



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 219 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND PARKEN AS  
Forretningsadresse: Tårnvegen 4  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 027 457	17 238 459
Annen driftsinntekt		7 783 680	6 564 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 811 137</b>	<b>23 802 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 316 847	3 446 605
Avskrivning av driftsmidler	3	2 211 123	2 196 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		12 235 538	11 947 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 763 509</b>	<b>17 590 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 047 629</b>	<b>6 212 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 473	164 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 473</b>	<b>164 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 191 000	3 441 000
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 191 000</b>	<b>3 441 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 527</b>	<b>-3 277 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 949 102</b>	<b>2 935 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 088 802	645 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-396 272	
Konsernbidrag		4 398 567	2 147 841
Avsatt til annen egenkapital			141 996
Overført fra annen egenkapital		-141 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 578 440	47 500 232
Transportmidler	3	411 999	521 325
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 290 254	1 327 058
Andre kortsiktige fordringer	7	78 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 368 840</b>	<b>1 327 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 453 522	3 260 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453 522</b>	<b>3 260 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 362</b>	<b>4 587 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital	5	3 232 735	3 629 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 607</b>	<b>5 392 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			141 996
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>141 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 996 607</b>	<b>5 534 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	511 846	663 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 846</b>	<b>663 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 846</b>	<b>663 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 610 107	1 774 943
Skyldig offentlige avgifter		290 720	314 814
Kortsiktig konserngjeld		44 606 900	43 216 712
Annen kortsiktig gjeld		796 620	1 103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 304 349</b>	<b>46 410 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 816 195</b>	<b>47 073 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348850

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 877 219 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRLAND PARKEN AS  
Forretningsadresse: Tårnvegen 4  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Sjølyst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 877 219 232  
NÆRLAND PARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		18 027 457	17 238 459
Annen driftsinntekt		7 783 680	6 564 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 811 137</b>	<b>23 802 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 316 847	3 446 605
Avskrivning av driftsmidler	3	2 211 123	2 196 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		12 235 538	11 947 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 763 509</b>	<b>17 590 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 047 629</b>	<b>6 212 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 473	164 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 473</b>	<b>164 310</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 191 000	3 441 000
Annen rentekostnad			17
Annen finanskostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 191 000</b>	<b>3 441 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 098 527</b>	<b>-3 277 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 949 102</b>	<b>2 935 253</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 088 802	645 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-396 272	
Konsernbidrag		4 398 567	2 147 841
Avsatt til annen egenkapital			141 996
Overført fra annen egenkapital		-141 995	



Sum overføringer og  
disponeringer

3 860 300

2 289 837



Organisasjonsnr: 877 219 232  
NÆRLAND PARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 578 440	47 500 232
Transportmidler	3	411 999	521 325
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 290 254	1 327 058
Andre kortsiktige fordringer	7	78 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 368 840</b>	<b>1 327 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 453 522	3 260 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 453 522</b>	<b>3 260 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 362</b>	<b>4 587 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital	5	3 232 735	3 629 007



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 607</b>	<b>5 392 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		141 996
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>141 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 996 607</b>	<b>5 534 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	511 846	663 665
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>511 846</b>	<b>663 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 846</b>	<b>663 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 610 107	1 774 943
Skyldig offentlige avgifter		290 720	314 814
Kortsiktig konserngjeld		44 606 900	43 216 712
Annen kortsiktig gjeld		796 620	1 103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 304 349</b>	<b>46 410 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 816 195</b>	<b>47 073 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>



Organisasjonsnr: 877 219 232  
NÆRLAND PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap 2025

Nærland Parken  
AS

Org.nr.:877 219 232





## Resultatregnskap Nærland Parken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		18 027 457	17 238 459
Annen driftsinntekt		7 783 680	6 564 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 811 137</b>	<b>23 802 584</b>
Lønnskostnad	2	3 316 847	3 446 605
Avskrivning av driftsmidler	3	2 211 123	2 196 289
Annen driftskostnad		12 235 538	11 947 385
<b>Driftskostnader</b>		<b>17 763 509</b>	<b>17 590 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 047 629</b>	<b>6 212 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 473	164 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 191 000	3 441 000
Annen rentekostnad		0	17
Annen finanskostnad		0	346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 098 527</b>	<b>-3 277 053</b>
Resultat før skattekostnad		4 949 102	2 935 253
Skattekostnad på resultat	4	1 088 802	645 416
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		4 398 567	2 147 841
Avsatt til annen egenkapital		0	141 996
Overført fra annen innskutt egenkapital		-396 272	0
Overført fra annen egenkapital		-141 995	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 860 300</b>	<b>2 289 837</b>

