



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG PROPERTY AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 625
Sum kostnader			5 625
Driftsresultat			-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 615
Årsresultat		0	-5 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 615
Totalresultat			-5 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 615
Sum overføringer og disponeringer			-5 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	13 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 462	13 462
Sum omløpsmidler		13 462	13 462
SUM EIENDELER		13 462	13 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-10 538
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-10 538
Sum egenkapital	5	13 462	13 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 462	13 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108403

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORPROSJEKT 359 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 214
INVESTORPROSJEKT 359 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 625
Sum kostnader			5 625
Driftsresultat			-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-5 615
Årsresultat		0	-5 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-5 615
Totalresultat			-5 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 615
Sum overføringer og disponeringer			-5 615



Organisasjonsnr: 921 994 214
INVESTORPROSJEKT 359 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 462	13 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 462	13 462
Sum omløpsmidler		13 462	13 462
SUM EIENDELER		13 462	13 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-10 538
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-10 538
Sum egenkapital	5	13 462	13 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 462	13 462



Organisasjonsnr: 921 994 214
INVESTORPROSJEKT 359 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

INVESTORPROSJEKT 359 AS

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-5 625
Sum driftskostnader		0	-5 625
Driftsresultat		0	-5 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Resultat av finansposter		0	10
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-5 615
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		0	-5 615
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-5 615
Sum overføringer		0	-5 615



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 359 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	13 462
Sum omløpsmidler		13 462	13 462
Sum eiendeler		13 462	13 462



BALANSE

INVESTORPROSJEKT 359 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 538	-10 538
Sum opptjent egenkapital		-10 538	-10 538
Sum egenkapital	5	13 462	13 462
Sum egenkapital og gjeld		13 462	13 462

Oslo, 18.01.2022
Styret i Investorprosjekt 359 AS

Vidar Skoglund
styreleder

Hans Gunnar Martinsen
styremedlem

Tone Smedsrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



INVESTORPROSJEKT 359 AS

NOTER 2021

Note 3 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	0	-5 615
Permanente forskjeller	0	0
Periodens alminnelige inntekt	0	-5 615
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 615
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 539	-16 539	0
Sum midlertidige forskjeller	-16 539	-16 539	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	16 539	16 539	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	0	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Pareto Business Management AS.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-6 000	-10 538	13 462
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-6 000	-10 538	13 462

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.