



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad		3 836	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	105 643	110 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 479</b>	<b>110 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 521</b>	<b>315 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 721	120
Annen finansinntekt			5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 721</b>	<b>5 147</b>
Annen rentekostnad		1 273 983	1 038 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273 983</b>	<b>1 038 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 262</b>	<b>-1 033 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-952 741	-717 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 769 887
<b>Sum varer</b>		<b>4 769 887</b>	<b>4 769 887</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 504
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 501	40 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 501</b>	<b>40 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 387</b>	<b>4 812 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 190 797</b>	<b>18 223 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 564 508	1 611 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 564 508</b>	<b>-1 611 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 964 508</b>	<b>-1 011 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989	12 226
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 341 316	822 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 305</b>	<b>835 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 155 305</b>	<b>19 235 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 190 797</b>	<b>18 223 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad		3 836	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	105 643	110 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 479</b>	<b>110 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 521</b>	<b>315 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 721	120
Annen finansinntekt			5 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 721</b>	<b>5 147</b>
Annen rentekostnad		1 273 983	1 038 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 273 983</b>	<b>1 038 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 269 262</b>	<b>-1 033 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-952 741	-717 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 769 887
<b>Sum varer</b>		<b>4 769 887</b>	<b>4 769 887</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 504
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 504</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 501	40 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 501</b>	<b>40 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 779 387</b>	<b>4 812 032</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 190 797</b>	<b>18 223 442</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 564 508	1 611 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 564 508</b>	<b>-1 611 767</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 964 508</b>	<b>-1 011 767</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 5</b>	<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 989	12 226
Kortsiktig konserngjeld	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 341 316	822 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 755 305</b>	<b>835 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 155 305</b>	<b>19 235 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 190 797</b>	<b>18 223 442</b>



Organisasjonsnr: 923 137 033  
KORNSILOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kornsilovegen 2 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 923 137 033



## Resultatregnskap

### Kornsilovegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		426 000	426 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
Lønnskostnad		3 836	0
Annen driftskostnad	2	105 643	110 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 479</b>	<b>110 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 521</b>	<b>315 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 721	120
Annen finansinntekt		0	5 027
Annen rentekostnad		1 273 983	1 038 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 269 262</b>	<b>-1 033 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		952 741	717 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>



## Balanse Kornsilovegen 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 411 410	13 411 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 411 410</u>	<u>13 411 410</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 411 410</u>	<u>13 411 410</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	6	4 769 887	4 769 887
<b>Sum varer</b>		<u>4 769 887</u>	<u>4 769 887</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 504
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 504</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 501	40 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>9 501</u>	<u>40 641</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 779 387</u>	<u>4 812 032</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 190 797</u>	<u>18 223 442</u>



**Balanse**  
**Kornsilovegen 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 564 508	-1 611 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 564 508</u>	<u>-1 611 767</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 964 508</u>	<u>-1 011 767</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<u>18 400 000</u>	<u>18 400 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 989	12 226
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 341 316	822 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 755 305</u>	<u>835 208</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>20 155 305</u>	<u>19 235 209</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 190 797</u>	<u>18 223 442</u>

Hamar, 24.06.2025  
Styret i Kornsilovegen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Nilsgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvard Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Edvardsen Måsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkil Brustad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter inntekstføres i takt med hva som er opptjent i perioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk ikke balanseført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-952 741	-717 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-952 741</b>	<b>-717 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 564 507	-1 611 766	952 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 564 508	1 611 767	-952 741
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-564 192</b>	<b>-354 589</b>	<b>209 603</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	13 411 410	13 411 410
Anskaffelseskost 31.12	13 411 410	13 411 410
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

Eiendom er kun tomt som ikke avskrives.



## Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld til	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 400 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 411 410	13 411 410
<b>Sum</b>	<b>13 411 410</b>	<b>13 411 410</b>

### Note 6 Lager

Selskapets varelager er prosjekter under utførelse ment for videresalg. Prosjektkostnader er oppført til kostpris uten avsetning for ukurans.

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Selskapet har blitt forsinket med oppstart av byggeprosjektet, men at prosjektet går som planlagt. Det vil bli tilført kapital ved behov.