



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin P. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 175	1 740 268
Sum inntekter		1 788 175	1 740 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 730	143 040
Annen driftskostnad		257 184	182 922
Sum kostnader		387 915	326 352
Driftsresultat		1 400 260	1 413 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 524	34 065
Sum finansinntekter		42 524	34 065
Annen rentekostnad		2 432	1 190
Sum finanskostnader		2 432	1 190
Netto finans		40 092	32 875
Resultat før skattekostnad		1 440 352	1 446 791
Skattekostnad	3, 4	319 521	321 462
Årsresultat		1 120 831	1 125 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		220 831	225 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 742	3 402 473
Sum varige driftsmidler		3 271 742	3 402 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 271 742	3 402 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 598	25 658
Sum fordringer		1 598	25 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum omløpsmidler		2 422 575	2 161 791
SUM EIENDELER		5 694 318	5 564 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 800	4 102 969
Sum opptjent egenkapital		4 323 800	4 102 969
Sum egenkapital		4 423 800	4 202 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 373	3 858
Betalbar skatt	3, 4	319 521	321 462
Skyldige offentlige avgifter		67 370	125 975
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 518	1 361 295
Sum gjeld		1 270 518	1 361 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 318	5 564 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319784

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Skottner Engh
Friisebrygga 13
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Cathrin P. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 175	1 740 268
Sum inntekter		1 788 175	1 740 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 730	143 040
Annen driftskostnad		257 184	182 922
Sum kostnader		387 915	326 352
Driftsresultat		1 400 260	1 413 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 524	34 065
Sum finansinntekter		42 524	34 065
Annen rentekostnad		2 432	1 190
Sum finanskostnader		2 432	1 190
Netto finans		40 092	32 875
Resultat før skattekostnad		1 440 352	1 446 791
Skattekostnad	3, 4	319 521	321 462
Årsresultat		1 120 831	1 125 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		220 831	225 329



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 742	3 402 473
Sum varige driftsmidler		3 271 742	3 402 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 271 742	3 402 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 598	25 658
Sum fordringer		1 598	25 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum omløpsmidler		2 422 575	2 161 791
SUM EIENDELER		5 694 318	5 564 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 800	4 102 969



Sum opptjent egenkapital	4 323 800	4 102 969
Sum egenkapital	4 423 800	4 202 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-26 373	3 858
Betalbar skatt	3, 4 319 521	321 462
Skyldige offentlige avgifter	67 370	125 975
Utbytte	900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 270 518	1 361 295
Sum gjeld	1 270 518	1 361 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 694 318	5 564 264



Organisasjonsnr: 979 437 064
ENGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	391.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	391.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545513.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3545513.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273770.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3271742.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130730.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
ENGH EIENDOM AS
979437064
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 175	1 740 268
Sum driftsinntekter		1 788 175	1 740 268
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-130 730	-143 040
Annen driftskostnad		-257 184	-182 922
Sum driftskostnader		-387 915	-326 352
Driftsresultat		1 400 260	1 413 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 524	34 065
Sum finansinntekter		42 524	34 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 432	-1 190
Sum finanskostnader		-2 432	-1 190
Netto finans		40 092	32 875
Resultat før skattekostnad		1 440 352	1 446 791
Skattekostnad	3, 4	-319 521	-321 462
Årsresultat		1 120 831	1 125 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		220 831	225 329
Sum overføringer		1 120 831	1 125 329



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 742	3 402 473
Sum varige driftsmidler		3 271 742	3 402 473
Sum anleggsmidler		3 271 742	3 402 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 598	25 658
Sum fordringer		1 598	25 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum omløpsmidler		2 422 575	2 161 791
SUM EIENDELER		5 694 318	5 564 264



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 800	4 102 969
Sum opptjent egenkapital		4 323 800	4 102 969
Sum egenkapital		4 423 800	4 202 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 373	3 858
Betalbar skatt	3, 4	319 521	321 462
Skyldige offentlige avgifter		67 370	125 975
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 518	1 361 295
Sum gjeld		1 270 518	1 361 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 318	5 564 264

PORSGRUNN, 25.02.2026

Fredrik Skottner Engh
styrets leder / daglig leder

Camilla Skottner Engh
Eldorsen
styremedlem

Yngvar Engh
styremedlem

Carsten Skottner Engh
styremedlem



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	391
Sum	0	391

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 521	321 462
Skattekostnad	319 521	321 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 440 352	1 446 791
Permanente forskjeller	604	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 414	14 400
Skattepliktig inntekt	1 452 370	1 461 191
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	319 521	321 462
Betalbar skatt i balansen	319 521	321 462

