



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	3 263 898	3 210 611
Sum inntekter		3 263 898	3 210 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 563 504	3 016 873
Sum kostnader		3 563 504	3 016 873
Driftsresultat		-299 606	193 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 516	47 351
Sum finansinntekter		71 516	47 351
Netto finans		71 516	47 351
Resultat før skattekostnad		-228 090	241 089
Årsresultat		-228 090	241 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil ladeanlegg	5	49 099	55 237
Sum varige driftsmidler		49 099	55 237
Sum anleggsmidler		49 099	55 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 896	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 419	178 673
Påløpt inntekt		0	5 438
Sum fordringer		113 315	184 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 755	1 487 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 755	1 487 999
Sum omløpsmidler		1 674 070	1 672 110
SUM EIENDELER		1 723 169	1 727 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	485 984	714 073
Sum opptjent egenkapital		485 984	714 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		485 984	714 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	8	390 000	390 000
Sum avsetninger for forpliktelser		390 000	390 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		390 000	390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 552	180 768
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 308	35 289
Annen kortsiktig gjeld		128 655	182 127
Kortsiktig gjeld - avregning strøm		413 669	225 091
Sum kortsiktig gjeld		847 184	623 275
Sum gjeld		1 237 184	1 013 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 168	1 727 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463154

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 266
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	3	3 263 898	3 210 611
Sum inntekter		3 263 898	3 210 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 563 504	3 016 873
Sum kostnader		3 563 504	3 016 873
Driftsresultat		-299 606	193 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 516	47 351
Sum finansinntekter		71 516	47 351
Netto finans		71 516	47 351
Resultat før skattekostnad		-228 090	241 089
Årsresultat		-228 090	241 089



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil ladeanlegg 5 49 099 55 237
Sum varige driftsmidler 49 099 55 237

Sum anleggsmidler 49 099 55 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 896 0
Forskuddsbetalte kostnader 98 419 178 673
Påløpt inntekt 0 5 438
Sum fordringer 113 315 184 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 560 755 1 487 999
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 560 755 1 487 999

Sum omløpsmidler 1 674 070 1 672 110

SUM EIENDELER 1 723 169 1 727 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 485 984 714 073
Sum opptjent egenkapital 485 984 714 073

Sum egenkapital 485 984 714 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond 8 390 000 390 000
Sum avsetninger for
forpliktelser 390 000 390 000
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	390 000	390 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 552	180 768
Forskuddsbetalt felleskostnader	15 308	35 289
Annen kortsiktig gjeld	128 655	182 127
Kortsiktig gjeld - avregning strøm	413 669	225 091
Sum kortsiktig gjeld	847 184	623 275
Sum gjeld	1 237 184	1 013 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 168	1 727 348



Organisasjonsnr: 916 979 266
NORDSETER SAMEIE LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordseter Sameie Lillehammer

