



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAX AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 7  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Fuglum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 13 192           | 31 476           |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 053 594        | 983 702          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 066 786</b> | <b>1 015 178</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 1 532            |
| Lønnskostnad  | 2    |                  | 32 774           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 21 100           | 21 100           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                  | 2 893            |
| Annen driftskostnad   |      | 439 250          | 320 386          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>460 350</b>   | <b>378 685</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>606 436</b>   | <b>636 493</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 448              | 1 859            |
| Annen finansinntekt   |      | 4 848            | 4 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>5 296</b>     | <b>6 317</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 584 793          | 781 382          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>584 793</b>   | <b>781 382</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-579 497</b>  | <b>-775 065</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>26 939</b>    | <b>-138 573</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      |                  | 3 658            |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>     |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 26 939        | -142 231        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>26 939</b> | <b>-142 231</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 9 724 855         | 9 727 055         |
| Maskiner og anlegg                             | 3        | 9 550             | 28 450            |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 8 370             | 3 552             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 24 900            | 23 198            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>33 270</b>     | <b>26 750</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 652 007           | 770 235           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>652 007</b>    | <b>770 235</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>685 277</b>    | <b>796 985</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 483 579           | 598 870           |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      |                   | 142 231           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 5    | <b>483 579</b>    | <b>456 639</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>583 579</b>    | <b>556 639</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 9 825 756         | 9 825 756         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 833             | 867               |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 213             | 1 828             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 301             | 167 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 347</b>     | <b>170 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 836 103</b>  | <b>9 995 851</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395327

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 301 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAX AS  
Forretningsadresse: Lynghaugen 7  
5038 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Fuglum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 301 896  
PAX AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 13 192           | 31 476           |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 053 594        | 983 702          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 066 786</b> | <b>1 015 178</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 1 532            |
| Lønnskostnad  | 2           |                  | 32 774           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 21 100           | 21 100           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  | 2 893            |
| Annen driftskostnad   |             | 439 250          | 320 386          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>460 350</b>   | <b>378 685</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>606 436</b>   | <b>636 493</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 448              | 1 859            |
| Annen finansinntekt   |             | 4 848            | 4 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>5 296</b>     | <b>6 317</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 584 793          | 781 382          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>584 793</b>   | <b>781 382</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-579 497</b>  | <b>-775 065</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>26 939</b>    | <b>-138 573</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |             |                  | 3 658            |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 26 939           | -142 231         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |



Organisasjonsnr: 989 301 896  
PAX AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3        | 9 724 855        | 9 727 055        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        | 9 550            | 28 450           |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>9 734 405</b> | <b>9 755 505</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>9 734 405</b> | <b>9 755 505</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 8 370         | 3 552         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 24 900        | 23 198        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>33 270</b> | <b>26 750</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 652 007        | 770 235        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>652 007</b> | <b>770 235</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>685 277</b> | <b>796 985</b> |
|--|--|----------------|----------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| Annen egenkapital<br>Udisponert resultat |  | 483 579 | 598 870 |
|--|--|---------|---------|



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       |          |                   | 142 231           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>483 579</b>    | <b>456 639</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>583 579</b>    | <b>556 639</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 9 825 756         | 9 825 756         |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 833             | 867               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 213             | 1 828             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 301             | 167 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>10 347</b>     | <b>170 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 836 103</b>  | <b>9 995 851</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |



Organisasjonsnr: 989 301 896  
PAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Pax AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 301 896



## Resultatregnskap

### Pax AS

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt   |      | 13 192           | 31 476           |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 1 053 594        | 983 702          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>1 066 786</b> | <b>1 015 178</b> |
| Varekostnad  |      | 0                | 1 532            |
| Lønnskostnad   | 2    | 0                | 32 774           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 21 100           | 21 100           |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 2 893            |
| Annen driftskostnad                                    |      | 439 250          | 320 386          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>460 350</b>   | <b>378 685</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>606 436</b>   | <b>636 493</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 448              | 1 859            |
| Annen finansinntekt                                    |      | 4 848            | 4 458            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 584 793          | 781 382          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-579 497</b>  | <b>-775 065</b>  |
| Resultat før skattekostnad                             |      | 26 939           | -138 573         |
| Skattekostnad på resultat                              |      | 0                | 3 658            |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 4    | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 26 939           | -142 231         |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |



## Balanse

### Pax AS

| Eiendeler                           | Note     | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 9 724 855         | 9 727 055         |
| Maskiner og anlegg                  | 3        | 9 550             | 28 450            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 8 370             | 3 552             |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 24 900            | 23 198            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>33 270</b>     | <b>26 750</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 652 007           | 770 235           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>685 277</b>    | <b>796 985</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |



