 510</b>	<b>2 143 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 778</b>	<b>1 844 795</b>

Kristiansand, 21.06.2022  
Styret i Larsen & Lohne Eiendom AS

Trond Larsen  
styreleder

Claes Bauer Lohne  
styremedlem/daglig leder



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å etablere OTP ordning.

#### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Utsatt skattefordel er valgt ikke oppført som eiendel.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 002 120
+ Tilgang	0
- Avgang	2 002 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 120
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	195 120
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	1-1



Larsen & Lohne Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	718 681
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-680 064
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>38 617</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 617
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	87 863
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>87 863</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-195 120
+ Gevinst- og tapskonto	484 944	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	85 563	124 180
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>399 381</b>	<b>-319 300</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>87 863</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	319 300
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>319 300</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 246</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	319 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>70 246</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Larsen & Lohne Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Lån til aksjonær

Beløpet (580.000) består av lån til den ene reelle eieren, styreleder Trond Larsen.

#### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Larsen & Lohne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Eier per 31/12:

	Ordinære	Eierandel
Larsen & Lohne Holding AS	30 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Larsen & Lohne Holding AS eies 50% av Claes Lohne (Daglig leder/Styremedlem) og 50% av Trond Larsen (Styrets leder)

#### Note 6 - Gjeld til styremedlemmer/eiere

Trond Larsen har lånt inn kr 95 per 31/12/21 (427.513 per 31/12/20).

Claes Lohne har lånt inn kr 15.263 per 31/12/2021 (362.262 per 31/12/20)

Lahal Invest AS (eies av Trond Larsen) har lånt inn kr 271.289 per 31/12/21 (samme som per 31/12/2020).

Det er ikke belastet renter på lånene.