



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZADRAN INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 78
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	41 214	6 631
Sum kostnader		41 214	6 631
Driftsresultat		-41 214	-6 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			620 597
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	620 603
Annen rentekostnad		626 215	310 779
Sum finanskostnader		626 215	310 779
Netto finans		626 214	931 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 427	303 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 427	303 193
Årsresultat		-667 427	303 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 427	303 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-667 427	-180 873
Overført annen egenkapital	8		484 066
Sum overføringer og disponeringer		-667 427	303 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	102 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	11 556 468	11 556 468
Sum finansielle anleggsmidler		11 658 468	11 556 468
Sum anleggsmidler		11 658 468	11 556 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 014	1 914 133
Sum fordringer		2 014	1 914 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 088	4 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 088	4 491
Sum omløpsmidler		16 102	1 918 624
SUM EIENDELER		11 674 570	13 475 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	5 570	5 570
Udekket tap		667 427	
Sum opptjent egenkapital		-661 857	5 570
Sum egenkapital		-637 427	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 071 094	6 409 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 094	6 409 515
Sum langsiktig gjeld		6 071 094	6 409 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	2 576
Annen kortsiktig gjeld	10	6 232 465	7 033 000
Sum kortsiktig gjeld		6 240 903	7 035 576
Sum gjeld		12 311 997	13 445 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 570	13 475 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137593

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 463 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZADRAN INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 78
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 463 243
ZADRAN INVESTMENT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	41 214	6 631
Sum kostnader		41 214	6 631
Driftsresultat		-41 214	-6 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			620 597
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	620 603
Annen rentekostnad		626 215	310 779
Sum finanskostnader		626 215	310 779
Netto finans		626 214	931 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 427	303 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 427	303 193
Årsresultat		-667 427	303 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 427	303 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-667 427	-180 873
Overført annen egenkapital	8		484 066
Sum overføringer og disponeringer		-667 427	303 193



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 071 094	6 409 515
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 094	6 409 515
Sum langsiktig gjeld		6 071 094	6 409 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	2 576
Annen kortsiktig gjeld	10	6 232 465	7 033 000
Sum kortsiktig gjeld		6 240 903	7 035 576
Sum gjeld		12 311 997	13 445 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 674 570	13 475 092



Organisasjonsnr: 921 463 243
ZADRAN INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamidullah Zadran	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Seema Zadran	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bil, Buss og Last AS	100.00%	100.00%	60420.00	-10.00
Lille Rygge Eiendom AS	100.00%	100.00%	33985.00	-2015.00
Lille Rygge Næringspark AS	100.00%	100.00%	2833032.00	1363983.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Noter 2020

Zadran Investment Group AS
Organisasjonsnr. 921 463 243

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Aksjer

Selskap	Forr. kontor	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Bil,Buss og Last AS	Moss	100%	60 420	-10	66 000
Lille Rygge Eiendom AS	Moss	100%	33 985	-2015	36 000
Lille Rygge Næringspark AS	Moss	100%	2 833 032	1 363 983	11 556 468

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-667 427	303 193
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-667 427	303 193
Balanseført betalbar skatt	2020	2019
	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-5 570	5 570	30 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-5 570	5 570	30 000
Årsresultat				-667 427	-667 427
Sum	30 000		-5 570	-661 857	-637 427

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er betydelig merverdi i aksjene i datterselskap Lille Rygge Næringspark AS. Selskapet tar ikke oppgjeld slik at det drives for kreditors regning. Styret mener egenkapitalen vil bli vesentlig styrket i løpet av de neste 2 år. Styret mener det er grunn til fortsatt drift.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er:	ant.aksjer	eierandel
Hamidullah Zadran	50	50%
Seema Zadran	50	50%

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 071 094	6 409 515

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Lille Rygge Næringspark AS	11 556 468	11 556 468

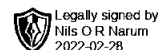
Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap, Buss & Last AS med kr. 2.742.750,-, herav renter bokført i 2020 med kr. 262.358,14,-. Rentesats 3,5%

Note 12 - Andre driftskostnader

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 25.000,-.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Zadran Investment Group AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zadran Investment Group AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 667 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre Forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 27 februar 2022

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor