



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 429	1 343 396
Sum inntekter		1 257 429	1 343 396
Kostnader			
Avskrivning	3	468 741	468 741
Annen driftskostnad	2	380 211	687 163
Sum kostnader		848 952	1 155 904
Driftsresultat		408 477	187 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 202	4 362
Sum finansinntekter		112 202	4 362
Annen finanskostnad		698 971	410 572
Sum finanskostnader		698 971	410 572
Netto finans		-586 769	-406 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 292	-218 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 292	-198 854
Årsresultat		-178 292	-198 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-178 292	
Overføringer annen egenkapital	5		-198 855
Sum overføringer og disponeringer		-178 292	-198 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 730 141	12 186 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	95 946	108 078
Sum varige driftsmidler		11 826 087	12 294 828
Sum anleggsmidler		11 826 087	12 294 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 221	18 914
Andre fordringer	6	805 352	1 395 681
Sum fordringer		892 574	1 414 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 374	9 295
Sum omløpsmidler		906 948	1 423 891
SUM EIENDELER		12 733 035	13 718 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	281 986	281 986
Sum innskutt egenkapital		311 986	311 986
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-178 292	
Sum opptjent egenkapital		-178 292	
Sum egenkapital		133 694	311 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 057	1 826 572
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 057	13 376 572
Sum langsiktig gjeld		12 361 057	13 376 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 507	30 161
Skyldige offentlige avgifter		234 778	
Sum kortsiktig gjeld		238 284	30 161
Sum gjeld		12 599 341	13 406 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 733 035	13 718 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730286

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 429	1 343 396
Sum inntekter		1 257 429	1 343 396
Kostnader			
Avskrivning	3	468 741	468 741
Annen driftskostnad	2	380 211	687 163
Sum kostnader		848 952	1 155 904
Driftsresultat		408 477	187 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 202	4 362
Sum finansinntekter		112 202	4 362
Annen finanskostnad		698 971	410 572
Sum finanskostnader		698 971	410 572
Netto finans		-586 769	-406 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-178 292	-218 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 292	-198 854
Årsresultat		-178 292	-198 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-178 292	
Overføringer annen egenkapital	5		-198 855
Sum overføringer og disponeringer		-178 292	-198 855



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 550 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		811 057	1 826 572
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 057	13 376 572
Sum langsiktig gjeld		12 361 057	13 376 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 507	30 161
Skyldige offentlige avgifter		234 778	
Sum kortsiktig gjeld		238 284	30 161
Sum gjeld		12 599 341	13 406 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 733 035	13 718 719



Organisasjonsnr: 919 383 364
SALINGSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salingstrand Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Salingsstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Leieinntekter inntekstføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Salingstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 675 890	146 314	14 822 204
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 675 890	146 314	14 822 204
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 945 748	-50 369	-2 996 117
Balanseført pr. 31.12.2023	11 730 142	95 945	11 826 087
Årets avskrivninger	456 609	12 132	468 741
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	-19 864
Årets totale skattekostnad	0	-19 864
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-178 292	-218 718
Permanente forskjeller	-711	-13
Endring i midlertidige forskjeller	147 281	128 442
Alminnelig inntekt	-31 722	-90 289
Mottatt konsernbidrag	0	90 289
Årets skattegrunnlag	-31 722	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-949 925	-802 644
Sum	-949 925	-802 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 722	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-981 647	-802 646

Side 2



Salingstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-981 647	-802 646
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	281 986	0	311 986
Årsresultat	0	0	-178 292	-178 292
Egenkapital 31.12.2023	30 000	281 986	-178 292	133 694

Selskapet har merverdier i eiendom og betjener løpende forpliktelser via konsernet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	805 352	1 303 305
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-811 057	-1 826 572

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Salingstrand Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	11 550 000	11 550 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 730 142	12 186 751

Pantstiller eiendom, limit kr 14 500 000



Salingstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023



Salingstrand Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-5GDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT



Salingsstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 429	1 343 396
Sum driftsinntekter		<u>1 257 429</u>	<u>1 343 396</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	468 741	468 741
Annen driftskostnad	2	<u>380 211</u>	<u>687 163</u>
Sum driftskostnader		<u>848 952</u>	<u>1 155 904</u>
Driftsresultat		<u>408 477</u>	<u>187 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		112 202	4 362
Annen finanskostnad		<u>698 971</u>	<u>410 572</u>
Netto finansposter		<u>-586 769</u>	<u>-406 210</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-178 292</u>	<u>-218 718</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-19 864</u>
Årsresultat		<u>-178 292</u>	<u>-198 854</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-198 855
Udekket tap	5	<u>-178 292</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-178 292</u>	<u>-198 855</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-SGDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT



Salingsstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 730 141	12 186 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	95 946	108 078
Sum varige driftsmidler		<u>11 826 087</u>	<u>12 294 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 826 087</u>	<u>12 294 828</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 221	18 914
Andre fordringer	6	<u>805 352</u>	<u>1 395 681</u>
Sum fordringer		<u>892 574</u>	<u>1 414 595</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 374</u>	<u>9 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>906 948</u>	<u>1 423 891</u>
Sum eiendeler		<u>12 733 035</u>	<u>13 718 719</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-SGDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT



Salingsstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>281 986</u>	<u>281 986</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>311 986</u>	<u>311 986</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-178 292	0
Sum egenkapital		<u>133 694</u>	<u>311 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 550 000	11 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>811 057</u>	<u>1 826 572</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 361 057</u>	<u>13 376 572</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 507	30 161
Skyldige offentlige avgifter		<u>234 778</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 284</u>	<u>30 161</u>
Sum gjeld		<u>12 599 341</u>	<u>13 406 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 733 035</u>	<u>13 718 719</u>

31. desember 2023
Heistad, 30. juni 2024

Leif Marius Amundsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-SGDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT



Salingsstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

Leieinntekter inntekstføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Salingsstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 675 890	146 314	14 822 204
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 675 890	146 314	14 822 204
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 945 748	-50 369	-2 996 117
Balanseført pr. 31.12.2023	11 730 142	95 945	11 826 087
Årets avskrivninger	456 609	12 132	468 741
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	-19 864
Årets totale skattekostnad	0	-19 864
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-178 292	-218 718
Permanente forskjeller	-711	-13
Endring i midlertidige forskjeller	147 281	128 442
Alminnelig inntekt	-31 722	-90 289
Mottatt konsernbidrag	0	90 289
Årets skattegrunnlag	-31 722	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-949 925	-802 644
Sum	-949 925	-802 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 722	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-981 647	-802 646

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-SGDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT



Salingsstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-981 647	-802 646
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	281 986	0	311 986
Årsresultat	0	0	-178 292	-178 292
Egenkapital 31.12.2023	30 000	281 986	-178 292	133 694

Selskapet har merverdier i eiendom og betjener løpende forpliktelser via konsernet. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	805 352	1 303 305
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-811 057	-1 826 572

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Salingsstrand Holding AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	11 550 000	11 550 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 730 142	12 186 751

Pantstiller eiendom, limit kr 14 500 000



Salingstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-5GDWL-IPBZC-U07AT-6ZHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Leif Marius

Daglig leder

På vegne av: Salingstrand Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-15 07:53:35 UTC



Amundsen, Leif Marius

Styreleder

På vegne av: Salingstrand Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-15 07:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTWEK-V8WQL-SGDWL-IPBZC-U07AT-6Z7HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>