Org.nummer 916 979 266

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Nordseter Sameie Lillehammer
Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	2 114 231	2 013 794	2 114 500	2 525 000
Innkrevde strømknostnader (ordinære)	3	894 940	1 116 481	894 909	521 331
Ekstraordinær innbetaling strøm	3	0	0	225 091	0
Ladeinntekt Elbil	3	51 833	20 892	50 000	50 000
Andre inntekter fra ladenøkler		0	23 203	0	0
Andre inntekter leie bod og vedlikehold		4 500	6 723	10 000	5 000
Andre inntekter leie gjesteleiligheter		30 300	0	0	24 500
Oppgjør forsikring		0	29 519	0	0
Enova-tilskudd		168 094	0	168 000	0
Sum inntekter		3 263 888	3 210 611	3 462 500	3 125 831
Driftskostnader					
5330 - Godtgjørelse til styret	4	19 500	0	0	25 000
5990 - Annen personalkostnad	4	30 634	0	0	0
6000 - Avskrivning Ladeanlegg	5	6 138	6 138	6 000	6 000
6010 - Avskrivning ventilasjonsanlegg		0	0	0	50 000
6320 - Kommunale avgifter		124 628	120 613	132 675	132 785
6340 - Strøm	3	755 807	891 704	1 145 000	975 000
6341 - Strømstøtte	3	2 388	18 882	15 000	10 000
6342 - Avregning strøm	3	188 579	225 091	0	-413 669
6345 - Vinterskader/Flom		0	0	10 000	10 000
6360 - Renhold, kjøp av tjenester		0	0	10 000	10 000
6600 - Rep. og vedlikehold bygning		117 109	273 826	500 000	400 000
6620 - Rep. og vedlikehold ventilasjon		22 125	0	5 270	22 900
6630 - Rep. og vedlikehold basseng		317 009	87 470	120 000	100 000
6640 - Rep. og vedlikehold brannanlegg		78 431	38 825	79 600	25 000
6650 - Isolering av loft		208 207	0	0	0
6660 - Brannsikkerhet		552 958	0	0	400 000
6700 - Revisjonshonorar		9 008	8 000	9 010	9 505
6710 - Forretningsførerhonorar		94 805	87 071	92 600	95 795
6715 - Styret.com		13 086	15 105	6 700	9 500
6725 - Honorar konsulenter		0	275 732	48 000	0
6730 - Skadedyravtale		21 869	0	20 000	22 635
6733 - Breddbånd		197 400	188 404	197 400	204 350
6734 - Veivedlikehold, Nevelfaret		12 348	1 638	25 000	12 650
6735 - Snøbrøyting		69 245	51 836	50 000	68 615
6736 - Løypebidrag		28 200	28 200	31 500	29 200
6739 - Serviceavtaler (sprinkler,varme,basseng)		162 513	40 000	120 000	198 720
6740 - Serviceavtale GK Rør Ventilasjon		0	0	25 300	0
6742 - Serviceavtale brannanlegg		67 126	69 651	35 515	69 475
6880 - Driftskostnader utstyr		0	861	10 000	10 000
6890 - Driftsmaterialer	6	10 648	34 071	50 000	42 500
6940 - Porto, kopiering, rekvisita,gebyr		10 478	25 037	19 100	20 000
7100 - Reiseutgifter	4	466	1 558	10 000	15 000
7500 - Forsikring		317 970	300 861	331 300	350 000
7600 - Avsetning fremtidig vedlikehold		0	120 000	150 000	0
7760 - Komm.avgift Eiendomsskatt		87 920	87 920	96 700	87 920
7770 - Bank og kortgebyr		4 279	3 319	3 500	4 250
7790 - Annet diverse / uforutsett	7	32 630	15 061	68 050	50 000
Sum driftskostnader		3 563 504	3 016 873	3 423 220	3 053 131
Driftsresultat		-299 605	193 738	39 280	72 700
Finansinntekter		71 516	47 351	25 000	25 000
Resultat av finansposter		71 516	47 351	25 000	25 000
Årsresultat		-228 089	241 089	64 280	97 700
Overføringer					
Overført annen egenkapital	8	-228 089	241 089	64 280	97 700



Nordseter Sameie Lillehammer

Nordseter Sameie Lillehammer		Balanse 2024	
	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige eiendeler</u>			
Elbil ladeanlegg	5	49 099	55 237
Sum varige eiendeler		49 099	55 237
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandører	9	98 419	178 673
Restanser sameieekostnader		14 896	0
Påløpt inntekt		0	5 438
Sum fordringer		113 315	184 111
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 557 658	1 485 029
Bankinnskudd skattetrekkskonto	10	3 096	2 970
Sum bankinnskudd og kontanter		1 560 755	1 487 999
Sum eiendeler		1 723 168	1 727 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	485 984	714 073
Sum opptjent egenkapital		485 984	714 073
Sum egenkapital		485 984	714 073
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold	8	390 000	390 000
Sum avsetning for forpliktelser		390 000	390 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		15 308	35 289
Leverandørgjeld		289 552	180 768
Annen kortsiktig gjeld		13 690	16 510
Annen kortsiktig gjeld (strøm)		114 965	165 617
Kortsiktig gjeld - Avregning strøm	3	413 669	225 091
Sum kortsiktig gjeld		847 184	623 274
Sum gjeld		847 184	623 274
Sum egenkapital og gjeld		1 723 168	1 727 348

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 6.april 2025



Nordseter Sameie Lillehammer

Nordseter Sameie Lillehammer

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Sameiekostnader	2 114 231	2 013 794
Sum innkrevde sameiekostnader	2 114 231	2 013 794

