



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 748	2 822 961
Sum inntekter		2 975 748	2 822 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad		1 366 733	400 559
Sum kostnader		1 478 533	512 359
Driftsresultat		1 497 215	2 310 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 330	
Sum finansinntekter		14 330	
Annen rentekostnad			583
Sum finanskostnader			583
Netto finans		14 330	-583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 545	2 310 019
Skattekostnad på resultat	3	346 432	508 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 113	1 801 815
Årsresultat	4	1 165 113	1 801 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 113	1 801 815
Totalresultat		1 165 113	1 801 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 113	201 815
Sum overføringer og disponeringer		1 165 113	1 801 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 343 733	4 455 533
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 343 733	4 455 533
Sum anleggsmidler		4 343 733	4 455 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 351	342 558
Andre kortsiktige fordringer		117 725	
Sum fordringer		192 076	342 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 803	2 287 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 803	2 287 931
Sum omløpsmidler		778 879	2 630 489
SUM EIENDELER		5 122 612	7 086 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 928	201 815
Sum opptjent egenkapital		1 366 928	201 815
Sum egenkapital	4	4 311 158	3 146 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 289	204 536
Sum avsetninger for forpliktelser		209 289	204 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 289	204 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 528	12 500
Betalbar skatt	3	334 616	493 955
Skyldig offentlige avgifter			115 873
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		202 021	1 513 114
Sum kortsiktig gjeld		602 166	3 735 442
Sum gjeld		811 454	3 939 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 612	7 086 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333214

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 862 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Birkebeinervegen 24
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 748	2 822 961
Sum inntekter		2 975 748	2 822 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad		1 366 733	400 559
Sum kostnader		1 478 533	512 359
Driftsresultat		1 497 215	2 310 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 330	
Sum finansinntekter		14 330	
Annen rentekostnad			583
Sum finanskostnader			583
Netto finans		14 330	-583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 511 545	2 310 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 432	508 204
Årsresultat	4	1 165 113	1 801 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 113	1 801 815
Totalresultat		1 165 113	1 801 815
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 113	201 815
Sum overføringer og disponeringer		1 165 113	1 801 815



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 343 733	4 455 533
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 343 733	4 455 533
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 343 733	4 455 533
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 351	342 558
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		117 725	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		192 076	342 558
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		586 803	2 287 931
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		586 803	2 287 931
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		778 879	2 630 489
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 122 612	7 086 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 944 230	1 944 230
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 366 928	201 815
Sum opptjent egenkapital		1 366 928	201 815
Sum egenkapital	4	4 311 158	3 146 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 289	204 536
Sum avsetninger for forpliktelser		209 289	204 536
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 289	204 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 528	12 500
Betalbar skatt	3	334 616	493 955
Skyldig offentlige avgifter			115 873
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		202 021	1 513 114
Sum kortsiktig gjeld		602 166	3 735 442
Sum gjeld		811 454	3 939 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 612	7 086 022



Organisasjonsnr: 980 862 852
BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Birkebeinervegen 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinervegen 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

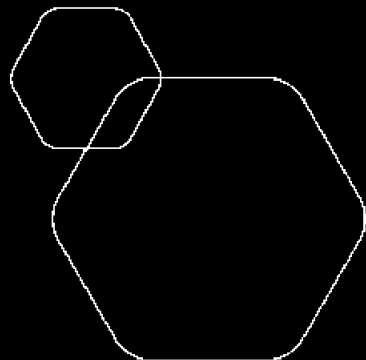
Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-02-16 19:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



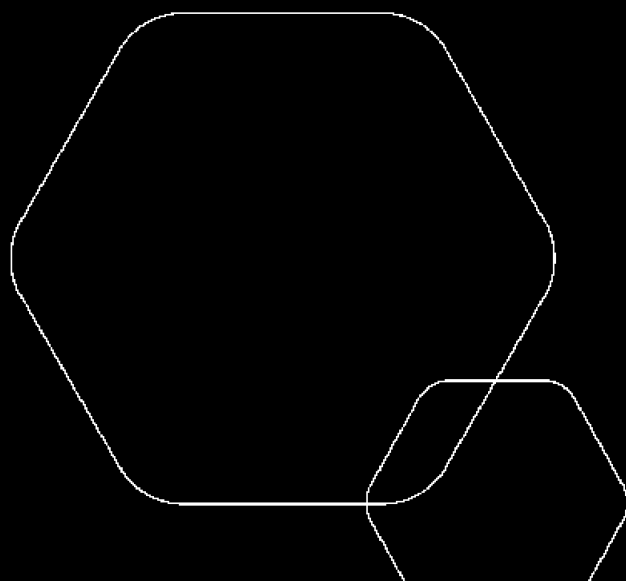
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Birkebeinervegen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 862 852



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 975 748	2 822 961
Sum driftsinntekter		2 975 748	2 822 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad		1 366 733	400 559
Sum driftskostnader		1 478 533	512 359
Driftsresultat		1 497 215	2 310 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 330	0
Annen rentekostnad		0	583
Resultat av finansposter		14 330	-583
Resultat før skattekostnad		1 511 545	2 310 019
Skattekostnad på resultat	3	346 432	508 204
Resultat		1 165 113	1 801 815
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 165 113	1 801 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 113	201 815
Sum overføringer		1 165 113	1 801 815



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 343 733	4 455 533
Sum varige driftsmidler	2	4 343 733	4 455 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 343 733	4 455 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 351	342 558
Andre kortsiktige fordringer		117 725	0
Sum fordringer		192 076	342 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 803	2 287 931
Sum omløpsmidler		778 879	2 630 489
Sum eiendeler		5 122 612	7 086 022



