



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 874 874	3 536 368
Sum inntekter		3 874 874	3 536 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 983	142 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 112 946	3 886 016
Sum kostnader		3 298 927	4 028 642
Driftsresultat		575 947	-492 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 250	11 870
Sum finansinntekter		44 250	11 870
Annen rentekostnad		0	99
Sum finanskostnader		0	99
Netto finans		-44 250	-11 771
Ordinært resultat før skattekostnad		620 195	-480 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 195	-480 502
Årsresultat		620 197	-480 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 197	-480 502
Sum overføringer og disponeringer		620 197	-480 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 314	95 809
Sum fordringer		112 314	95 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 581	1 482 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 581	1 482 185
Sum omløpsmidler		2 378 894	1 577 993
SUM EIENDELER		2 378 894	1 577 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 995	852 798
Sum opptjent egenkapital		1 472 995	852 798
Sum egenkapital	8	1 472 995	852 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		256 172	243 700
Annen kortsiktig gjeld		649 727	481 496
Sum kortsiktig gjeld		905 900	725 195
Sum gjeld		905 900	725 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 894	1 577 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443716

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 874 874	3 536 368
Sum inntekter		3 874 874	3 536 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	185 983	142 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 112 946	3 886 016
Sum kostnader		3 298 927	4 028 642
Driftsresultat		575 947	-492 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 250	11 870
Sum finansinntekter		44 250	11 870
Annen rentekostnad		0	99
Sum finanskostnader		0	99
Netto finans		-44 250	-11 771
Ordinært resultat før skattekostnad		620 195	-480 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 195	-480 502
Årsresultat		620 197	-480 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 197	-480 502
Sum overføringer og disponeringer		620 197	-480 502



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		112 314	95 809
Sum fordringer		112 314	95 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 581	1 482 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 266 581	1 482 185
Sum omløpsmidler		2 378 894	1 577 993
SUM EIENDELER		2 378 894	1 577 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 995	852 798
Sum opptjent egenkapital		1 472 995	852 798
Sum egenkapital	8	1 472 995	852 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 172	243 700
Annen kortsiktig gjeld		649 727	481 496
Sum kortsiktig gjeld		905 900	725 195
Sum gjeld		905 900	725 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 894	1 577 993



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	852 798	1 333 300
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	620 197	-480 502
B. Endring arbeidskapital	620 197	-480 502
C. Arbeidskapital	1 472 995	852 798
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 378 894	1 577 993
Kortsiktig gjeld	-905 900	-725 195
C Arbeidskapital	1 472 995	852 798

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 851 213	3 511 518	3 850 551	4 041 481
Sum leieinntekt		3 851 213	3 511 518	3 850 551	4 041 481
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	23 661	24 850	30 000	12 000
Sum annen inntekt		23 661	24 850	30 000	12 000
Sum inntekt		3 874 874	3 536 368	3 880 551	4 053 481
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 983	17 625	17 600	23 000
Styrehonorar	3	163 000	125 000	125 000	163 000
Driftskostnad					
Energikostnad		772 798	1 806 532	1 000 000	900 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	741 646	711 863	1 132 960	1 245 960
Kommunale avgifter/renovasjon		908	0	0	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	39 375	39 063	40 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	48 501	38 978	19 000	39 000
Reparasjon og vedlikehold	7	475 597	440 226	543 000	620 500
Revisjonshonorar		9 886	9 248	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		152 976	148 664	153 000	161 300
Andre honorar		9 395	15 471	15 000	5 000
Kontorkostnad		3 829	0	0	4 000
TV/bredbånd		493 892	334 856	450 000	474 000
Kontingenter og gaver		4 975	2 135	4 000	6 000
Forsikringer		329 558	308 577	329 565	346 699
Andre kostnader		29 610	30 403	32 500	29 500
Sum kostnad		3 298 927	4 028 642	3 871 625	4 069 459
Driftsresultat		575 947	-492 274	8 926	-15 978
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 250	11 870	15 000	25 000
Rentekostnad		0	99	0	0
Netto finansposter		-44 250	-11 771	-15 000	-25 000
Årsresultat		620 197	-480 502	23 926	9 022
Overført sameiekapital		620 197	-480 502	0	0
SUM OVERFØRINGER		620 197	-480 502	0	0



Balanse 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596	13 418
Forskuddsbetalte kostnader		111 718	82 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 266 581	1 482 185
Sum omløpsmidler		2 378 894	1 577 993
SUM EIENDELER		2 378 894	1 577 993

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr 925498351



Balanse 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 995	852 798
Sum opptjent egenkapital		1 472 995	852 798
Sum egenkapital	8	1 472 995	852 798
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		446 491	265 924
Leverandørgjeld		256 172	243 700
Annen kortsiktig gjeld		203 236	215 572
Sum kortsiktig gjeld		905 900	725 195
Sum gjeld		905 900	725 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 378 894	1 577 993

Sted: _____

Dato: _____

Tommy Forseth
Styreleder

Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem

Halvdan Korsmo
Styremedlem

Turid Wangenstein
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 107 / 24 seksjoner/næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 200 b.nr 1973 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 5 388,4 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polise nr.2998158

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner energi og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 274 675	2 932 124
3609 Leie parkering	453 600	421 200
3610 Sameieinnbetalinger	16 014	72 884
3618 Strøm el-billading	106 924	85 310
Sum	3 851 213	3 511 518

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	8 750	13 600
3990 Andre driftsinntekter	13 791	11 250
3999 Andre inntekter	1 120	0
Sum	23 661	24 850

Konto 3990 gjelder blant annet salg av fjernkontroll til garasjeporter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	22 983	17 625
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	163 000	125 000
Sum	185 983	142 625

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Fast vaktmestertjeneste	212 694	256 317
6340 Heisalarm	0	7 041
6341 Brannalarm	17 984	22 846
6360 Annet renhold, garasjeanlegg	61 875	48 358
6361 Fast renhold	261 368	219 522
6362 Skadedyrutryddelse	20 763	20 797
6391 Snømåking/strøing/feiing	166 462	136 983
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	500	0
Sum	741 646	711 863

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	39 375	39 063
Sum	39 375	39 063

1801 Sameiet Mesnakvartalet 1 Org. nr. 925498351



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	33 657	1 799
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 844	33 411
6552 Driftsmateriell	0	3 768
Sum	48 501	38 978

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	36 584	7 124
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	17 063
6608 Vedlikehold varmeanlegg	53 212	50 767
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	158 903	177 586
6613 Vedlikehold uteområder	18 315	10 928
6617 Vedlikehold brannvernustyr	86 178	55 632
6620 Vedlikehold utstyr	0	6 043
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 144
6648 Vedlikehold dører og porter	22 196	11 151
6663 Vedlikehold ventilasjon	100 210	102 789
Sum	475 597	440 226



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	852 798	620 197	1 472 995
Sum oppjent egenkapital	852 798	620 197	1 472 995
Sum egenkapital	852 798	620 197	1 472 995



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mesnakvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mesnakvartalet 1

Styreleder	Tommy Forseth (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Halvdan Korsmo (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Turid Wangensteen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	09.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mesnakvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mesnakvartalet 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZH11X-TK1JQ-CBYH1-UZXFZ-FUMFB-KN7AE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHT1X-TK1JQ-CBYHT-UZXFZ-FUMFB-KN7AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>