Note nr. 3 - Strømkostnader	2024	2023
Innkrevde strømkostnader fra seksjonseiere	894 940	1 116 481
Innkrevd ladenøkler - seksjonseierne	0	23 203
Inntekt fra EI-billading - Laddel	51 833	20 892
Totale strømkostnader pr. år - Fjordkraft	-755 807	-891 704
Utbetalt strømstøtte - seksjonseiere	-2 388	-18 882
Etterslep fra forrige år	225 091	-24 898
Sum til gode	413 669	225 091

Det er i år 2024 tatt inn for mye strømkostnader.

For å utligne dette blir ikke seksjonseiere innkrevd for strømkostnader de første månedene 2025.

Note nr. 4 - Lønn og andre ytelser	2024	2023
Honorar	19 500	0
Andre lønnsrelaterte kostnader - gavekort	27 884	0
Arb.g.avg.	2 750	0
Totale kostnader	50 134	0

Sameiet har ingen ansatte. Honorar og andre lønnsrelaterte kostnader er utbetalt til styrets medlemmer.

Sameiet har utbetalt bilgodtgjørelse og refundert reisekostnader til styrets medlemmer i løpet av året

Bilgodtgjørelse/andre reisekostnader	467	1 558
--------------------------------------	------------	--------------

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

Elbil-anlegg - anskaffet juni 2023

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	61 375
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	61 375
Tidligere avskrivninger	6 138
Årets ordinære avskrivning	6 138
Balanseført verdi 31.12.	49 099

Avskrivning av anlegget over 10 år med 10 %

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Total kostnad for El-bil anlegg er kr. 241.375,- mottatt tilskudd fra Innlandet Fylkeskommune utgjør kr. 180.000,-



Nordseter Sameie Lillehammer

Note nr. 6 - Driftsmaterialer

Innkjøp av driftsmaterialer på til sammen kr. 10.348,- er innkjøp av materialer til dugnad, ryddesag, vernemasker, overtrekksdresser, arbeidshansker, rengjøringsartikler etc.

Note nr. 7 - Annet diverse

Det er kostnadsført kr. 32.630,- som annet diverse, og det er bl. annet: Medlemskap Huseiernes Landsforbund, servering dugnad, servering beboermøte, brukerrettigheter 24SO, leie lokale årsmøte og gaver avgått styremedlemmer.

Note nr. 8 - Egenkapital	2024	2023
Nordseter Sameie Lillehammer består av 51 seksjoner, hvorav 4 er næringsseksjoner.		
Disponible midler pr. 01.01.	1 048 836	742 984
Endringer:		
Årets resultat	-228 089	241 089
Fradrag for installasjon Elbil-anlegg	0	61 375
Avskrivning Elbil-anlegg	6 138	6 138
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	120 000
Disponible midler pr. 31.12.	826 885	1 048 836
Annen egenkapital:		
Annen egenkapital pr. 01.01.	714 073	472 984
Årets resultat	-228 089	241 089
Sum egenkapital pr. 31.12.	485 984	714 073

Note nr. 9 - Forskuddsbetalt leverandører

AddSecure AS	Brannalarm 1. kvartal	1 159
Anticimex AS	Skadedyrvtale år 2025	46 480
Styret.com	Styreportal 4 mnd.	4 502
Solibo AS	Forretningsførsel 6 mnd	46 278
Sum		98 419

Note nr. 10 - Bundet midler

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 3.096,20 pr. 31.12.2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat dekkes av egenkapitalen.



Nordseter Sameie Lillehammer



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bank giro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Nordseter Sameie Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordseter Sameie Lillehammer som viser et underskudd på NOK 228 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Document created originally by: PÅLESEN, E-målest. PDF-Avnet 2024/06/10 10:51:05 (UTC) Det er ikke garantert at utvalgte filer er trykkesatt og utvalgte filer er trykkesatt.

17/06/2025



Nordseter Sameie Lillehammer



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 9. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · Epost: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av: rec-PALISS-temaket, PDF-Avner 2021 Etac og iSly (slutts) er signert. Det er ikke garantert og utover tillegg med elektronisk signering.

51064047