



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 467 258
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER
Forretningsadresse:	Eikenveien 215 4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 895	864 630
Sum inntekter		455 895	864 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	384 571	760 023
Sum kostnader		407 391	760 023
Driftsresultat		48 504	104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	31
Sum finansinntekter		375	31
Annen finanskostnad		0	411
Sum finanskostnader		0	411
Netto finans		375	-380
Ordinært resultat før skattekostnad		48 879	104 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 879	104 227
Årsresultat	7	48 879	104 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-48 879	-104 227
Sum overføringer og disponeringer		-48 879	-104 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 695	231 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 422	23 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 422	23 575
Sum omløpsmidler	7	224 117	254 589
SUM EIENDELER		224 117	254 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		153 106	104 227
Sum egenkapital	8	153 106	104 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 784	150 362
Annen kortsiktig gjeld		2 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	71 011	150 362
Sum gjeld		71 011	150 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 117	254 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716253

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 258
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN
FERIESENTER
Forretningsadresse: Eikenveien 215
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 924 467 258
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN
FERIESENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 895	864 630
Sum inntekter		455 895	864 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	384 571	760 023
Sum kostnader		407 391	760 023
Driftsresultat		48 504	104 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	31
Sum finansinntekter		375	31
Annen finanskostnad		0	411
Sum finanskostnader		0	411
Netto finans		375	-380
Ordinært resultat før skattekostnad		48 879	104 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 879	104 227
Årsresultat	7	48 879	104 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-48 879	-104 227
Sum overføringer og disponeringer		-48 879	-104 227



Organisasjonsnr: 924 467 258
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN
FERIESENTER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 695	231 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 422	23 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 422	23 575
Sum omløpsmidler	7	224 117	254 589
SUM EIENDELER		224 117	254 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		153 106	104 227
Sum egenkapital	8	153 106	104 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 784	150 362
Annen kortsiktig gjeld		2 227	0
Sum kortsiktig gjeld	7	71 011	150 362
Sum gjeld		71 011	150 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 117	254 589



Organisasjonsnr: 924 467 258
EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN
FERIESENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 367 EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		200 232	137 464	0	200 232
Oppvarming		255 663	398 162	0	315 670
Andre driftsinntekter		0	329 004	0	182 400
Sum inntekter		455 895	864 630	0	698 302
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	20 000	0	0	20 000
Forretningsførerhonorar		25 726	0	0	25 000
Rådgivningstjenester		24 188	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	2 820	0	0	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	3	26 655	279 403	0	67 482
Forsikring		31 997	31 606	0	226 000
Kommunale avgifter	4	-5 942	0	0	32 000
Strøm	5	263 784	435 823	0	312 000
Renhold, fellesareal		0	10 784	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 058	0	0	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	517	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 105	1 890	0	6 000
Sum driftskostnader		407 391	760 023	0	698 302
Driftsresultat		48 504	104 607	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		375	31	0	0
Rentekostnad		0	411	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		375	-380	0	0
Årsresultat	7	48 879	104 227	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-48 879	-104 227	0	0
Sum disponering av resultat		-48 879	-104 227	0	0

EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER



Balanserapport klient 367 EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 041	231 014
Andre fordringer		3 654	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		179 422	23 575
Sum omløpsmidler	7	224 117	254 589
SUM EIENDELER		224 117	254 589

EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER



Balanserapport klient 367 EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		104 227	104 227
Årets resultat		48 879	0
Sum egenkapital	8	153 106	104 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 227	0
Leverandørgjeld		68 784	150 362
Sum kortsiktig gjeld	7	71 011	150 362
Sum gjeld		71 011	150 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 117	254 589

Sted: _____, dato: _____

Simon Fredland
Styreleder

Beate Colbjørnsen
Nestleder

Lasse Grandjean
Styremedlem

Tor-Sigurd Tuen
Styremedlem

Monika Silva
Styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	0
Sum	20 000	0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret ut over styrehonorar.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	0
Sum	2 820	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 812	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	279 403
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 594	0
6630 BRØYTING	15 250	0
Sum	26 655	279 403

Note 4 - Kommunale avgifter

Eieme har i 2022 gått over til å betale for vann og kloakk direkte til kommunen. I 2023 har sameiet fått tilbakebetalt det som ble betalt for mye i 2022.



Noter 2023

Note 5 - Strøm

Strømkostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.
Strøm/varme er avlest/avregnet pr. 17.12.23.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 890
7720 GENERALFORSAMLING	291	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 483	0
7790 ANDRE KOSTNADER	332	0
Sum	4 105	1 890



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	104 227	0
Årets resultat	48 879	104 227
B. Årets endringer i disponible midler	48 879	104 227
C. Disponible midler UB	153 106	104 227
Omløpsmidler	224 117	254 589
- Kortsiktig gjeld	71 011	150 362
Disponible midler 31.12	153 106	104 227

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	104 227	0
Årets resultat	48 879	104 227
Sum egenkapital 31.12	153 106	104 227



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN
FERIESENTER.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET EIKEN FERIESENTER

Styreleder	Simon Fredland (sign.)	17.06.2024
Styremedlem	Monika Silva (sign.)	13.06.2024
Styremedlem	Tor-Sigurd Tuen (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Beate Colbjørnsen (sign.)	13.06.2024
Styremedlem	Lasse Grandjean (sign.)	06.06.2024



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Eierseksjonssameiet Eiken Feriesenter

Kristiansand, 29.05.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Eierseksjonssameiet Eiken Feriesenter er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 48 879.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører