



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 560	778 728
Annen driftsinntekt		31 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 810</b>	<b>778 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5	501 221	356 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 862</b>	<b>407 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 948</b>	<b>371 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 935	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad		314 461	193 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 526</b>	<b>-192 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 526</b>	<b>-192 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	3 325
Andre fordringer	8	49 734	46 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 734</b>	<b>49 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 259	582 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 259</b>	<b>582 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 993</b>	<b>631 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 374 833</b>	<b>10 293 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 637</b>	<b>419 214</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 637</b>	<b>569 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 563 913	9 639 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 563 913</b>	<b>9 639 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 563 913</b>	<b>9 639 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 864	64 816
Annen kortsiktig gjeld		26 420	20 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 284</b>	<b>84 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 672 197</b>	<b>9 724 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 374 833</b>	<b>10 293 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		961 560	778 728
Annen driftsinntekt		31 250	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 810</b>	<b>778 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	501 221	356 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 862</b>	<b>407 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 948</b>	<b>371 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 935	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 935</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad		314 461	193 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-312 526</b>	<b>-192 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 526</b>	<b>-192 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-100 000	-100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	3 325
Andre fordringer	8	49 734	46 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 734</b>	<b>49 507</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 259	582 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 259</b>	<b>582 460</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 993</b>	<b>631 967</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 374 833</b>	<b>10 293 807</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 637</b>	<b>419 214</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 637</b>	<b>569 214</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 563 913	9 639 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 563 913</b>	<b>9 639 670</b>



Sum langsiktig gjeld	12	9 563 913	9 639 670
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 864	64 816
Annen kortsiktig gjeld		26 420	20 107
Sum kortsiktig gjeld		108 284	84 923
Sum gjeld		9 672 197	9 724 593
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 374 833	10 293 807



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	547 044	450 358
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	133 423	178 556
Avdrag langsiktig gjeld	-75 757	-81 870
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>57 666</b>	<b>96 686</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>604 710</b>	<b>547 044</b>
Omløpsmidler	712 993	631 967
- Kortsiktig gjeld	108 284	84 923
<b>C. Disponible midler</b>	<b>604 710</b>	<b>547 044</b>



## Resultat 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		508 992	498 744	513 500	551 000
Renter		316 692	134 004	316 685	384 750
Avdrag		75 996	85 980	76 000	76 000
TV/Internett		59 880	60 000	59 880	59 880
Andre driftsinntekter		31 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>992 810</b>	<b>778 728</b>	<b>966 065</b>	<b>1 071 630</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	51 345	56 345	56 345
Revisjonshonorar		6 011	5 746	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		44 277	38 128	46 100	49 000
Andre forvaltningstjenester		3 175	1 975	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		66 938	10 750	11 000	11 000
Vedlikehold	2	116 634	47 446	64 000	88 000
Renhold, fellesareal		12 452	5 888	7 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 418	1 560	4 500	4 500
TV/Internett		54 898	56 880	59 880	59 880
Forsikring	3	47 721	43 516	47 800	56 150
Energi og strøm		34 239	29 668	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		375	450	3 000	3 000
Porto		910	414	1 000	1 000
Kontingenter		377	387	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	101 162	106 684	114 000	110 000
Andre driftsutgifter	5	7 565	5 728	3 500	4 500
Bomiljø		2 069	837	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 862</b>	<b>407 402</b>	<b>473 125</b>	<b>510 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 948</b>	<b>371 326</b>	<b>492 940</b>	<b>561 255</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 935	857	0	0
Rentekostnad		314 461	193 627	316 685	384 750
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-312 526</b>	<b>-192 770</b>	<b>-316 685</b>	<b>-384 750</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>133 423</b>	<b>178 556</b>	<b>176 255</b>	<b>176 505</b>
Av dette overføres til fond	9	-100 000	-100 000	0	0

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Balanse 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	147 000	147 000
Bygninger	6, 12	9 514 840	9 514 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	3 325
Andre kortsiktige fordringer	8	49 734	46 182
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		663 259	582 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 993</b>	<b>631 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 374 833</b>	<b>10 293 807</b>

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Balanse 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	9	200 000	100 000
Oppjent egenkapital		419 214	419 214
Årets resultat		33 423	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>702 637</b>	<b>569 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 675 681	5 751 438
Borettsinnskudd	11	3 888 232	3 888 232
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 563 913</b>	<b>9 639 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 864	64 816
Annen kortsiktig gjeld		26 420	20 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 284</b>	<b>84 923</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 672 197</b>	<b>9 724 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 374 833</b>	<b>10 293 807</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Mostad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stig Inge Ahlqvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Erik Nytrø  
Styremedlem

**Borettslaget Hermanngården Verdal**



## Noter 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 345
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>51 345</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	11 813	14 525
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 474	19 819
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	985	3 353
Løpende drifts- og serviceavtaler	87 363	9 750
<b>Sum</b>	<b>116 634</b>	<b>47 446</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	41 952	38 844
Premie sikringsfond felleskostnader	5 769	4 672
<b>Sum</b>	<b>47 721</b>	<b>43 516</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 395	84 917
Eiendomsskatt	21 767	21 767
<b>Sum</b>	<b>101 162</b>	<b>106 684</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 700	0
Øredifferanser	-7	5
Bank og kortgebyrer	3 233	3 230

## Noter



Noter 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

2023

2022

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Andre kostnader	2 639	2 494
<b>Sum</b>	<b>7 565</b>	<b>5 728</b>

Noter



## Noter 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 514 840	147 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 514 840	147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514 840	147 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 147 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	3 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 325</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	49 734	46 182
<b>Sum</b>	<b>49 734</b>	<b>46 182</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold ihht budsjettvedtak

Noter



## Noter 2023 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

## Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42026809244</b>	<b>42027114703</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2008
Rentesats:	6.25 %	6.01 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR+1,5%	3M Nibor +1,25%
Beregnet innfridd:	05.04.2032	04.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000	4 860 000
Lånesaldo 01.01:	891 690	4 859 748
Avdrag i perioden:	75 815	-58
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>815 875</b>	<b>4 859 806</b>
Saldo 5 år frem i tid:	377 852	4 859 748

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	873 022	873 022
	1	773 248	773 248
	1	696 339	696 339
	2	623 587	1 247 174
	1	452 101	452 101
	1	429 236	429 236
	1	415 725	415 725
	1	399 096	399 096
	1	389 742	389 742

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 42027114703 har første avdrag 04.11.2038 med kr 22 296	1	873 022	3 430
	1	773 248	3 038
	1	696 339	2 735
	2	623 587	2 450
	1	452 101	1 776
	1	429 236	1 686
	1	415 725	1 633
	1	399 096	1 568
	1	389 742	1 531

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 888 232	3 888 232
<b>Sum</b>	<b>3 888 232</b>	<b>3 888 232</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 563 913,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 661 840,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hermanngården Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hermanngården Verdal**

Styreleder	Bjørn Inge Mostad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Anders Erik Nytrø (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Stig Inge Ahlqvist (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hermanngården Verdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hermanngården Verdal som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor