



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 285	1 059 444
Sum inntekter		1 043 285	1 059 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 600	336 892
Annen driftskostnad	3, 4	43 029	34 997
Sum kostnader		317 629	371 889
Driftsresultat		725 655	687 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	195
Annen finansinntekt			2 079
Sum finansinntekter		1 269	2 274
Annen rentekostnad		21 941	32 685
Sum finanskostnader		21 941	32 685
Netto finans		-20 672	-30 411
Ordinært resultat før skattekostnad		704 983	657 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 097	144 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 886	512 248
Årsresultat	7	549 886	512 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 886	512 248
Totalresultat		549 886	512 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		349 886	512 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		549 886	512 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 457 000	3 731 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 457 000	3 731 600
Sum anleggsmidler		3 457 000	3 731 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 249	595 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 249	595 126
Sum omløpsmidler		1 344 249	595 126
SUM EIENDELER		4 801 249	4 326 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 578	2 955 692
Sum opptjent egenkapital		3 305 578	2 955 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	3 628 412	3 278 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 128	164 050
Sum avsetninger for forpliktelser		90 128	164 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000
Øvrig langsiktig gjeld		386 744	364 853
Sum annen langsiktig gjeld		386 744	399 853
Sum langsiktig gjeld		476 872	563 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	5	229 019	222 686
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		255 696	261 611
Sum kortsiktig gjeld		695 965	484 297
Sum gjeld		1 172 837	1 048 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 801 249	4 326 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293546

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 285	1 059 444
Sum inntekter		1 043 285	1 059 444
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 600	336 892
Annen driftskostnad	3, 4	43 029	34 997
Sum kostnader		317 629	371 889
Driftsresultat		725 655	687 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 269	195
Annen finansinntekt			2 079
Sum finansinntekter		1 269	2 274
Annen rentekostnad		21 941	32 685
Sum finanskostnader		21 941	32 685
Netto finans		-20 672	-30 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 097	144 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 886	512 248
Årsresultat	7	549 886	512 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 886	512 248
Totalresultat		549 886	512 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		349 886	512 248
Sum overføringer og disponeringer		549 886	512 248



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 457 000 3 731 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 457 000 3 731 600

Sum anleggsmidler 3 457 000 3 731 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 344 249 595 126

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 344 249 595 126

Sum omløpsmidler 1 344 249 595 126

SUM EIENDELER 4 801 249 4 326 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 332 000 332 000

Annen innskutt egenkapital -9 166 -9 166

Sum innskutt egenkapital 322 834 322 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 305 578 2 955 692

Sum opptjent egenkapital 3 305 578 2 955 692

Sum egenkapital 7 3 628 412 3 278 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 90 128 164 050



Sum avsetninger for forpliktelser	90 128	164 050
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 000
Øvrig langsiktig gjeld	386 744	364 853
Sum annen langsiktig gjeld	386 744	399 853
Sum langsiktig gjeld	476 872	563 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 250	
Betalbar skatt	229 019	222 686
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	255 696	261 611
Sum kortsiktig gjeld	695 965	484 297
Sum gjeld	1 172 837	1 048 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 801 249	4 326 726



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lillebakken Eiendom AS

Org.nr.: 912 818 454



RESULTATREGNSKAP

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 043 285	1 059 444
Sum driftsinntekter		1 043 285	1 059 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 600	336 892
Annen driftskostnad	3, 4	43 029	34 997
Sum driftskostnader		317 629	371 889
Driftsresultat		725 655	687 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 269	195
Annen finansinntekt		0	2 079
Annen rentekostnad		21 941	32 685
Resultat av finansposter		-20 672	-30 411
Ordinært resultat før skattekostnad		704 983	657 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 097	144 896
Ordinært resultat		549 886	512 248
Årsresultat	7	549 886	512 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		349 886	512 248
Sum overføringer		549 886	512 248



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 457 000	3 731 600
Sum varige driftsmidler	2	3 457 000	3 731 600
Sum anleggsmidler		3 457 000	3 731 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 249	595 126
Sum omløpsmidler		1 344 249	595 126
Sum eiendeler		4 801 249	4 326 726



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 305 578	2 955 692
Sum opptjent egenkapital		3 305 578	2 955 692
Sum egenkapital	7	3 628 412	3 278 526
GJELD			
Utsatt skatt	5	90 128	164 050
Sum avsetning for forpliktelser		90 128	164 050
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		386 744	364 853
Sum annen langsiktig gjeld		386 744	399 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	5	229 019	222 686
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		255 696	261 611
Sum kortsiktig gjeld		695 965	484 297
Sum gjeld		1 172 837	1 048 200
Sum egenkapital og gjeld		4 801 249	4 326 726

Elverum , 05.05.2022
Styret i Lillebakken Eiendom AS

Stein Hauge
styreleder

Jan Edgar Bredegg
styremedlem



Lillebakken Eiendom AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Øvrige forhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 666 010
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 666 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	798 218
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	410 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 209 010
= Bokført verdi 31.12.21	3 457 000
Årets ordinære avskrivninger	94 600
Årets nedskrivninger	180 000
Økonomisk levetid	20-50 år

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 019	222 686
Endring i utsatt skatt	-73 922	-77 790
Skattekostnad ordinært resultat	155 097	144 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 983	657 144
Permanente forskjeller	0	1 476
Endring i midlertidige forskjeller	336 012	353 588
Skattepliktig inntekt	1 040 995	1 012 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 019	222 686
Sum betalbar skatt i balansen	229 019	222 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	169 548	445 528	275 980
Gevinst – og tapskonto	240 123	300 155	60 032
Sum	409 671	745 683	336 012
Grunnlag for utsatt skatt	409 671	745 683	336 012
Utsatt skatt (22 %)	90 128	164 050	73 923

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS Noter 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332	1 000,0	332 000
Sum	332		332 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MHT Hauge AS	209	63,0	63,0
Jan Edgar Bredegg	123	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	332	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Edgar Bredegg	styremedlem	123
Totalt antall aksjer		123

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	332 000	0	-9 166	2 955 692	3 278 526
Pr 01.01.2021	332 000	0	-9 166	2 955 692	3 278 526
Årets resultat				549 886	549 886
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	332 000	0	-9 166	3 305 578	3 628 412

Organisasjonsnr. : 912 818 454