



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 446	1 718 794
Annen driftsinntekt		31 615	5 946
Sum inntekter		783 062	1 724 739
Kostnader			
Varekostnad			5 416
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	334 055	1 104 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		157 862
Annen driftskostnad	5	641 409	345 036
Sum kostnader		975 464	1 612 890
Driftsresultat		-192 402	111 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 800	5 012
Annen finanskostnad		10 188	3 808
Sum finanskostnader		33 988	8 820
Netto finans		-33 988	-8 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 389	103 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 389	103 037
Årsresultat		-226 389	103 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 389	103 037
Sum overføringer og disponeringer		-226 389	103 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		0
Sum immaterielle eiendeler			0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 742 077	825 424
Sum varige driftsmidler		1 742 077	825 424
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		73 684	23 684
Sum finansielle anleggsmidler		73 684	23 684
Sum anleggsmidler		1 815 761	849 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 111 530	1 136 667
Andre fordringer		5 076	
Sum fordringer		1 116 606	1 136 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	49 817	51 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 817	51 524
Sum omløpsmidler		1 166 423	1 188 191
SUM EIENDELER		2 982 184	2 037 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	825 367	598 977
Sum opptjent egenkapital		-825 367	-598 977
Sum egenkapital	11	-725 367	-498 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 413 415	506 804
Øvrig langsiktig gjeld		1 130 369	1 130 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 785	1 637 174
Sum langsiktig gjeld		2 543 785	1 637 174
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	
Leverandørgjeld		10 749	216 263
Skyldige offentlige avgifter		54 917	241 373
Annen kortsiktig gjeld		888 091	441 467
Sum kortsiktig gjeld		1 163 767	899 103
Sum gjeld		3 707 551	2 536 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 184	2 037 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794908

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		751 446	1 718 794
Annen driftsinntekt		31 615	5 946
Sum inntekter		783 062	1 724 739
Kostnader			
Varekostnad			5 416
Lønnskostnad	1, 2, 3,	334 055	1 104 576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		157 862
Annen driftskostnad	5	641 409	345 036
Sum kostnader		975 464	1 612 890
Driftsresultat		-192 402	111 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 800	5 012
Annen finanskostnad		10 188	3 808
Sum finanskostnader		33 988	8 820
Netto finans		-33 988	-8 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 389	103 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 389	103 037
Årsresultat		-226 389	103 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 389	103 037
Sum overføringer og disponeringer		-226 389	103 037



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		0
Sum immaterielle eiendeler			0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	6	1 742 077	825 424
Sum varige driftsmidler		1 742 077	825 424

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

		73 684	23 684
Sum finansielle anleggsmidler		73 684	23 684

Sum anleggsmidler		1 815 761	849 108
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 111 530	1 136 667
Andre fordringer		5 076	
Sum fordringer		1 116 606	1 136 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	10	49 817	51 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 817	51 524

Sum omløpsmidler		1 166 423	1 188 191
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 982 184	2 037 299
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	825 367	598 977
Sum opptjent egenkapital		-825 367	-598 977
Sum egenkapital	11	-725 367	-498 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 413 415	506 804
Øvrig langsiktig gjeld		1 130 369	1 130 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 543 785	1 637 174
Sum langsiktig gjeld		2 543 785	1 637 174
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		210 010	
Leverandørgjeld		10 749	216 263
Skyldige offentlige avgifter		54 917	241 373
Annen kortsiktig gjeld		888 091	441 467
Sum kortsiktig gjeld		1 163 767	899 103
Sum gjeld		3 707 551	2 536 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 184	2 037 299



Organisasjonsnr: 975 354 539
HUSLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157844.00	852177.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42397.00	131524.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66907.00	120876.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66907.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334055.00	1104577.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

HUSLEIESERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	157 844	852 177



Arbeidsgiveravgift	42 397	131 524
Pensjonskostnader	66 907	120 876
Andre ytelser	66 907	
Sum	334 055	1 104 577

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	616 085
Tilgang i året	1 125 992
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 742 077
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 742 077

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(226 389)	103 037
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(310 565)	36 716
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(139 753)
Årets skattegrunnlag	(536 954)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	327 520	666 208	(338 688)
Gevinst- og tapskonto	140 614	112 491	28 123
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 035 453)	(1 572 408)	536 955



Netto forskjeller	(567 320)	(793 709)	226 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	567 320	793 709	(226 389)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 174 616

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 111 530	1 136 667
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 111 530	1 136 667

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 095. Skyldig skattetrekk er kr 9 095.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(598 977)	(498 977)
Årets resultat		(226 389)	(226 389)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(825 367)	(725 367)

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mentu AS	2 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	