



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 268 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 872	17 570
Sum kostnader		51 872	17 570
Driftsresultat		-51 872	-17 570
Annen rentekostnad		699	
Sum finanskostnader		699	
Netto finans		-699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 570	-17 570
Skattekostnad på resultat	3	-11 566	-3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 004	-13 705
Årsresultat	4	-41 004	-13 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 004	-13 705
Totalresultat		-41 004	-13 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 004	-13 705
Sum overføringer og disponeringer		-41 004	-13 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 431	3 865
Sum immaterielle eiendeler		15 431	3 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 015 431	4 003 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 549	
Sum omløpsmidler		29 549	30 000
SUM EIENDELER		4 044 980	4 033 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 709	13 705
Sum opptjent egenkapital		-54 709	-13 705
Sum egenkapital	4	3 945 291	3 986 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 119	12 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		55 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		99 689	47 570
Sum gjeld		99 689	47 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 980	4 033 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713505

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 872	17 570
Sum kostnader		51 872	17 570
Driftsresultat		-51 872	-17 570
Annen rentekostnad		699	
Sum finanskostnader		699	
Netto finans		-699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 570	-17 570
Skattekostnad på resultat	3	-11 566	-3 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 004	-13 705
Årsresultat	4	-41 004	-13 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 004	-13 705
Totalresultat		-41 004	-13 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 004	-13 705
Sum overføringer og disponeringer		-41 004	-13 705



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 431	3 865
Sum immaterielle eiendeler		15 431	3 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	4 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000	4 000 000

Sum anleggsmidler		4 015 431	4 003 865
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 549	

Sum omløpsmidler		29 549	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 044 980	4 033 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		54 709	13 705
Sum opptjent egenkapital		-54 709	-13 705
Sum egenkapital	4	3 945 291	3 986 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 119	12 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		55 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		99 689	47 570
Sum gjeld		99 689	47 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 980	4 033 865



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jeff Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 929 268 008



Resultatregnskap

Jeff Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 872	17 570
Sum driftskostnader		51 872	17 570
Driftsresultat		-51 872	-17 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		699	0
Resultat av finansposter		-699	0
Resultat før skattekostnad		-52 570	-17 570
Skattekostnad på resultat	3	-11 566	-3 865
Årsresultat	4	-41 004	-13 705
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 004	13 705
Sum overføringer		-41 004	-13 705



Balanse

Jeff Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	15 431	3 865
Sum immaterielle eiendeler		15 431	3 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 015 431	4 003 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 549	0
Sum omløpsmidler		29 549	30 000
Sum eiendeler		4 044 980	4 033 865



Balanse

Jeff Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 709	-13 705
Sum opptjent egenkapital		-54 709	-13 705
Sum egenkapital	4	3 945 291	3 986 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 119	12 000
Konserngjeld		55 570	35 570
Sum kortsiktig gjeld		99 689	47 570
Sum gjeld		99 689	47 570
Sum egenkapital og gjeld		4 044 980	4 033 865

Lier, 31.07.2024
Styret i Jeff Eiendom AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Noter

Jeff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 50 000. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter

Jeff Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Jeff Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 000 000	4 000 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 566	-3 865
Skattekostnad ordinært resultat	-11 566	-3 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 570	-17 570
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 570	-17 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 140	-17 570	52 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 140	-17 570	52 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 431	-3 865	11 565



Noter

Jeff Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 970 000	-13 705	3 986 295
Årets resultat				-41 004	-41 004
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 970 000	-54 709	3 945 291

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeff Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Durudveien 33/35 AS	30 000	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Jeff Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeff Eiendom AS som viser et underskudd på kr 41 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.07.2024
BDT Viken AS

Mats Fredriksen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

