



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYSBYGG
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 957	996 067
Sum inntekter		1 062 957	996 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 919	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 600	310 300
Annen driftskostnad	1	714 524	768 311
Sum kostnader		1 076 043	1 135 661
Driftsresultat		-13 086	-139 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 387	6 270
Sum finansinntekter		6 387	6 270
Annen rentekostnad		295 058	287 786
Sum finanskostnader		295 058	287 786
Netto finans		-288 671	-281 516
Resultat før skattekostnad		-301 757	-421 110
Årsresultat		-301 757	-421 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 757	-421 110
Totalresultat		-301 757	-421 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 757	-421 110
Sum overføringer og disponeringer		-301 757	-421 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 868 058	5 179 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 868 058	5 179 658
Sum anleggsmidler		4 868 058	5 179 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350	4 600
Andre kortsiktige fordringer		70 001	58 132
Sum fordringer		70 351	62 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 591	120 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 591	120 109
Sum omløpsmidler		159 941	182 840
SUM EIENDELER		5 027 999	5 362 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 975	762 732
Sum opptjent egenkapital		460 975	762 732
Sum egenkapital		560 975	862 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 255 839	4 304 627
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 839	4 410 627
Sum langsiktig gjeld		4 361 839	4 410 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 379	42 549
Annen kortsiktig gjeld		55 807	46 591
Sum kortsiktig gjeld		105 185	89 139
Sum gjeld		4 467 024	4 499 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 999	5 362 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646163

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 520 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LYSBYGG
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 957	996 067
Sum inntekter		1 062 957	996 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 919	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 600	310 300
Annen driftskostnad	1	714 524	768 311
Sum kostnader		1 076 043	1 135 661
Driftsresultat		-13 086	-139 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 387	6 270
Sum finansinntekter		6 387	6 270
Annen rentekostnad		295 058	287 786
Sum finanskostnader		295 058	287 786
Netto finans		-288 671	-281 516
Resultat før skattekostnad		-301 757	-421 110
Årsresultat		-301 757	-421 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 757	-421 110
Totalresultat		-301 757	-421 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-301 757	-421 110
Sum overføringer og disponeringer		-301 757	-421 110



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 868 058	5 179 658
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 868 058	5 179 658
Sum anleggsmidler		4 868 058	5 179 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		350	4 600
Andre kortsiktige fordringer		70 001	58 132
Sum fordringer		70 351	62 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 591	120 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 591	120 109

Sum omløpsmidler		159 941	182 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 027 999	5 362 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		460 975	762 732
Sum opptjent egenkapital		460 975	762 732



Sum egenkapital		560 975	862 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 255 839	4 304 627
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 839	4 410 627
Sum langsiktig gjeld		4 361 839	4 410 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 379	42 549
Annen kortsiktig gjeld		55 807	46 591
Sum kortsiktig gjeld		105 185	89 139
Sum gjeld		4 467 024	4 499 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 027 999	5 362 498



Organisasjonsnr: 930 520 071
AS LYSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AS Lysbygg

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PZQ0E-WEBE7-YB5FS-7PYE1-YX2DV-4Z4CA

Org.nr.: 930 520 071

**Resultatregnskap****AS Lysbygg**

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 062 957	996 067
Sum driftsinntekter		1 062 957	996 067
Lønnskostnad	1	49 919	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 600	310 300
Annen driftskostnad	1	714 524	768 311
Sum driftskostnader		1 076 043	1 135 661
Driftsresultat		-13 086	-139 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 387	6 270
Annen rentekostnad		295 058	287 786
Resultat av finansposter		-288 671	-281 516
Resultat før skattekostnad		-301 757	-421 110
Resultat		-301 757	-421 110
Årsresultat		-301 757	-421 110
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		301 757	421 110
Sum overføringer		-301 757	-421 110

Penneo Dokumentnøkkel: PZQ0E-WEBE7-YB5F5-7PYE1-YX2DV-4Z4CA



Balanse

AS Lysbygg

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 868 058	5 179 658
Sum varige driftsmidler		4 868 058	5 179 658
Sum anleggsmidler		4 868 058	5 179 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		350	4 600
Andre kortsiktige fordringer		70 001	58 132
Sum fordringer		70 351	62 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 591	120 109
Sum omløpsmidler		159 941	182 840
Sum eiendeler		5 027 999	5 362 498

Penneo Dokumentnøkkel: PZQ0E-WEBE7-YB5F5-7PYE1-YX2DY-4Z4CA

**Balanse****AS Lysbygg**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 975	762 732
Sum opptjent egenkapital		460 975	762 732
Sum egenkapital		560 975	862 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 255 839	4 304 627
Leieboerinnskudd	3	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 839	4 410 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 379	42 549
Annen kortsiktig gjeld		55 807	46 591
Sum kortsiktig gjeld		105 185	89 139
Sum gjeld		4 467 024	4 499 766
Sum egenkapital og gjeld		5 027 999	5 362 498

Bergen, 03.02.2025
Styret i AS Lysbygg

Trine Maren Kronhaug
forretningsfører

Thomas Lund Brun
styreleder

Thea Haugbjørg Haugen
styremedlem

Nils Eirik Møen Paulseth
styremedlem



Noter 2024

AS Lysbygg

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: PZQ0E-WEBEZ-YB5FS-7PYE1-YX2DV-4Z4CA



Noter 2024

AS Lysbygg

Note 1 Godtgjørelser

Det er utbetalt kr 43 750 i styrehonorar.
Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6 169.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2024 utgjør kr 32 045 inklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 259 093	8 259 093
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 259 093	8 259 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 391 035	3 391 035
= Bokført verdi 31.12.24	4 868 058	4 868 058
Årets ordinære avskrivninger	311 600	311 600

Eiendom avskrives over 30 år som er løpetid på nedbetaling av selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	4 255 839	4 304 627
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	4 868 058	5 179 658

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 065 290.

Leieboerinnskudd knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse, kr 106 000.
Gjelden følger aksjen og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet er inkludert i gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 20 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 5 000.

Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kronhaug, Trine Maren

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3782564

IP: 185.41.xxx.xxx

2025-02-03 10:46:20 UTC



Paulseth, Nils Eirik Møen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4085651

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-05 09:04:15 UTC



Haugen, Thea Haugbjørg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2917267

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-05 09:07:07 UTC



Brun, Thomas Lund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4068551

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-02-07 15:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZQOE-WEBE7-YB5FS-7PYE1-YX2DY-4Z4CA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Lysbygg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lysbygg som viser et underskudd på NOK 301 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for AS Lysbygg, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. februar 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor