



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOEN AS
Forretningsadresse: Draugveien 10
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 900	87 334
Annen driftskostnad	1	63 451	44 302
Sum kostnader		156 351	131 636
Driftsresultat		383 649	408 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 315
Sum finansinntekter			1 315
Annen rentekostnad		102 545	118 581
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		102 545	118 702
Netto finans		-102 545	-117 387
Ordinært resultat før skattekostnad		281 104	290 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 847	63 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 257	227 239
Årsresultat		219 257	227 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 257	227 239
Totalresultat		219 257	227 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 406	221 520
Overført til annen egenkapital			5 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-5 149	
Sum overføringer og disponeringer		219 257	227 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 802 800	3 895 700
Sum varige driftsmidler	2	3 802 800	3 895 700
Sum anleggsmidler		3 802 800	3 895 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	225 000
Sum fordringer		56 250	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		517 272	308 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 272	308 889
Sum omløpsmidler		573 522	533 889
SUM EIENDELER		4 376 322	4 429 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
Sum innskutt egenkapital	6	393 257	393 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	189 437	194 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		189 437	194 586
Sum egenkapital	6	582 694	587 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 378	161 832
Sum avsetninger for forpliktelser		160 378	161 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 182 723	2 499 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 723	2 499 718
Sum langsiktig gjeld		2 343 101	2 661 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 637	1 801
Betalbar skatt	3	7	22
Skyldig offentlige avgifter		124 045	126 372
Kortsiktig konserngjeld	4	1 303 885	1 043 852
Annen kortsiktig gjeld		16 952	8 149
Sum kortsiktig gjeld		1 450 526	1 180 197
Sum gjeld		3 793 627	3 841 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 322	4 429 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349272

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOEN AS
Forretningsadresse: Draugveien 10
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 614
JOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 900	87 334
Annen driftskostnad	1	63 451	44 302
Sum kostnader		156 351	131 636
Driftsresultat		383 649	408 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 315
Sum finansinntekter			1 315
Annen rentekostnad		102 545	118 581
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		102 545	118 702
Netto finans		-102 545	-117 387
Ordinært resultat før skattekostnad		281 104	290 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 847	63 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 257	227 239
Årsresultat		219 257	227 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 257	227 239
Totalresultat		219 257	227 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		224 406	221 520
Overført til annen egenkapital			5 719
Overført fra annen egenkapital		-5 149	
Sum overføringer og disponeringer		219 257	227 239



Organisasjonsnr: 989 087 614
JOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 802 800	3 895 700
Sum varige driftsmidler	2	3 802 800	3 895 700

Sum anleggsmidler		3 802 800	3 895 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 250	225 000
Sum fordringer		56 250	225 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		517 272	308 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 272	308 889

Sum omløpsmidler		573 522	533 889
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 376 322	4 429 589
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
Sum innskutt egenkapital	6	393 257	393 257

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	189 437	194 586
Sum opptjent egenkapital		189 437	194 586

Sum egenkapital	6	582 694	587 843
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	160 378	161 832
Sum avsetninger for forpliktelser		160 378	161 832



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 182 723	2 499 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 723	2 499 718
Sum langsiktig gjeld		2 343 101	2 661 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 637	1 801
Betalbar skatt	3	7	22
Skyldig offentlige avgifter		124 045	126 372
Kortsiktig konserngjeld	4	1 303 885	1 043 852
Annen kortsiktig gjeld		16 952	8 149
Sum kortsiktig gjeld		1 450 526	1 180 197
Sum gjeld		3 793 627	3 841 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 322	4 429 589



Organisasjonsnr: 989 087 614
JOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Joen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	4	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 900	87 334
Annen driftskostnad	1	63 451	44 302
Sum driftskostnader		156 351	131 636
Driftsresultat		383 649	408 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	1 315
Rentekostnad		102 545	118 581
Annen finanskostnad		0	121
Resultat av finansposter		-102 545	-117 387
Ordinært resultat før skattekostnad		281 104	290 977
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 847	63 738
Årsresultat		219 257	227 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		224 406	221 520
Overført til annen egenkapital		0	5 719
Overført fra annen egenkapital		5 149	0
Sum overføringer		219 257	227 239
Joen AS			Side 1



Balanse

Joen AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 802 800	3 895 700
Sum varige driftsmidler	2	3 802 800	3 895 700
Sum anleggsmidler		3 802 800	3 895 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 250	225 000
Sum fordringer		56 250	225 000
Bankinnskudd og kontanter		517 272	308 889
Sum omløpsmidler		573 522	533 889
SUM EIENDELER		4 376 322	4 429 589



Balanse

Joen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
Sum innskutt egenkapital	6	393 257	393 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	189 437	194 586
Sum opptjent egenkapital		189 437	194 586
Sum egenkapital	6	582 694	587 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	160 378	161 832
Sum avsetning for forpliktelser		160 378	161 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 182 723	2 499 718
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 723	2 499 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 637	1 801
Betalbar skatt	3	7	22
Skyldig offentlige avgifter		124 045	126 372
Gjeld til konsernselskap	4	1 303 885	1 043 852
Annen kortsiktig gjeld		16 952	8 149
Sum kortsiktig gjeld		1 450 526	1 180 197
Sum gjeld		3 793 627	3 841 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 376 322	4 429 589

Sola, 24.04.2022
Styret i Joen AS

Vidar Thorsen
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Joen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Joen AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 070 334	4 070 334
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 070 334	4 070 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	267 534	267 534
= Bokført verdi 31.12.21	3 802 800	3 802 800
Årets ordinære avskrivninger	92 900	92 900
Økonomisk levetid	5-40 år	



Noter 2021

Joen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 301	62 502
Endring i utsatt skatt	-1 454	1 236
Skattekostnad ordinært resultat	61 847	63 738
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 104	290 977
Permanente forskjeller	21	-1 264
Endring i midlertidige forskjeller	6 608	-5 616
Avgitt konsernbidrag	-287 700	-284 000
Skattepliktig inntekt	34	98
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 301	62 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 294	-62 480
Sum betalbar skatt i balansen	7	22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	728 992	735 601	6 608
Sum	728 992	735 601	6 608
Grunnlag for utsatt skatt	728 992	735 601	6 608
Utsatt skatt (22 %)	160 378	161 832	1 454

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Under posten gjeld til konsernselskap utgjør kr. 456 333 gjeld til Joen Holding AS, mens kr. 559 852 utgjør gjeld til Dør & Portservice AS. Kr. 287 700 utgjør konsernbidrag til Joen Holding AS.

Leieinntektene gjelder i sin helhet Dør & Portservice AS.



Noter 2021

Joen AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dør & Portservice AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	293 257	194 586	587 843
+/- Endringer				0
+/- Årets resultat			219 257	219 257
Avsatt utbytte/konsernbidrag			-224 406	-224 406
Egenkapital 31.12.	100 000	293 257	189 437	582 694

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 182 723	2 499 718
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	3 802 800	3 895 700

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år utgjør ca. kr. 598 000.



Noter 2021

Joen AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 219 257 etter skatt, mot kr. 227 239 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.