



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 626 618	1 815 793
Annen driftsinntekt		121 222	1 330
Sum inntekter		1 747 840	1 817 123
Kostnader			
Varekostnad		80 926	81 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 095	718 220
Annen driftskostnad	2	646 120	363 529
Sum kostnader		1 441 140	1 163 055
Driftsresultat		306 700	654 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272	158
Annen renteinntekt		1 859	361
Annen finansinntekt			5 112
Sum finansinntekter		2 131	5 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 394	168 756
Annen rentekostnad		1 048 940	678 313
Sum finanskostnader		1 101 334	847 069
Netto finans		-1 099 203	-841 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 503	-187 371
Skattekostnad på resultat	6	-265 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 065	-187 371
Årsresultat		-527 065	-187 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 065	-187 371
Totalresultat		-527 065	-187 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 065	-187 371
Sum overføringer og disponeringer		-527 065	-187 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 195 306	14 506 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	459 432	434 678
Sum varige driftsmidler		14 654 738	14 940 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 435	5 277
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 435	7 277
Sum anleggsmidler		14 662 173	14 948 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 510	314 152
Andre kortsiktige fordringer		74 381	30 314
Konsernfordringer		1 206 534	
Sum fordringer		1 602 425	344 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 962	299 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 962	299 600
Sum omløpsmidler		2 164 386	644 066
SUM EIENDELER		16 826 559	15 592 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 043 500	2 010 000
Overkurs	4		440 000
Annen innskutt egenkapital	4		57 088
Sum innskutt egenkapital		2 043 500	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-3 095 840	-9 860 749
Sum opptjent egenkapital		-3 095 840	-9 860 749
Sum egenkapital		-1 052 340	-7 353 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 600 984	17 006 534
Langsiktig konserngjeld	5	9 761	4 908 756
Sum annen langsiktig gjeld		16 610 745	21 915 290
Sum langsiktig gjeld		16 610 745	21 915 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 496	27 976
Kortsiktig konserngjeld	5	375 000	685 902
Annen kortsiktig gjeld		413 658	316 586
Sum kortsiktig gjeld		1 268 154	1 030 464
Sum gjeld		17 878 899	22 945 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 826 559	15 592 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606124

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 122 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.TORV 8 AS
Forretningsadresse: Solberg
Søndre torv 1
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 626 618	1 815 793
Annen driftsinntekt		121 222	1 330
Sum inntekter		1 747 840	1 817 123
Kostnader			
Varekostnad		80 926	81 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 095	718 220
Annen driftskostnad	2	646 120	363 529
Sum kostnader		1 441 140	1 163 055
Driftsresultat		306 700	654 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272	158
Annen renteinntekt		1 859	361
Annen finansinntekt			5 112
Sum finansinntekter		2 131	5 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 394	168 756
Annen rentekostnad		1 048 940	678 313
Sum finanskostnader		1 101 334	847 069
Netto finans		-1 099 203	-841 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-265 438	-187 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 065	-187 371
Årsresultat		-527 065	-187 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 065	-187 371
Totalresultat		-527 065	-187 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-527 065	-187 371
Sum overføringer og disponeringer		-527 065	-187 371





Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 14 195 306 14 506 071

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 459 432 434 678

Sum varige driftsmidler 14 654 738 14 940 749

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 5 435 5 277

Investeringer i aksjer og

andeler 7 2 000 2 000

Sum finansielle

anleggsmidler 7 435 7 277

Sum anleggsmidler 14 662 173 14 948 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 321 510 314 152

Andre kortsiktige

fordringer 74 381 30 314

Konsernfordringer 1 206 534

Sum fordringer 1 602 425 344 467

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 561 962 299 600

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 561 962 299 600

Sum omløpsmidler 2 164 386 644 066

SUM EIENDELER 16 826 559 15 592 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 043 500 2 010 000



Overkurs	4		440 000
Annen innskutt egenkapital	4		57 088
Sum innskutt egenkapital		2 043 500	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-3 095 840	-9 860 749
Sum opptjent egenkapital		-3 095 840	-9 860 749
Sum egenkapital		-1 052 340	-7 353 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	16 600 984	17 006 534
Langsiktig konserngjeld	5	9 761	4 908 756
Sum annen langsiktig gjeld		16 610 745	21 915 290
Sum langsiktig gjeld		16 610 745	21 915 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 496	27 976
Kortsiktig konserngjeld	5	375 000	685 902
Annen kortsiktig gjeld		413 658	316 586
Sum kortsiktig gjeld		1 268 154	1 030 464
Sum gjeld		17 878 899	22 945 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 826 559	15 592 093



Organisasjonsnr: 889 122 722
S.TORV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
S.torv 8 AS

Penneo Dokumentnr: 1P514-MXC0Y-MK24Z-0188H-140FD-77PMY



Resultatregnskap S.torv 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 626 618	1 815 793
Annen driftsinntekt		121 222	1 330
Sum driftsinntekter		1 747 840	1 817 123
Varekostnad		80 926	81 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	714 095	718 220
Annen driftskostnad	2	646 120	363 529
Sum driftskostnader		1 441 140	1 163 055
Driftsresultat		306 700	654 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	272	158
Annen renteinntekt		1 859	361
Annen finansinntekt		0	5 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 394	168 756
Annen rentekostnad		1 048 940	678 313
Resultat av finansposter		-1 099 203	-841 438
Resultat før skattekostnad		-792 503	-187 371
Skattekostnad på resultat	6	-265 438	0
Resultat		-527 065	-187 371
Arsresultat		-527 065	-187 371
Overføringer			
Overført til udekket tap		527 065	187 371
Sum overføringer		-527 065	-187 371

