



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATEN 36B  
Forretningsadresse: Kirkegaten 36B  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vikebø Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre finanskostnader		-9	-29
<b>Sum inntekter</b>		<b>-9</b>	<b>-29</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	42 153	357 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 153</b>	<b>357 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 162	-357 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 431	19 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>
Sum omløpsmidler		8 431	19 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 731	2 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 731</b>	<b>2 156</b>
Sum egenkapital		4 731	2 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskost	8	3 700	17 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700</b>	<b>17 759</b>
Sum gjeld		3 700	17 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	4	<b>8 431</b>	<b>19 915</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 237  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATEN 36B  
Forretningsadresse: Kirkegaten 36B  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vikebø Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 911 683 237  
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre finanskostnader		-9	-29
<b>Sum inntekter</b>		<b>-9</b>	<b>-29</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	1	42 153	357 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 153</b>	<b>357 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 162	-357 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 162</b>	<b>-357 204</b>



Organisasjonsnr: 911 683 237  
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 431	19 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 431	19 915
Sum omløpsmidler		8 431	19 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 731	2 156
Sum innskutt egenkapital		4 731	2 156
Sum egenkapital		4 731	2 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskost	8	3 700	17 759
Sum kortsiktig gjeld		3 700	17 759
Sum gjeld		3 700	17 759
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4</b>	<b>8 431</b>	<b>19 915</b>



Organisasjonsnr: 911 683 237  
SAMEIET KIRKEGATEN 36B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

God regnskapsskikk for små foretak Årsberetning, årsregnskap vedlagt også

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3, 5, 6, 7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

3 - Deltakere i sameiet 5 - Skatt - sameiet er ikkje skattepliktig 6-  
Vedlikeholdskostnader (tidligere) 7- Invetar, verktøy



Årsregnskap 2022  
Sameiet Kirkegaten 36B



## Sameiet Kirkegaten 36B

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	42 153	357 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 153</b>	<b>357 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 153</b>	<b>-357 175</b>
Renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		-9	-29
<b>Årsresultat</b>	4 -	<b>42 162</b>	<b>357 204</b>
<i>Overført til Sameiekapital</i>		42 162	357 204

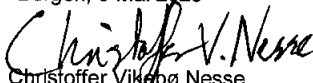
**Sameiet Kirkegaten 36B**

BALANSE PR. 31.12.

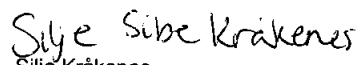
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 431	19 915
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sameie kapital		4 731	2 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 731</b>	<b>2 156</b>
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 731</b>	<b>2 156</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 700	17 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700</b>	<b>17 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 700</b>	<b>17 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 431</b>	<b>19 915</b>

Vedtatt på styremøte 30. April  
Signert med signering protokoll:

Bergen, 6 Mai 2023

  
Christoffer Vikørø Nesse  
Styrets leder

  
Anne Mbldestad Zachariassen  
Styremedlem

  
Silje Sibe Kråkenes  
Styremedlem



## Sameiet Kirkegaten 36B

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Driftskostnader

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Forsikring hus - Gjensidige 5.mai - 5.mai	32778	26 506	18 407	17 255	16 272	15 622
Utbytte Gjensidigestiftelsen	-2737	-2 319	-2 293	-2 258	-2 222	-2 063
<b>Netto Gjensidige</b>	<b>30 041</b>	<b>24 187</b>	<b>16 114</b>	<b>14 997</b>	<b>14 050</b>	<b>13 559</b>
Forsikring hus - Norsk Hussopp	1 140	1 140	1 140	1 140	1 140	1 140
<b>Forsikring</b>	<b>31 181</b>	<b>25 327</b>	<b>17 254</b>	<b>16 137</b>	<b>15 190</b>	<b>14 699</b>
Cytox	8235	7 919	7 688	7 464	7 246	7 035
Diverse, søppel, gebyr	9	483	100	661	50	100
Vedlikehold - se spesifikasjon under	-	323 446	22 030	1 754	44 764	6 491
<b>Drift og vedlikehold</b>	<b>8 244</b>	<b>331 848</b>	<b>29 818</b>	<b>9 878</b>	<b>52 060</b>	<b>13 626</b>
<b>Sum forsikring, drift og vedlikehold</b>	<b>39 425</b>	<b>357 175</b>	<b>47 072</b>	<b>26 015</b>	<b>67 250</b>	<b>28 325</b>
<b>Driftskostnader ekskl. Vedlikehold</b>	<b>39 425</b>	<b>33 729</b>	<b>25 042</b>	<b>24 261</b>	<b>22 486</b>	<b>21 834</b>

Detaljer vedlikeholdsarbeid:	Bilag	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Cytox - skadesak - tetting	B8		61 875				
Cytox - skadesak - tetting	B9		9 141				
Slettmo - takvinduer avtale	B12		239 855				
Slettmo - takvinduer - tillegg	B17		9 320				
Høgberg - støpe igjen grunnmur	B22		3 256				
Skadedyr- betongsaging grunnmur				5 000			
Brannvarslere - 9stk og styringsboks				5 415			
Hekksaks					1 754		
Diverse, søppel, gebyr					661		
Rehabilitering av pipe						43 900	
Maling				1 615		864	
R.Slettmo mars og desember. Tettebånd vindu og takstein							5 379
Slangevogn, slange, kobling, grensaks							1 112
-skiftet tak på utstikk over store stuevinduer,							
-skiftet takhetter (2), felles takhette er delt med 36a (kr 3023 innbetalt fra 36a ), innvendig gipsplate							
-beslag rundt skorstein							
Egenandel forsikring				10 000			
Benk							
<b>Sum</b>		<b>-</b>	<b>323 446</b>	<b>22 030</b>	<b>2 415</b>	<b>44 764</b>	<b>6491</b>