## Balanse

### Pax AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 483 579           | 598 870           |
| Udekket tap                       |          | 0                 | -142 231          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>483 579</b>    | <b>456 639</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>583 579</b>    | <b>556 639</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 9 825 756         | 9 825 756         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 833             | 867               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 213             | 1 828             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 301             | 167 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>10 347</b>     | <b>170 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 836 103</b>  | <b>9 995 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |

Bergen  
Styret i Pax AS

---

Eirik Fuglum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pax AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2025     | 2024          |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger          | 0        | 31 259        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 4 408         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>35 667</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 9 708 165           | 56 750             | 22 990                     | 9 787 905        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>9 708 165</b>    | <b>56 750</b>      | <b>22 990</b>              | <b>9 787 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 |                     | 47 200             | 6 300                      | 53 500           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>9 708 165</b>    | <b>9 550</b>       | <b>16 690</b>              | <b>9 734 405</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                     | 18 900             | 2 200                      | 21 100           |
| Økonomisk levetid                  |                     | 3 år               | 10 år                      |                  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 100 000        | 0        | 0                          | 598 870           | 698 870         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 26 939            | 26 939          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>625 809</b>    | <b>725 809</b>  |

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Pax AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Eirik Fuglum | 100      | 100,0     | 100,0       |

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Eirik Fuglum                | styreleder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> |



## Note 6 Gjeld

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 9 825 756        | 9 825 756        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 825 756</b> | <b>9 825 756</b> |
| <b>Herav gjeld sikret ved pant</b>                  | <b>9 825 756</b> | <b>9 825 756</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                 | 9 724 855        | 9 727 055        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 724 855</b> | <b>9 727 055</b> |



# Årsregnskap 2025 Pax AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 301 896



## Resultatregnskap

### Pax AS

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt   |      | 13 192           | 31 476           |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 1 053 594        | 983 702          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>1 066 786</b> | <b>1 015 178</b> |
| Varekostnad  |      | 0                | 1 532            |
| Lønnskostnad   | 2    | 0                | 32 774           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 21 100           | 21 100           |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 2 893            |
| Annen driftskostnad                                    |      | 439 250          | 320 386          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>460 350</b>   | <b>378 685</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>606 436</b>   | <b>636 493</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                     |      | 448              | 1 859            |
| Annen finansinntekt                                    |      | 4 848            | 4 458            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 584 793          | 781 382          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-579 497</b>  | <b>-775 065</b>  |
| Resultat før skattekostnad                             |      | 26 939           | -138 573         |
| Skattekostnad på resultat                              |      | 0                | 3 658            |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 4    | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 26 939           | -142 231         |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>26 939</b>    | <b>-142 231</b>  |



### Balanse

#### Pax AS

| Eiendeler                           | Note     | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 9 724 855         | 9 727 055         |
| Maskiner og anlegg                  | 3        | 9 550             | 28 450            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 734 405</b>  | <b>9 755 505</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 8 370             | 3 552             |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 24 900            | 23 198            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>33 270</b>     | <b>26 750</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 652 007           | 770 235           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>685 277</b>    | <b>796 985</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |



## Balanse

### Pax AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5        | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 483 579           | 598 870           |
| Udekket tap                       |          | 0                 | -142 231          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>483 579</b>    | <b>456 639</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>583 579</b>    | <b>556 639</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6        | 9 825 756         | 9 825 756         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 825 756</b>  | <b>9 825 756</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 833             | 867               |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 1 213             | 1 828             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 3 301             | 167 400           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>10 347</b>     | <b>170 095</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>9 836 103</b>  | <b>9 995 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>10 419 682</b> | <b>10 552 490</b> |

Bergen  
Styret i Pax AS

---

Eirik Fuglum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pax AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2025     | 2024          |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønninger          | 0        | 31 259        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 4 408         |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>35 667</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 9 708 165           | 56 750             | 22 990                     | 9 787 905        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>9 708 165</b>    | <b>56 750</b>      | <b>22 990</b>              | <b>9 787 905</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 |                     | 47 200             | 6 300                      | 53 500           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>9 708 165</b>    | <b>9 550</b>       | <b>16 690</b>              | <b>9 734 405</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                     | 18 900             | 2 200                      | 21 100           |
| Økonomisk levetid                  |                     | 3 år               | 10 år                      |                  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 100 000        | 0        | 0                          | 598 870           | 698 870         |
| Årets resultat       |                |          |                            | 26 939            | 26 939          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>625 809</b>    | <b>725 809</b>  |

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Pax AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Eirik Fuglum | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Eirik Fuglum                | styreleder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> |



Note 6 Gjeld

|   | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 9 825 756        | 9 825 756        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 825 756</b> | <b>9 825 756</b> |
| <b>Herav gjeld sikret ved pant</b>                  | <b>9 825 756</b> | <b>9 825 756</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                 | 9 724 855        | 9 727 055        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 724 855</b> | <b>9 727 055</b> |