



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 620	34 074
Annen driftsinntekt		1 232 418	644 976
Sum inntekter		1 306 039	679 050
Kostnader			
Varekostnad		15 763	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 143	227 373
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		473 738	208 009
Sum kostnader		746 644	435 382
Driftsresultat		559 394	243 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	22
Sum finansinntekter		534	22
Annen rentekostnad		496 104	217 817
Sum finanskostnader		496 104	217 817
Netto finans		-495 570	-217 795
Resultat før skattekostnad		63 824	25 873
Skattekostnad	4, 5	5 840	5 687
Årsresultat		57 984	20 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 984	0
Annen egenkapital		0	20 186
Sum overføringer og disponeringer		57 984	20 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 486 579	4 734 505
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 486 579	4 734 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	692 106
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 456 795
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 148 901
Sum anleggsmidler		8 486 579	7 883 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 360	83 882
Andre kortsiktige fordringer	8	19 518	3 197
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		155 877	87 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 245 000	7 117 500
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 245 000	7 117 500
Sum langsiktig gjeld		8 251 612	7 118 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	66 667
Betalbar skatt	4, 5	0	18 675
Skyldige offentlige avgifter		18 895	6 256
Kortsiktig konserngjeld	7	861 367	521 367
Annen kortsiktig gjeld		126 528	7 981
Sum kortsiktig gjeld		1 091 165	620 945
Sum gjeld		9 342 778	7 739 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 567	7 981 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629549

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 620	34 074
Annen driftsinntekt		1 232 418	644 976
Sum inntekter		1 306 039	679 050
Kostnader			
Varekostnad		15 763	0
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 143	227 373
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		473 738	208 009
Sum kostnader		746 644	435 382
Driftsresultat		559 394	243 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	22
Sum finansinntekter		534	22
Annen rentekostnad		496 104	217 817
Sum finanskostnader		496 104	217 817
Netto finans		-495 570	-217 795
Resultat før skattekostnad		63 824	25 873
Skattekostnad	4, 5	5 840	5 687
Årsresultat		57 984	20 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 984	0
Annen egenkapital		0	20 186
Sum overføringer og disponeringer		57 984	20 186



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 486 579	4 734 505
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 486 579	4 734 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	692 106
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 456 795
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 148 901
Sum anleggsmidler		8 486 579	7 883 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 360	83 882
Andre kortsiktige fordringer	8	19 518	3 197
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		155 877	87 079



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 111	10 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 111	10 985
Sum omløpsmidler		255 988	98 064
SUM EIENDELER		8 742 567	7 981 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	212 252
Udekket tap	9	630 211	0
Sum opptjent egenkapital		-630 211	212 252
Sum egenkapital		-600 211	242 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	4, 5	6 612	772
Sum avsetninger for forpliktelser		6 612	772
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 245 000	7 117 500
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 245 000	7 117 500
Sum langsiktig gjeld		8 251 612	7 118 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	66 667



Betalbar skatt	4, 5	0	18 675
Skyldige offentlige avgifter		18 895	6 256
Kortsiktig konserngjeld	7	861 367	521 367
Annen kortsiktig gjeld		126 528	7 981
Sum kortsiktig gjeld		1 091 165	620 945
Sum gjeld		9 342 778	7 739 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 567	7 981 469



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gave til styrets leder og daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5509379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3999216.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9508595.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1022018.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8486577.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247143.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan for eiendom på gnr 322 bnr 259 er endret fra 4% til 2%. Dette vil redusere årlige avskrivninger med kr 83.200.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet oppfyller vilkårene for å kunne benytte forenklete regler for små foretak ihht rskl. §1-6 og er unntatt fra konsernregnskapsplikt.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2456795.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	861367.00	521367.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6545000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8245000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
8403379.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nordea Bank ABP har pant i eiendom med totalt kr 18 000 000.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
819027382
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 620	34 074
Annen driftsinntekt		1 232 418	644 976
Sum driftsinntekter		1 306 039	679 050
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 763	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-247 143	-227 373
Annen driftskostnad		-473 738	-208 009
Sum driftskostnader		-746 644	-435 382
Driftsresultat		559 394	243 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		534	22
Sum finansinntekter		534	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-496 104	-217 817
Sum finanskostnader		-496 104	-217 817
Netto finans		-495 570	-217 795
Resultat før skattekostnad		63 824	25 873
Skattekostnad	4, 5	-5 840	-5 687
Årsresultat		57 984	20 186
Overføringer			
Annen egenkapital		0	20 186
Udekket tap		57 984	0
Sum overføringer		57 984	20 186



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 486 579	4 734 505
Sum varige driftsmidler		8 486 579	4 734 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	692 106
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 456 795
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 148 901
Sum anleggsmidler		8 486 579	7 883 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 360	83 882
Andre kortsiktige fordringer	8	19 518	3 197
Sum fordringer		155 877	87 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 111	10 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 111	10 985
Sum omløpsmidler		255 988	98 064
SUM EIENDELER		8 742 567	7 981 469



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	212 252
Udekket tap	9	-630 211	0
Sum opptjent egenkapital		-630 211	212 252
Sum egenkapital		-600 211	242 252
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	6 612	772
Sum avsetning for forpliktelser		6 612	772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 245 000	7 117 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 245 000	7 117 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 375	66 667
Betalbar skatt	4, 5	0	18 675
Skyldige offentlige avgifter		18 895	6 256
Kortsiktig konserngjeld	7	861 367	521 367
Annen kortsiktig gjeld		126 528	7 981
Sum kortsiktig gjeld		1 091 165	620 945
Sum gjeld		9 342 778	7 739 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 567	7 981 469

Alver, 09.07.2024

Thomas André Kvalheim
styrets leder

Kim Gripsgård
daglig leder



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gave til styrets leder og daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 509 379
Tilgang i året	3 999 216
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 508 595
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 022 018
Balanseført verdi per 31.12.	8 486 577
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 143

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningsplan for eiendom på gnr 322 bnr 259 er endret fra 4% til 2%. Dette vil redusere årlige avskrivninger med kr 83.200.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	18 675
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 840	-12 988
Skattekostnad	5 840	5 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	63 824	25 873
Permanente forskjeller	45	-22
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 447	59 035
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 422	0
Skattepliktig inntekt	0	84 886
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 675



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 511	59 742	-56 231
Fremførbart underskudd	-37 325	-19 903	-17 422
Kortsiktig gjeld	0	-9 784	9 784
Netto forskjeller	-33 814	30 055	-63 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 814	0	33 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	30 055	-30 055
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	772	6 612	-5 840

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 545 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 245 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 403 379
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Nordea Bank ABP har pant i eiendom med totalt kr 18 000 000.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet oppfyller vilkårene for å kunne benytte forenklete regler for små foretak ihht rskl. §1-6 og er unntatt fra konsernregnskapsplikt.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 456 795

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	861 367	521 367

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGHUSET MJATVEIT 2 AS
819 027 382

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	212 252	0	242 252
Årsresultat	0	0	57 984	57 984
Andre endringer	0	-212 252	-688 195	-900 447
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-630 211	-600 211

Mer om egenkapital

I løpet av 2023 er det fusjonert inn 3 lagerseksjoner. Alle tre selskap hadde negativ egenkapital. Verdi av eiendommene er høyere enn tapt egenkapital. Salg av eiendom vil skape merverdi i selskapet og dekke tapt egenkapital. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.