### Note 2 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 3 Deltakere i Sameiet

Navn	Seksjonsnr	Andeler	Prosentvis andel
Anne Zachariassen	3	29	41 %
Christoffer V. Nesse og Sofie Aasheim	2	20	29 %
Silje Sibe Kråkenes	1	21	30 %
<b>Totalt</b>		<b>70</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Sameie kapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	19 915	19 915
Innbetalt fra eierne - se under	27 941	27 941
Resultat	-39 425	-39 425
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 431</b>	<b>8 431</b>



at Kirkegaten 36B

Noter til regnskapet for 2021

ote 8 Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsbetalt felleskostnader - se under	3 700	17 759
	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 700</b>	<b>17 759</b>

	Forskudds- betalt 2023	seksjon
Anne Zachariassen	-	3
Christoffer V. Nesse og Sofie Aasheim	-	2
Silje Kråkenes	3 700	1
<b>Sum</b>	<b>3 700</b>	



## Protokoll årsmøte i Sameiet Kirkegaten 36B

Møtet ble avholdt 30. april 2023.

Til stede var Christoffer Vikebø Nesse, Silje Sibe Kråkenes og Anne Moldestad Zachariassen.

Innkallingen ble sendt ut kort tid før møtet, 24. april 2023, men alle hadde anledning til å delta.

### Sak 1 – Regnskap for 2022

Regnskapet for 2022 ble gjennomgått og vedtatt. Signert ved signering av protokoll.

### Sak 2 Budsjett 2023

Budsjett ble vedtatt og felleskostnader for 2023 er satt til 46.200. Fordeling kommer frem av tabell:

Seksjon	Årlig	Per mnd	Andel
3 Zachariassen	19 140	1 595	29
2 Nesse-Aasheim	13 200	1 100	20
1 Kråkenes	13 860	1 155	21
<b>SUM</b>	<b>46 200</b>		<b>70 (100 %)</b>

Det ble vedtatt å beholde avtalene med Gjensidige, Cytos og Norsk hussopp. Prisen for Gjensidige har økt jevnt de siste tre årene, og sameiet skal undersøke å forhandle en bedre pris med Gjensidige.


### Sak 3 Oppdatering på prosjekter

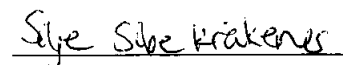
Ingen store aktive prosjekter. Ingen interesse blant eierne å ta opp saken om parkeringsplass per tidspunkt. Enighet om å finne en dato for å gjennomføre årets vanlige vedlikehold på uteplass; klippe hekk, beise plattning, høytrykksspyling, mm.


### Sak 4 Valg

Vedtatt gjenvalg på sittende styre i dagens posisjoner. Christoffer Vikebø Nesse som styreleder (seksjon 2), og Anne Moldestad (seksjon 3) og Silje Sibe Kråkenes (seksjon 1) som styremedlem.

Bergen, 6. mai 2023

  
Christoffer Vikebø Nesse, styreleder

  
Silje Sibe Kråkenes, styremedlem

  
Anne Moldestad Zachariassen, styremedlem



## Årsberetning 2022 for Sameiet Kirkegaten 36B org nr 911 683 237

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kirkegaten 36B er etablert for å ivareta fellesinteresser og plikter for eierne av seksjon 1-3 i Kirkegaten 36B. 2022 er sameiets 10. driftsår. Selskapets adresse er Kirkegaten 36B, 5036 Bergen.

### Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til anvendelse av overskuddet

Det er innbetalt kr 31.941 for å dekke felleskostnader. Resultat for året var kr – 42.162. Underskuddet er dekket av innbetaling fra eierne.

17759 var forhåndsinnbetalt per 31.12.21. For 2022 har to av andelseierne brukt opp sin del av dette, og har ikke lenger noe ingen forhåndsbetalt. Totalt 3.700 er forhåndsinnbetalt per 31.12.22

Kostnadene for 2022 er lavere enn i 2021. Det har sammenheng med vedlikehold og skadesak i 2021, da det ble skiftet alle takvinduer, og noen utgifter ved forsikringssak. Ingen slike utgifter i 2022.

Praksis fra tidligere år er videreført i 2022. Vedlikeholdskostnader dekkes med innbetaling fra andelseierne i sameiet etter eierbrøken, ved behov. Ingen slike behov i 2022.

I 2022 er det utført normalt vedlikehold av hage. Hekken er klippet og hagen er ryddet.

Sameiet har avtale med selskap for skadedyrs bekjempelse. Selskapet har satt ut to åtekasser i hagen. I lys av skaden sak i 2021, ansees dette som et viktig forebyggende tiltak, da eiendommen ligger sentralt i Bergen.

### Arbeidsmiljø og likestilling

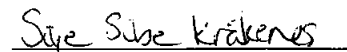
Det er ikke ansatte i Sameiet

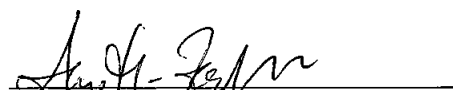
### Ytre miljø

Virksomheten har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Bergen, 30. April 2023

  
Christoffer Vibeø Nesse, styreleder

  
Silje Sibe Kråkenes, styremedlem

  
Anne Moldestad Zachariassen, styremedlem