Nærland Parken AS





## Balanse

### Nærland Parken AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 578 440	47 500 232
Transportmidler	3	411 999	521 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 990 439</b>	<b>48 021 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 290 254	1 327 058
Andre kortsiktige fordringer	7	78 586	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 368 840</b>	<b>1 327 058</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 453 522	3 260 088
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 822 362</b>	<b>4 587 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>

Nærland Parken AS





## Balanse

### Nærland Parken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 247 400	1 247 400
Overkurs		516 472	516 472
Annen innskutt egenkapital		3 232 735	3 629 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 996 607</b>	<b>5 392 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	141 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>141 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 996 607</b>	<b>5 534 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	511 846	663 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 846</b>	<b>663 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 610 107	1 774 943
Skyldig offentlige avgifter		290 720	314 814
Konserngjeld		44 606 900	43 216 712
Annen kortsiktig gjeld		796 620	1 103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 304 349</b>	<b>46 410 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 816 195</b>	<b>47 073 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 812 801</b>	<b>52 608 704</b>

Nærland, 18.02.2026

\_\_\_\_\_  
Bjørn Risa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Ueland  
Styremedlem

Nærland Parken AS





## Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Morselskapet R Eiendommer AS har forretningsadresse Bjorlandsringen 99, 4365 Nærbø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Konsernspiss R.Holding AS, med samme forretningsadresse som R Eiendommer AS, utarbeider også konsernregnskap hvor selskapet inngår.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter ved utleie av næringsseiendom. Leien inntektsføres lineært over leieperioden

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 575 547	2 676 442
Arbeidsgiveravgift	414 351	476 539
Pensjonskostnader	261 196	243 861
Andre ytelser	65 753	49 762
<b>Sum</b>	<b>3 316 847</b>	<b>3 446 605</b>
Sysselsatte årsverk	4	5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 114 078	64 302 550	5 637 146	74 053 774
Tilgang	0	2 180 005	0	2 180 005
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 114 078	66 482 555	5 637 146	76 233 779
Oppskrivninger før 01.01.1999	15 000 000	0	0	15 000 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	-35 833 561	-4 915 820	-40 749 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	-37 935 357	-5 025 146	-42 960 503
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2025	0	-82 834	-200 000	-282 834
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2025	0	-82 834	-200 000	-282 834
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>19 114 078</b>	<b>28 464 364</b>	<b>411 999</b>	<b>47 990 439</b>
Årets avskrivninger	0	2 101 797	109 326	2 211 123
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	3-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	





## Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 376 571	3 066 658	690 087
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 326 571</b>	<b>3 016 658</b>	<b>690 087</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 326 571</b>	<b>3 016 658</b>	<b>690 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>511 846</b>	<b>663 665</b>	<b>151 819</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 949 102	2 935 253
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		690 087	-181 611
Avgitt konsernbidrag		-5 639 188	-2 753 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 240 621	605 801
Endring i utsatt skatt		-151 819	39 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 088 802</b>	<b>645 416</b>
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 240 622	605 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 240 622	-605 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 247 400	516 472	3 629 007	141 996	5 534 874
Årets resultat	0	0	0	3 860 300	3 860 300
Avgitt konsernbidrag	0	0	-396 272	-4 002 295	-4 398 567
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 247 400</b>	<b>516 472</b>	<b>3 232 735</b>	<b>0</b>	<b>4 996 607</b>





## Nærland Parken AS - Noter til årsregnskapet 2025

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet eiendom, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapet R. Eiendommer AS sin gjeld til Danske Bank pålydende kr 196 875 000 pr 31.12.2025.

#### Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen og konsernets gjeld

	2025	2024
Tomter, bygninger, fast eiendom	47 578 440	47 500 232
Driftløsøre	411 999	521 325
Kundefordringer	1 290 254	1 327 058
<b>SUM</b>	<b>49 280 693</b>	<b>49 348 616</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år og heller ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

### Note 8 Bundne midler

	2025	2024
Herav bundne bankinnskudd	123 624	93 238





## Verification

Document ID 09222115557570287226

### Document

**Nærland Parken AS - Årsregnskapet 2025**

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-18 09:40:15 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2026-02-18 10:47:38 CET (+0100)

### Initiator

**Mariann Moi (MM)**

Risa AS

mariann.moi@risa.no

### Signatories

**Andreas Ueland (AU)**

andreas.ueland@risa.no

+4748263766



The name returned by Norwegian BankID was "Andreas Ueland"

2024-07-09 12:14:22 CEST (+0200)

Signed 2026-02-18 10:47:38 CET (+0100)

**Bjørn Risa (BR)**

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

2025-12-18 12:12:27 CET (+0100)

Signed 2026-02-18 10:19:33 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nærland Parken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærland Parken AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2026  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-20 16:13:31 UTC+01:00


**Gunstein Hadland**

 **bankID**

NO BankID - 74d368f4-c997-4cf5-80f1-da6ae498fa1e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.