



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Skjervold
Ytterdalsveien 53
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 240 000	0
Sum inntekter		8 240 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	7 580 622	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	30 689	25 214
Sum kostnader		7 611 310	25 214
Driftsresultat		628 690	-25 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 959
Sum finansinntekter		0	3 959
Annen rentekostnad	1	664 220	217
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		664 275	217
Netto finans		-664 275	3 742
Resultat før skattekostnad		-35 586	-21 472
Årsresultat	5, 6	-35 586	-21 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-35 586	-21 472
Sum overføringer og disponeringer		-35 586	-21 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	6 818 944	10 877 082
Sum varer		6 818 944	10 877 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 630	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 002
Sum fordringer		1 488 630	10 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum omløpsmidler		8 325 885	10 912 528
SUM EIENDELER		8 325 885	10 912 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	32 000	32 000
Overkurs	7	5 062	5 062
Sum innskutt egenkapital		37 062	37 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 585	114 171
Sum opptjent egenkapital		78 585	114 171
Sum egenkapital		115 647	151 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 836 744	4 176 212
Leverandørgjeld		2 163 495	83
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	210 000	6 585 000
Sum kortsiktig gjeld		8 210 239	10 761 295
Sum gjeld		8 210 239	10 761 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 885	10 912 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683721

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Skjervold
Ytterdalsveien 53
7884 SØRLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skjervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 240 000	0
Sum inntekter		8 240 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	7 580 622	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	30 689	25 214
Sum kostnader		7 611 310	25 214
Driftsresultat		628 690	-25 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 959
Sum finansinntekter		0	3 959
Annen rentekostnad	1	664 220	217
Annen finanskostnad		55	0
Sum finanskostnader		664 275	217
Netto finans		-664 275	3 742
Resultat før skattekostnad		-35 586	-21 472
Årsresultat	5, 6	-35 586	-21 472
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-35 586	-21 472
Sum overføringer og disponeringer		-35 586	-21 472



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	6 818 944	10 877 082
Sum varer		6 818 944	10 877 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 630	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 002
Sum fordringer		1 488 630	10 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum omløpsmidler		8 325 885	10 912 528
SUM EIENDELER		8 325 885	10 912 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	32 000	32 000
Overkurs	7	5 062	5 062
Sum innskutt egenkapital		37 062	37 062



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 585	114 171
Sum opptjent egenkapital		78 585	114 171
Sum egenkapital		115 647	151 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 836 744	4 176 212
Leverandørgjeld		2 163 495	83
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	210 000	6 585 000
Sum kortsiktig gjeld		8 210 239	10 761 295
Sum gjeld		8 210 239	10 761 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 885	10 912 528



Organisasjonsnr: 994 502 204
BOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BOLT EIENDOM AS
994502204
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	8 240 000	0
Sum driftsinntekter		8 240 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-7 580 622	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-30 689	-25 214
Sum driftskostnader		-7 611 310	-25 214
Driftsresultat		628 690	-25 214
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 959
Sum finansinntekter		0	3 959
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-664 220	-217
Annen finanskostnad		-55	0
Sum finanskostnader		-664 275	-217
Netto finans		-664 275	3 742
Resultat før skattekostnad		-35 586	-21 472
Årsresultat	5, 6	-35 586	-21 472
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-35 586	-21 472
Sum overføringer		-35 586	-21 472



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	6 818 944	10 877 082
Sum varer		6 818 944	10 877 082
Fordringer			
Kundefordringer		1 488 630	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 002
Sum fordringer		1 488 630	10 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 311	25 444
Sum omløpsmidler		8 325 885	10 912 528
SUM EIENDELER		8 325 885	10 912 528



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	32 000	32 000
Overkurs	7	5 062	5 062
Sum innskutt egenkapital		37 062	37 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	78 585	114 171
Sum opptjent egenkapital		78 585	114 171
Sum egenkapital		115 647	151 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 836 744	4 176 212
Leverandørgjeld		2 163 495	83
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	210 000	6 585 000
Sum kortsiktig gjeld		8 210 239	10 761 295
Sum gjeld		8 210 239	10 761 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 885	10 912 528

Lierne, 30.06.2024

Gunnar Skjervold
styrets leder / daglig leder



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er fullført. Ihht Regnskapslovens § 5-12

	2023	2022	2021
Prosjektkostnader	15 058 944	10 877 082	7 015 687
Avregnet prosjektkostnader avslutta prosjekt	-8 240 000	0	0
Prosjekt under utførelse	6 818 944	10 877 082	7 015 687
Innbetalt fra kunder	8 240 000	6 455 000	0
Avregnet innbetalinger avslutta prosjekt	-8 240 000	0	0
Innbetalt uavslutta prosjekt	0	6 455 000	0
Av prosjektets 9 tomter er det pr 31.12 solgt 4			



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-35 586	-21 472
Skattepliktig inntekt	-35 586	-21 472

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-112 347	-147 933	35 586
Netto forskjeller	-112 347	-147 933	35 586
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	112 347	147 933	-35 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 000	5 062	114 171	151 233
Årsresultat	0	0	-35 586	-35 586
Egenkapital 31.12.2023	32 000	5 062	78 585	115 647

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 836 744
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 818 944
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BOLT EIENDOM AS
994 502 204

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	8 000	4	32 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Skjervold	8 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Av beløpet utgjør kr 210 000 innlån fra aksjonær/eier. Lånet er ikke sikret med pant og det er ikke beregnet renter.