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-194 443	-205 856	11 414
Netto forskjeller	-194 443	-205 856	11 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 443	205 856	-11 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 545 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-273 770
Balanseført verdi per 31.12.	3 271 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 730

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK SKOTTNER ENGH	40	40,00	Ordinære
CAMILLA SKOTTNER ENGH ELDORSEN	25	25,00	Ordinære
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
YNGVAR ENGH	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 102 969	4 202 969
Årsresultat	0	1 120 831	1 120 831
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 323 800	4 423 800



Arsoppgjør for
ENGH EIENDOM AS

979437064

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Penneo Dokumentnøkkel: SPQHJG-B3802-OPHS4-V0FFK-A4EWC-GRXXU



Årsregnskap for
ENGH EIENDOM AS

979437064

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr: SPQHGB3802-OPHS4-V0FFHK-A4EWC-GRLXU



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 788 175	1 740 268
Sum driftsinntekter		1 788 175	1 740 268
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-130 730	-143 040
Annen driftskostnad		-257 184	-182 922
Sum driftskostnader		-387 915	-326 352
Driftsresultat		1 400 260	1 413 916
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 524	34 065
Sum finansinntekter		42 524	34 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 432	-1 190
Sum finanskostnader		-2 432	-1 190
Netto finans		40 092	32 875
Resultat før skattekostnad		1 440 352	1 446 791
Skattekostnad	3, 4	-319 521	-321 462
Årsresultat		1 120 831	1 125 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Annen egenkapital		220 831	225 329
Sum overføringer		1 120 831	1 125 329

Penneo Dokumentnrøkke: SPQHGB3802-OPHS4-V0FFHK-A4EWC-GRLXU



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 271 742	3 402 473
Sum varige driftsmidler		3 271 742	3 402 473
Sum anleggsmidler		3 271 742	3 402 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 598	25 658
Sum fordringer		1 598	25 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 420 977	2 136 133
Sum omløpsmidler		2 422 575	2 161 791
SUM EIENDELER		5 694 318	5 564 264

Penneo Dokumentnøkkel: SPQHG-B3802-OPHS4-V0FHK-A4EWC-GRLXU



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 323 800	4 102 969
Sum opptjent egenkapital		4 323 800	4 102 969
Sum egenkapital		4 423 800	4 202 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 373	3 858
Betalbar skatt	3, 4	319 521	321 462
Skyldige offentlige avgifter		67 370	125 975
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 270 518	1 361 295
Sum gjeld		1 270 518	1 361 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 318	5 564 264

PORSGRUNN, 25.02.2026

Fredrik Skottner Engh
styrets leder / daglig leder

Camilla Skottner Engh
Eldorsen
styremedlem

Yngvar Engh
styremedlem

Carsten Skottner Engh
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: SPQH-G-B3802-OPHS4-V0FFHK-A4EWC-GRLXU



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	391
Sum	0	391

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 521	321 462
Skattekostnad	319 521	321 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 440 352	1 446 791
Permanente forskjeller	604	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 414	14 400
Skattepliktig inntekt	1 452 370	1 461 191
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	319 521	321 462
Betalbar skatt i balansen	319 521	321 462

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-194 443	-205 856	11 414
Netto forskjeller	-194 443	-205 856	11 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 443	205 856	-11 414
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: SPQHGG-B3802-OPHS4-V0FFHK-A4EWC-GRUXU



ENGH EIENDOM AS
979 437 064

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 545 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 545 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-273 770
Balanseført verdi per 31.12.	3 271 742
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 730

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK SKOTTNER ENGH	40	40,00	Ordinære
CAMILLA SKOTTNER ENGH ELDORSEN	25	25,00	Ordinære
GRENLAND HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
YNGVAR ENGH	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 102 969	4 202 969
Årsresultat	0	1 120 831	1 120 831
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 323 800	4 423 800

Penneo Dokumentnøkkel: SPQHG-B3802-OPHS4-V0FFHK-A4EWC-GR1XU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Skottner Engh

Partner

På vegne av: Engh Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1032040

IP: 80.239.xxx.xxx

2026-02-25 11:03:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: SPQHG-B3802-OPHS4-V0FHK-A4EWC-GRLXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.