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 366 928	201 815
Sum opptjent egenkapital		1 366 928	201 815
Sum egenkapital	4	4 311 158	3 146 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	209 289	204 536
Sum avsetning for forpliktelser		209 289	204 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 528	12 500
Betalbar skatt	3	334 616	493 955
Skyldig offentlige avgifter		0	115 873
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		202 021	1 513 114
Sum kortsiktig gjeld		602 166	3 735 442
Sum gjeld		811 454	3 939 978
Sum egenkapital og gjeld		5 122 612	7 086 022

Hamar, 15.02.2023
Styret i Birkebeinervegen 26 AS

Torodd Rande
styreleder

Sturla Berg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er i sin helhet husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperioden starter. Forskuddsfakturert husleie blir periodisert i regnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkebeinervegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser av noe slag til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 971 822	6 971 822
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 971 822	6 971 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 628 122	2 628 122
= Bokført verdi 31.12.22	4 343 700	4 343 700
Årets ordinære avskrivninger	111 800	111 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 616	501 018
For mye/lite avsatt tidligere år	7 063	0
Endring i utsatt skatt	4 753	7 186
Skattekostnad ordinært resultat	346 432	508 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 545	2 310 019
Permanente forskjeller	31 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 600	-32 664
Skattepliktig inntekt	1 520 984	2 277 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 616	493 955
Sum betalbar skatt i balansen	334 616	493 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	951 312	929 711	-21 600
Sum	951 312	929 711	-21 600
Grunnlag for utsatt skatt	951 312	929 711	-21 600
Utsatt skatt (22 %)	209 289	204 536	-4 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 944 230	0	201 815	3 146 045
Årets resultat				1 165 113	1 165 113
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 944 230	0	1 366 928	4 311 157

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBEINERVEGEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A Rasmussen AS	1 000	100,0	100,0



Selskapets aksjer er kjøpt av K A Rasmussen AS i 2022. Selskapets balanse inngår i K A Rasmussen AS' konsernbalanse, men resultatregnskapet inngår ikke i konsernregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rande, Torodd	BANKID	2023-02-15 19:28
Berg, Sturla	BANKID	2023-02-15 12:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Birkebeinervegen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 862 852



RESULTATREGNSKAP

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 975 748	2 822 961
Sum driftsinntekter		2 975 748	2 822 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	111 800
Annen driftskostnad		1 366 733	400 559
Sum driftskostnader		1 478 533	512 359
Driftsresultat		1 497 215	2 310 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 330	0
Annen rentekostnad		0	583
Resultat av finansposter		14 330	-583
Resultat før skattekostnad		1 511 545	2 310 019
Skattekostnad på resultat	3	346 432	508 204
Resultat		1 165 113	1 801 815
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 165 113	1 801 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 113	201 815
Sum overføringer		1 165 113	1 801 815



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 343 733	4 455 533
Sum varige driftsmidler	2	4 343 733	4 455 533
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 343 733	4 455 533
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 351	342 558
Andre kortsiktige fordringer		117 725	0
Sum fordringer		192 076	342 558
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 803	2 287 931
Sum omløpsmidler		778 879	2 630 489
Sum eiendeler		5 122 612	7 086 022



BALANSE

BIRKEBEINERVEGEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 944 230	1 944 230
Sum innskutt egenkapital		2 944 230	2 944 230
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 366 928	201 815
Sum opptjent egenkapital		1 366 928	201 815
Sum egenkapital	4	4 311 158	3 146 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	209 289	204 536
Sum avsetning for forpliktelser		209 289	204 536
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 528	12 500
Betalbar skatt	3	334 616	493 955
Skyldig offentlige avgifter		0	115 873
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		202 021	1 513 114
Sum kortsiktig gjeld		602 166	3 735 442
Sum gjeld		811 454	3 939 978
Sum egenkapital og gjeld		5 122 612	7 086 022

Hamar, 15.02.2023
Styret i Birkebeinervegen 26 AS

Torodd Rande
styreleder

Sturla Berg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter er i sin helhet husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperioden starter. Forskuddsfakturert husleie blir periodisert i regnskapet..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkebeinervegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt ytelser av noe slag til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 971 822	6 971 822
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 971 822	6 971 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 628 122	2 628 122
= Bokført verdi 31.12.22	4 343 700	4 343 700
Årets ordinære avskrivninger	111 800	111 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 616	501 018
For mye/lite avsatt tidligere år	7 063	0
Endring i utsatt skatt	4 753	7 186
Skattekostnad ordinært resultat	346 432	508 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 545	2 310 019
Permanente forskjeller	31 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 600	-32 664
Skattepliktig inntekt	1 520 984	2 277 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 616	493 955
Sum betalbar skatt i balansen	334 616	493 955

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	951 312	929 711	-21 600
Sum	951 312	929 711	-21 600
Grunnlag for utsatt skatt	951 312	929 711	-21 600
Utsatt skatt (22 %)	209 289	204 536	-4 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 944 230	0	201 815	3 146 045
Årets resultat				1 165 113	1 165 113
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 944 230	0	1 366 928	4 311 157

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEBEINERVEGEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A Rasmussen AS	1 000	100,0	100,0



Selskapets aksjer er kjøpt av K A Rasmussen AS i 2022. Selskapets balanse inngår i K A Rasmussen AS' konsernbalanse, men resultatregnskapet inngår ikke i konsernregnskapet.