



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 100 000
Sum inntekter		1 300 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 900	488 900
Annen driftskostnad	6	276 828	191 920
Sum kostnader		884 728	680 820
Driftsresultat		415 272	419 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	85 844	123 513
Annen rentekostnad		312 107	411 360
Sum finanskostnader		397 951	534 873
Netto finans		-397 951	-534 852
Ordinært resultat før skattekostnad		17 320	-115 672
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 811	-25 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 509	-90 224
Årsresultat	3	13 509	-90 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 509	-90 224
Totalresultat		13 509	-90 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 509	-90 224
Sum overføringer og disponeringer		13 509	-90 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	47 554	51 365
Sum immaterielle eiendeler		47 554	51 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 339 761	13 200 628
Maskiner og anlegg	5	1 416 541	148 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	117 236	118 336
Sum varige driftsmidler	7	15 873 538	13 467 105
Sum anleggsmidler		15 921 092	13 518 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		538 050	181 839
Sum fordringer		538 050	181 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	247 490	253 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 490	253 819
Sum omløpsmidler		785 540	435 657
SUM EIENDELER		16 706 632	13 954 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
Sum innskutt egenkapital		1 210 194	1 210 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 119 834	1 133 343
Sum opptjent egenkapital		-1 119 834	-1 133 343
Sum egenkapital	3	90 360	76 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 216 600	9 603 998
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 600	9 603 998
Sum langsiktig gjeld		12 216 600	9 603 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 287	26 735
Betalbar skatt	1		4 202
Kortsiktig konserngjeld	4	4 040 885	3 894 841
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 399 672	4 273 278
Sum gjeld		16 616 272	13 877 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 632	13 954 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 37
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bang-Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 100 000
Sum inntekter		1 300 000	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	607 900	488 900
Annen driftskostnad	6	276 828	191 920
Sum kostnader		884 728	680 820
Driftsresultat		415 272	419 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	85 844	123 513
Annen rentekostnad		312 107	411 360
Sum finanskostnader		397 951	534 873
Netto finans		-397 951	-534 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 811	-25 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 509	-90 224
Årsresultat	3	13 509	-90 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 509	-90 224
Totalresultat		13 509	-90 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 509	-90 224
Sum overføringer og disponeringer		13 509	-90 224



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	47 554	51 365
Sum immaterielle eiendeler		47 554	51 365

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 339 761	13 200 628
Maskiner og anlegg	5	1 416 541	148 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	117 236	118 336
Sum varige driftsmidler	7	15 873 538	13 467 105

Sum anleggsmidler		15 921 092	13 518 470
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		538 050	181 839
Sum fordringer		538 050	181 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	247 490	253 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 490	253 819

Sum omløpsmidler		785 540	435 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 706 632	13 954 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
Sum innskutt egenkapital		1 210 194	1 210 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 119 834	1 133 343



Sum opptjent egenkapital		-1 119 834	-1 133 343
Sum egenkapital	3	90 360	76 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 216 600	9 603 998
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 600	9 603 998
Sum langsiktig gjeld		12 216 600	9 603 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 287	26 735
Betalbar skatt	1		4 202
Kortsiktig konserngjeld	4	4 040 885	3 894 841
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 399 672	4 273 278
Sum gjeld		16 616 272	13 877 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 706 632	13 954 127



Organisasjonsnr: 918 306 331
SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 300 000	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 300 000	1 100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	607 900	488 900
Annen driftskostnad	6	276 828	191 920
Sum driftskostnader		884 728	680 820
Driftsresultat		415 272	419 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	85 844	123 513
Annen rentekostnad		312 107	411 360
Resultat av finansposter		-397 951	-534 852
Ordinært resultat før skattekostnad		17 320	-115 672
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 811	-25 448
Ordinært resultat		13 509	-90 224
Årsresultat	3	13 509	-90 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 509	0
Overført til udekket tap		0	90 224
Sum overføringer		13 509	-90 224



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	47 554	51 365
Sum immaterielle eiendeler		47 554	51 365
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	14 339 761	13 200 628
Maskiner og anlegg	5	1 416 541	148 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	117 236	118 336
Sum varige driftsmidler	7	15 873 538	13 467 105
Sum anleggsmidler		15 921 092	13 518 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		538 050	181 839
Sum fordringer		538 050	181 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	247 490	253 819
Sum omløpsmidler		785 540	435 657
Sum eiendeler		16 706 632	13 954 127



BALANSE

SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 160 194	1 160 194
Sum innskutt egenkapital		1 210 194	1 210 194
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 119 834	-1 133 343
Sum opptjent egenkapital		-1 119 834	-1 133 343
Sum egenkapital	3	90 360	76 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 216 600	9 603 998
Sum annen langsiktig gjeld		12 216 600	9 603 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 287	26 735
Betalbar skatt	1	0	4 202
Konserngjeld	4	4 040 885	3 894 841
Annen kortsiktig gjeld		347 500	347 500
Sum kortsiktig gjeld		4 399 672	4 273 278
Sum gjeld		16 616 272	13 877 276
Sum egenkapital og gjeld		16 706 632	13 954 127

Nesodden den, 23.06.2022
Styret i Sommerbutikken Eiendom AS

Stein Bang-Ellingsen
styreleder/daglig leder

Lars Andreas Mathisen Bang-Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 202
Endring i utsatt skattefordel	3 811	-29 650
Skattekostnad ordinært resultat	3 811	-25 448
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 320	-115 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 693	134 773
Skattepliktig inntekt	-113 372	19 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-102 783	-233 476	-130 693
Sum	-102 783	-233 476	-130 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 372	0	113 372
Grunnlag for utsatt skattefordel	-216 156	-233 476	-17 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 554	-51 365	-3 810

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder garantibeløp for ferdigstilling av bygg med kr. 100 055

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	1 160 194	-1 133 343	76 851
Årets resultat			13 509	13 509
Pr 31.12.2021	50 000	1 160 194	-1 119 834	90 360

Styret bekrefter at fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerbutikken Holding AS	50	100,0	100,0

Alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet har et lån til selskapet på kr. 1,8 mill. Lånet har en rente på 4,5% p.a. og forventes nedbetalt innen 5 år.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 315 228	199 941	163 036	14 678 205
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 669 133	1 310 200	35 000	3 014 333
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 984 361	1 510 141	198 036	17 692 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 644 600	93 600	80 800	1 819 000
= Bokført verdi 31.12.21	14 339 761	1 416 541	117 236	15 873 538
Årets ordinære avskrivninger	530 000	41 800	36 100	607 900
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	5 år	

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ingen slik ordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for inneværende år og det er ikke kostnadsført noe for revisjonshonorar.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 216 600	9 603 998
Sum annen langsiktig gjeld	12 216 600	9 603 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendom	2021	2020
Bygninger og tomter	15 756 302	10 883 906
SUM	15 756 302	10 883 906

Selskapets bankgjeld er også sikret i annet konsernselskaps varelager og fordringer.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 13 509 etter skatt, mot kr. -90 224 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sommerbutikken Eiendom ASs salg av utleie av forretningsbygg vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det bemerkes at den globale Covid -19 epidemien kan påvirke selskapets inntjening fremover