



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 548 000
Sum inntekter		1 548 000	1 548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 700	914 869
Annen driftskostnad		697 182	728 392
Sum kostnader		1 852 882	1 643 260
Driftsresultat		-304 882	-95 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	5 835
Sum finansinntekter		436	5 835
Annen rentekostnad		376 607	15 267
Sum finanskostnader		376 607	15 267
Netto finans		-376 171	-9 432
Resultat før skattekostnad		-681 053	-104 692
Skattekostnad på resultat	3	-149 919	-22 922
Årsresultat	4	-531 134	-81 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 134	-81 770
Totalresultat		-531 134	-81 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-585 000	-32 431
Avsatt til annen egenkapital		53 866	
Overført fra annen egenkapital			-49 339
Sum overføringer og disponeringer		-531 134	-81 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 614 017	13 972 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 242 950	1 400 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 856 967	15 372 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 856 967	15 372 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 421	461 911
Konsernfordringer	5, 6	750 000	41 578
Sum fordringer		909 421	503 489
Sum omløpsmidler		909 421	503 489
SUM EIENDELER		23 766 388	15 875 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 969	367 102
Sum opptjent egenkapital		420 969	367 102
Sum egenkapital	4	520 969	467 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 355	82 274
Sum avsetninger for forpliktelser		97 355	82 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 010 559	14 052 137
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 559	14 052 137
Sum langsiktig gjeld		14 107 914	14 134 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 218	1 124 311
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 648	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 044 640	150 045
Sum kortsiktig gjeld		9 137 505	1 274 356
Sum gjeld		23 245 419	15 408 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 766 388	15 875 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316648

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugivegen 4
3848 MORGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 548 000
Sum inntekter		1 548 000	1 548 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 700	914 869
Annen driftskostnad		697 182	728 392
Sum kostnader		1 852 882	1 643 260
Driftsresultat		-304 882	-95 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	5 835
Sum finansinntekter		436	5 835
Annen rentekostnad		376 607	15 267
Sum finanskostnader		376 607	15 267
Netto finans		-376 171	-9 432
Resultat før skattekostnad		-681 053	-104 692
Skattekostnad på resultat	3	-149 919	-22 922
Årsresultat	4	-531 134	-81 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 134	-81 770
Totalresultat		-531 134	-81 770
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-585 000	-32 431
Avsatt til annen egenkapital		53 866	
Overført fra annen egenkapital			-49 339
Sum overføringer og disponeringer		-531 134	-81 770



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 614 017	13 972 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	1 242 950	1 400 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 856 967	15 372 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		22 856 967	15 372 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		159 421	461 911
Konsernfordringer	5, 6	750 000	41 578
Sum fordringer		909 421	503 489
Sum omløpsmidler		909 421	503 489
SUM EIENDELER		23 766 388	15 875 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 969	367 102
Sum opptjent egenkapital		420 969	367 102
Sum egenkapital	4	520 969	467 102



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 355	82 274
Sum avsetninger for forpliktelser		97 355	82 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	14 010 559	14 052 137
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 559	14 052 137
Sum langsiktig gjeld		14 107 914	14 134 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 218	1 124 311
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 648	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 044 640	150 045
Sum kortsiktig gjeld		9 137 505	1 274 356
Sum gjeld		23 245 419	15 408 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 766 388	15 875 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 390 961
UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Unike Morgedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 926 390 961



RESULTATREGNSKAP

UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 548 000	1 548 000
Sum driftsinntekter		1 548 000	1 548 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 700	914 869
Annen driftskostnad		697 182	728 392
Sum driftskostnader		1 852 882	1 643 260
Driftsresultat		-304 882	-95 260
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		436	5 835
Annen rentekostnad		376 607	15 267
Resultat av finansposter		-376 171	-9 432
Resultat før skattekostnad		-681 053	-104 692
Skattekostnad på resultat	3	-149 919	-22 922
Årsresultat	4	-531 134	-81 770
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		585 000	32 431
Avsatt til annen egenkapital		53 866	0
Overført fra annen egenkapital		0	49 339
Sum overføringer		-531 134	-81 770



BALANSE

UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 614 017	13 972 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 242 950	1 400 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 856 967	15 372 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 856 967	15 372 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		159 421	461 911
Konsernfordringer	5, 6	750 000	41 578
Sum fordringer		909 421	503 489
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		909 421	503 489
Sum eiendeler		23 766 388	15 875 869



BALANSE

UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		420 969	367 102
Sum opptjent egenkapital		420 969	367 102
Sum egenkapital	4	520 969	467 102
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	97 355	82 274
Sum avsetning for forpliktelser		97 355	82 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	14 010 559	14 052 137
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 559	14 052 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 218	1 124 311
Skyldig offentlige avgifter		25 648	0
Konserngjeld	5	9 044 640	150 045
Sum kortsiktig gjeld		9 137 505	1 274 356
Sum gjeld		23 245 419	15 408 767
Sum egenkapital og gjeld		23 766 388	15 875 869

Sandefjord, 16.02.2026
Styret i Unike Morgedal Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-681 053	-104 692
Periodens betalte skatt		0	-21 396
Ordinære avskrivninger		1 155 700	914 869
Endring i leverandørgjeld		-1 057 093	846 904
Offentlige avgifter		-313 739	328 267
kortsiktige fordringer		-14 399	16 231
Endring i andre tidsavgrensingsposter		328 138	-352 378
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-254 308	1 326 099
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		8 640 287	1 466 568
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 640 287	-1 466 568
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konserngjeld		-41 578	-142 792
Cashpool		8 894 595	283 261
Innbetalinger av konsernbidrag		41 578	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 894 595	140 469



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av å leie bygg og eiendom til hotellvirksomhet. Virksomheten holder til i MORGEDAL.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Unike Morgedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 195 185	2 000 000	18 195 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 596 637	43 650	8 640 287
= Anskaffelseskost 31.12.25	24 791 822	2 043 650	26 835 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 177 805	800 700	3 978 505
= Bokført verdi 31.12.25	21 614 017	1 242 950	22 856 967
Årets ordinære avskrivninger	955 000	200 700	1 155 700
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-165 000	-9 147
Endring i utsatt skatt	15 081	-13 775
Skattekostnad ordinært resultat	-149 919	-22 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-681 053	-104 692
Permanente forskjeller	-399	502
Endring i midlertidige forskjeller	-113 447	62 613
Mottatt konsernbidrag	750 000	41 578
Skattepliktig inntekt	-44 899	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 000	-8 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 000	8 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	487 421	373 974	-113 447
Sum	487 421	373 974	-113 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 899	0	44 899
Grunnlag for utsatt skatt	442 523	373 974	-68 548
Utsatt skatt (22 %)	97 355	82 274	-15 081

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	367 102	467 102
Årets resultat				-531 134	-531 134
Konsernbidrag mottatt				585 000	585 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	420 969	520 969



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld på selskap i samme konsern		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels	-9 044 640	-150 045
Sum	-9 044 640	-150 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 840 080	12 530 380
Driftstilbehør	1 200 000	1 400 000
Sum	13 040 080	13 930 380

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Tilgode konsernbidrag	750 000	0
Sum	750 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 010 559	14 052 137
Sum	14 010 559	14 052 137

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Morgedal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom As	100	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 531 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE MORGEDAL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.02.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)