Penneo Dokumentnr: 1 P514-MXQ0Y-MK24Z-0188H-140FD-77PMY



Balanse S.torv 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 195 306	14 506 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	459 432	434 678
Sum varige driftsmidler		14 654 738	14 940 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 435	5 277
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 435	7 277
Sum anleggsmidler		14 662 173	14 948 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		321 510	314 152
Andre kortsiktige fordringer		74 381	30 314
Konsemfordringer		1 206 534	0
Sum fordringer		1 602 425	344 467
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 962	299 600
Sum omløpsmidler		2 164 386	644 066
Sum eiendeler		16 826 559	15 592 093

Penneo Dokumentnr: 1 P514-MXQ0Y-MK24Z-0188H-140FD-771PMY



Balanse S.torv 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 043 500	2 010 000
Overkurs	4	0	440 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	57 088
Sum innskutt egenkapital		2 043 500	2 507 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-3 095 840	-9 860 749
Sum opptjent egenkapital		-3 095 840	-9 860 749
Sum egenkapital		-1 052 340	-7 353 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	8, 9	16 600 984	17 006 534
Langsiktig konserngjeld	5	9 761	4 908 756
Sum annen langsiktig gjeld		16 610 745	21 915 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 496	27 976
Konserngjeld	5	375 000	685 902
Annen kortsiktig gjeld		413 658	316 586
Sum kortsiktig gjeld		1 268 154	1 030 464
Sum gjeld		17 878 899	22 945 754
Sum egenkapital og gjeld		16 826 559	15 592 093

Hønefoss, 27.06.2024
Styret i S.torv 8 AS

Knut Solberg
styreleder

Tor-Øystein Solberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 1 P514-MXC0Y-MK24Z-0188H-140FD-77PMY



S.TORV 8 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	34 064 319	1 307 000	777 030	36 148 349
Tilgang	-	333 405	-	94 678	428 083
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	34 397 724	1 307 000	871 708	36 576 432
Akk. Avskrivninger 01.01	-	20 780 830	-	321 749	21 102 579
Akk. avskrivninger 31.12	-	21 445 585	-	371 088	21 816 673
Akk. Nedskrivninger 01.01	-	105 022	-	-	105 022
Akk. Nedskrivninger 31.12	-	105 022	-	-	105 022
Bokført verdi pr. 31.12	-	12 847 135	1 307 000	500 603	14 654 738
Årets avskrivninger	-	664 755	-	49 339	714 095
Økonomisk levetid		10-50 år	-	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær/saldo	Avskrives ikke	lineær	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	670	3 050	2 043 500
Sum	670	3 050	2 043 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
1) Murudalen AS	670	100 %	100 %
Sum eiere	670	100 %	100 %

1) Eier 33,3% av daglig leder Knut Solberg

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 010 000	440 000	57 088	-9 860 748	-7 353 660
Kapitalforhøyelse	33 500	5 853 791	-	-	5 887 291
Mottatt konsernbidrag	-	-	941 097	-	941 097
Reklassifisering	-	-6 293 791	-998 185	7 291 976	-
Årets resultat	-	-	-	-527 065	-527 065
Egenkapital 31.12.	2 043 500	-	-	-3 095 840	-1 052 340



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
City-Gården AS			1 211 969	5 277
Sum	-	-	1 211 969	5 277

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Murdudalen AS	9 761	4 908 756	427 394	685 902
Sum	9 761	4 908 756	427 394	685 902

Innlån fra aksjonær renteberegnes med gjeldende markedsrente. Årets rentekostnad til morselskap utgjør kr. 52 394 i 2023.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022	
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt	-	-	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-265 438	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-265 438	-	
Beregning av årets skattegrunnlag			
Ordinært resultat før skatt	-792 503	-187 371	
Permanente forskjeller	-	-	
Verdireduksjon finansielle instr vurdert til virkelig verdi	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	222 789	140 815	
Mottatt konsernbidrag	1 206 534	-	
Overført fremførbart underskudd	-636 820	46 557	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Betalbar skatt 22%	-	-	
Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 384 759	1 545 948	-161 189
Fordringer	-65 400	-3 800	-61 600
Underskudd til fremføring	-9 657 968	-10 294 788	636 820
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	-8 338 609	-8 752 640	414 031
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 834 494	-1 925 581	91 087

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 7 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i Ringerike Næringsforening	2 000	2 000

Andeler i Ringerike Næringsforening er langsiktig investering oppført i balansen til anskaffelseskost.



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner norske kroner	16 600 984	17 006 534
Gjeld til kredittinstitusjoner utenlandsk valuta	-	-
Sum	16 600 984	17 006 534

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygningmessige anlegg og tomt	14 154 135	14 485 485
Andre driftsmidler	500 603	455 264
Sum	14 654 738	14 940 749

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
	13 703 706	14 313 996
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
	-	-

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 13:31:01 UTC



Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-27 13:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPSI4-MXC0Y-MK24Z-0188H-J40FD-7TPMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S.Torv 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.Torv 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DNUJK-VGDCB-EC8NN-YOYJ-Z81WC-PW2YS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
S.Torv 8 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DNUJK-VGDCB-EC8NN-YOYJ-Z81WC-FW2YS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNUJK-VGDCB-EC8MN-YOGYJ-Z81WC-PWZYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>