



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 626	247 293
Sum kostnader		199 626	247 293
Driftsresultat		-199 626	-247 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 623	
Annen rentekostnad		90 361	96 671
Sum finanskostnader		147 984	96 671
Netto finans		-147 984	-96 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 610	-343 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 610	-343 930
Årsresultat		-347 610	-343 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 610	-343 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 610	-343 930
Sum overføringer og disponeringer		-347 610	-343 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 771 158	5 641 567
Sum varige driftsmidler		5 771 158	5 641 567
Sum anleggsmidler		5 771 158	5 641 567
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 820	69 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 820	69 006
Sum omløpsmidler		552 820	69 006
SUM EIENDELER		6 323 978	5 710 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	795 000	795 000
Overkurs	4	201 435	201 435
Sum innskutt egenkapital		996 435	996 435
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	691 540	343 930
Sum opptjent egenkapital		-691 540	-343 930
Sum egenkapital		304 895	652 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 039 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 039 693
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	5 039 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	18 375
Annen kortsiktig gjeld		11 208	
Sum kortsiktig gjeld		19 083	18 375
Sum gjeld		6 019 083	5 058 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 978	5 710 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620268

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	199 626	247 293
Sum kostnader		199 626	247 293
Driftsresultat		-199 626	-247 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 623	
Annen rentekostnad		90 361	96 671
Sum finanskostnader		147 984	96 671
Netto finans		-147 984	-96 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 610	-343 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 610	-343 930
Årsresultat		-347 610	-343 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 610	-343 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 610	-343 930
Sum overføringer og disponeringer		-347 610	-343 930



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 771 158

5 641 567

Sum varige driftsmidler

5 771 158

5 641 567

Sum anleggsmidler

5 771 158

5 641 567

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

552 820

69 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

552 820

69 006

Sum omløpsmidler

552 820

69 006

SUM EIENDELER

6 323 978

5 710 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

795 000

795 000

Overkurs

4

201 435

201 435

Sum innskutt egenkapital

996 435

996 435

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

691 540

343 930

Sum opptjent egenkapital

-691 540

-343 930

Sum egenkapital

304 895

652 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

6 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

5 039 693

Sum annen langsiktig gjeld

6 000 000

5 039 693



Sum langsiktig gjeld	6 000 000	5 039 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 875	18 375
Annen kortsiktig gjeld	11 208	
Sum kortsiktig gjeld	19 083	18 375
Sum gjeld	6 019 083	5 058 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 323 978	5 710 573



Organisasjonsnr: 913 117 174
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østsidens Handelsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østsidens Handelsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

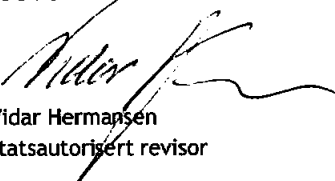
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. juni 2022
BDO AS



Vidar Hermansen
statsautorisert revisor



Østsidens Handelsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det ikke medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Note 1 - Antall ansatte

Noter for Østsidens Handelsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913117174



Østsidens Handelsutvikling AS

Noter 2021

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-347 610
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-347 610

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 244 771	1 897 161
= Grunnlag utsatt skatt	-2 244 771	-1 897 161
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 244 771	1 897 161
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 244 771	1 897 161
Utsatt skattefordel	493 849	417 375
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 244 771	1 897 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	493 849	417 375
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Østsidens Handelsutvikling AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 641 567
+ Tilgang	129 591
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 771 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 771 158
Prosentstatts for ord. avskr.	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	795 000	201 435	-343 930	652 505
-Til årets resultat			-347 610	-347 610
Pr 31.12.	795 000	201 435	-691 540	304 895

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 5 039 693.

Østsidens Handelsutvikling AS har stillet sikkerhet i selskapets tomter, bokført verdi kr 3 588 025 som sikkerhet for selskapets gjeld til banken.



Østsidens Handelsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	199 626	247 293
Sum driftskostnader		199 626	247 293
DRIFTSRESULTAT		(199 626)	(247 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		57 623	0
Annen rentekostnad		90 361	96 671
Sum finanskostnader		147 984	96 671
NETTO FINANSPOSTER		(147 984)	(96 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(347 610)	(343 930)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(347 610)	(343 930)
ÅRSRESULTAT		(347 610)	(343 930)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(347 610)	(343 930)
SUM OVERF. OG DISP.		(347 610)	(343 930)



Østsidens Handelsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 771 158	5 641 567
Sum varige driftsmidler		5 771 158	5 641 567
SUM ANLEGGSMIDLER		5 771 158	5 641 567
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 820	69 006
SUM OMLØPSMIDLER		552 820	69 006
SUM EIENDELER		6 323 978	5 710 573
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	795 000	795 000
Overkurs	4	201 435	201 435
Sum innskutt egenkapital		996 435	996 435
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(691 540)	(343 930)
Sum opptjent egenkapital		(691 540)	(343 930)
SUM EGENKAPITAL		304 895	652 505
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 039 693
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 039 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 000 000	5 039 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 875	18 375
Annen kortsiktig gjeld		11 208	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 083	18 375
SUM GJELD		6 019 083	5 058 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 323 978	5 710 573

Fredrikstad 27.06.2022

.....
Morten Olav Fredriksen
Styrets leder

.....
Tore Fredriksen
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Østiden Handelsutvikling AS**

Foretaksnr. 913117174