



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 337 200	15 734 433
Sum inntekter		17 337 200	15 734 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		530 226	489 924
Annen driftskostnad		6 284 305	5 331 836
Sum kostnader		6 814 531	5 821 761
Driftsresultat		10 522 669	9 912 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 657	39 130
Annen renteinntekt		9 266	2 188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 084	605 809
Annen rentekostnad		390	3 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-432 552	-567 938
Resultat før skattekostnad		10 090 117	9 344 734
Skattekostnad		2 269 327	2 055 841
Årsresultat		7 820 790	7 288 893
Totalresultat		7 820 790	7 288 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 820 790	7 288 893
Sum overføringer og disponeringer		7 820 790	7 288 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 097 978	34 416 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		526 563	87 850
Sum varige driftsmidler		35 624 541	34 504 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		76 719	139 572
Sum finansielle anleggsmidler		76 719	139 572
Sum anleggsmidler		35 701 260	34 643 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		193 795	
Andre fordringer		191 662	59 422
Konsernfordringer		92 158	608 080
Sum fordringer		477 615	667 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		477 615	667 502
SUM EIENDELER		36 178 875	35 311 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 089 036	10 268 246
Sum opptjent egenkapital		18 089 036	10 268 246
Sum egenkapital		20 689 036	12 868 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 943 034	3 878 476
Sum avsetninger for forpliktelser		3 943 034	3 878 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 915 045	14 861 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 045	14 861 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 369	1 311
Betalbar skatt		2 204 769	2 000 590
Annen kortsiktig gjeld		2 144 621	1 700 840
Sum kortsiktig gjeld		4 631 760	3 702 741
Sum gjeld		15 489 838	22 443 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 178 875	35 311 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508872

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 337 200	15 734 433
Sum inntekter		17 337 200	15 734 433
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		530 226	489 924
Annen driftskostnad		6 284 305	5 331 836
Sum kostnader		6 814 531	5 821 761
Driftsresultat		10 522 669	9 912 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 657	39 130
Annen renteinntekt		9 266	2 188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 084	605 809
Annen rentekostnad		390	3 447
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-432 552	-567 938
Resultat før skattekostnad		10 090 117	9 344 734
Skattekostnad		2 269 327	2 055 841
Årsresultat		7 820 790	7 288 893
Totalresultat		7 820 790	7 288 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 820 790	7 288 893
Sum overføringer og disponeringer		7 820 790	7 288 893



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 097 978	34 416 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		526 563	87 850
Sum varige driftsmidler		35 624 541	34 504 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		76 719	139 572
Sum finansielle anleggsmidler		76 719	139 572
Sum anleggsmidler		35 701 260	34 643 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		193 795	
Andre fordringer		191 662	59 422
Konsernfordringer		92 158	608 080
Sum fordringer		477 615	667 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		477 615	667 502
SUM EIENDELER		36 178 875	35 311 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 089 036	10 268 246



Sum opptjent egenkapital	18 089 036	10 268 246
Sum egenkapital	20 689 036	12 868 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 943 034	3 878 476
Sum avsetninger for forpliktelses	3 943 034	3 878 476
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 915 045	14 861 960
Sum annen langsiktig gjeld	6 915 045	14 861 960
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 369	1 311
Betalbar skatt	2 204 769	2 000 590
Annen kortsiktig gjeld	2 144 621	1 700 840
Sum kortsiktig gjeld	4 631 760	3 702 741
Sum gjeld	15 489 838	22 443 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 178 875	35 311 423



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2023

AS Rådhusgaten 23
Organisasjonsnr.: 931131435



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		17 337 200	15 734 433
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 788 361	-1 330 899
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		15 548 839	14 403 534
Rehabiliteringskostnad		-3 697 280	-3 278 152
Annen driftskostnad	2	-798 664	-722 785
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-530 226	-489 924
DRIFTSRESULTAT		10 522 669	9 912 672
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 657	39 130
Annen renteinntekt		9 266	2 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-553 085	-605 809
Annen rentekostnad		-390	-3 447
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-432 552	-567 938
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 090 117	9 344 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 269 327	-2 055 841
ÅRSRESULTAT		7 820 790	7 288 893
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		7 820 790	7 288 893
SUM OVERFØRINGER	4	7 820 790	7 288 893



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	35 097 978	34 416 498
Inventar	1	438 713	0
Kunst	1	87 850	87 850
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		35 624 541	34 504 348
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisert leieinntekt		76 719	139 572
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		76 719	139 572
SUM ANLEGGSMIDLER		35 701 260	34 643 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 795	0
Fordring på foretak i samme konsern		92 158	608 080
Andre fordringer		191 662	59 422
SUM FORDRINGER		477 615	667 502
SUM OMLØPSMIDLER		477 615	667 502
SUM EIENDELER		36 178 875	35 311 423





Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>18 089 036</u>	<u>10 268 246</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>18 089 036</u>	<u>10 268 246</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>20 689 036</u>	<u>12 868 246</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 943 034</u>	<u>3 878 476</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 943 034</u>	<u>3 878 476</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>6 915 045</u>	<u>14 861 960</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>6 915 045</u>	<u>14 861 960</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 369	1 311
Betalbar skatt	3	2 204 769	2 000 590
Forskudd fra kunder		763 057	1 231 408
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 381 564</u>	<u>469 432</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>4 631 760</u>	<u>3 702 741</u>
SUM GJELD		<u>15 489 838</u>	<u>22 443 177</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 178 875</u>	<u>35 311 423</u>

OSLO, 31.12.2023 / 12.05.2024
Styret for AS Rådhusgaten 23


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS Rådhusgaten 23

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	50 128 034	89 433	87 850	50 305 317
+ tilgang i året	1 171 115	461 803	0	1 632 918
- justering mva	17 500	0	0	17 500
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>51 316 650</u>	<u>551 236</u>	<u>87 850</u>	<u>51 955 736</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	15 711 537	89 433	0	15 800 970
+ årets ordinære avskrivninger	328 002	23 090	0	351 092
+ årets avskrivning på oppskrivning	179 134	0	0	179 134
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>16 218 672</u>	<u>112 523</u>	<u>0</u>	<u>16 331 195</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>35 097 978</u>	<u>438 713</u>	<u>87 850</u>	<u>35 624 541</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	10 %	0 %	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endringer
Anleggsmidler	17 922 882	17 629 440	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	17 922 882	17 629 440	293 442
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 943 034	3 878 476	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 943 034	3 878 476	64 558
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 090 117	9 344 734	
Permanente forskjeller	225 000	0	
Konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	-293 442	-251 141	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	10 021 675	9 093 593	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	2 204 769	2 000 590	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	64 558	55 251	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 269 327	2 055 841	



AS RÅDHUSGATEN 23

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	10 268 246	12 868 246
Årets resultat	0	7 820 790	7 820 790
Egenkapital 31.12	2 600 000	18 089 036	20 689 036

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 600	1 000	2 600 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Rådhusgaten 23 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 35.097.978 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Rådhusgaten 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rådhusgaten 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.