



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 750	638 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>638 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 023	166 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 023</b>	<b>166 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>471 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	255 731	226 329
Annen finanskostnad		418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 149</b>	<b>226 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 784</b>	<b>-226 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 943</b>	<b>245 268</b>
Skattekostnad	2	40 608	53 964
<b>Årsresultat</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	144 335	191 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 593
Sum fordringer		0	7 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
Sum omløpsmidler		96 074	124 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 713 048	1 568 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 048</b>	<b>1 568 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 048</b>	<b>1 668 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 352 695	3 542 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	0
Betalbar skatt	2	40 608	53 964
Annen kortsiktig gjeld	5	1 471 019	1 442 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 615</b>	<b>1 496 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 310</b>	<b>5 038 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sogn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 750	638 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>638 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 023	166 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 023</b>	<b>166 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>471 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	1	255 731	226 329
Annen finanskostnad		418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 149</b>	<b>226 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 784</b>	<b>-226 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 943</b>	<b>245 268</b>
Skattekostnad	2	40 608	53 964
<b>Årsresultat</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	144 335	191 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
Sum varige driftsmidler		6 581 784	6 581 784
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		6 582 284	6 582 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 593
Sum fordringer		0	7 593
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
Sum omløpsmidler		96 074	124 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 713 048	1 568 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 048</b>	<b>1 568 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 048</b>	<b>1 668 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 352 695	3 542 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	0
Betalbar skatt	2	40 608	53 964
Annen kortsiktig gjeld	5	1 471 019	1 442 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 615</b>	<b>1 496 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 310</b>	<b>5 038 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6581784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6581784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6581784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note



1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 352 695,- Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NALI EIENDOM AS**  
999022405  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 750	638 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>638 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 023	166 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 023</b>	<b>166 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>471 632</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	255 731	226 329
Annen finanskostnad		418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 149</b>	<b>226 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 784</b>	<b>-226 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 943</b>	<b>245 268</b>
Skattekostnad	2	40 608	53 964
<b>Årsresultat</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	144 335	191 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 581 784</b>	<b>6 581 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 582 284</b>	<b>6 582 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 074</b>	<b>117 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 074</b>	<b>124 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 713 048	1 568 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 048</b>	<b>1 568 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 048</b>	<b>1 668 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 352 695	3 542 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	0
Betalbar skatt	2	40 608	53 964
Annen kortsiktig gjeld	5	1 471 019	1 442 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 615</b>	<b>1 496 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 310</b>	<b>5 038 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>

SVARSTAD, 20.05.2025

John Øystein Lie  
styrets leder

Inge Martin Nakjem  
styremedlem



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 352 695,-  
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 608	53 964
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 608</b>	<b>53 964</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	184 943	245 268
Permanente forskjeller	-360	23
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 583</b>	<b>245 291</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	40 608	53 964
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 608</b>	<b>53 964</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 568 713	1 668 713
Årsresultat	0	144 335	144 335
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 713 048</b>	<b>1 813 048</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 581 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 581 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 581 784</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

Posten består av lån gitt av eierne:

John Øystein Lie	760 000,-
Nakjem Entreprenør AS	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**NALI EIENDOM AS**  
999022405  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NALI EIENDOM AS  
999 022 405

 BankID Signing  
John Øystein Lie  
2025-05-20  
 BankID Signing  
Inge Martin Nakjem  
2025-05-20

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 750	638 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>638 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		231 023	166 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 023</b>	<b>166 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 727</b>	<b>471 632</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		365	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	255 731	226 329
Annen finanskostnad		418	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 149</b>	<b>226 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 784</b>	<b>-226 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>184 943</b>	<b>245 268</b>
Skattekostnad	2	40 608	53 964
<b>Årsresultat</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	144 335	191 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 335</b>	<b>191 304</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 581 784	6 581 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 581 784</b>	<b>6 581 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 582 284</b>	<b>6 582 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 074	117 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 074</b>	<b>117 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 074</b>	<b>124 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 713 048	1 568 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 048</b>	<b>1 568 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 813 048</b>	<b>1 668 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 352 695	3 542 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 695</b>	<b>3 542 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	0
Betalbar skatt	2	40 608	53 964
Annen kortsiktig gjeld	5	1 471 019	1 442 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 615</b>	<b>1 496 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 865 310</b>	<b>5 038 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 678 358</b>	<b>6 706 925</b>

SVARSTAD, 20.05.2025

John Øystein Lie  
styrets leder

Inge Martin Nakjem  
styremedlem



NALI EIENDOM AS  
999 022 405



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NALI EIENDOM AS  
999 022 405



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld som er sikret ved pant kr 3 352 695,-  
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 608	53 964
<b>Skattekostnad</b>	<b>40 608</b>	<b>53 964</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	184 943	245 268
Permanente forskjeller	-360	23
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 583</b>	<b>245 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	40 608	53 964
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 608</b>	<b>53 964</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 568 713	1 668 713
Årsresultat	0	144 335	144 335
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 713 048</b>	<b>1 813 048</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 581 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 581 784</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 581 784</b>



NALI EIENDOM AS  
999 022 405



## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

John Øystein Lie	760 000,-
Nakjem Entreprenør AS	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.