



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 451 450
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET AMMERUDVEIEN 43
Forretningsadresse:	Kongsveien 91 1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 124	2 052 424
Sum inntekter		2 048 124	2 052 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	4 225 619	2 053 604
Sum kostnader		4 225 619	2 053 604
Driftsresultat		-2 177 495	-1 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 520	7 833
Sum finansinntekter		24 520	7 833
Annen finanskostnad		2 227	1 863
Sum finanskostnader		2 227	1 863
Netto finans		22 293	5 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 202	4 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 202	4 790
Årsresultat		-2 155 202	4 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 752	291 588
Sum fordringer		46 752	291 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 254	5 791 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 254	5 791 834
Sum omløpsmidler		4 039 006	6 083 422
SUM EIENDELER		4 039 006	6 083 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikehold		5 860 843	5 856 053
Annen egenkapital			4 790
Udekket tap		2 155 202	
Sum opptjent egenkapital		3 705 641	5 860 843
Sum egenkapital		3 705 641	5 860 843
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333 365	222 579
Sum kortsiktig gjeld		333 365	222 579
Sum gjeld		333 365	222 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 006	6 083 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717303

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 451 450
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
AMMERUDVEIEN 43
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 914 451 450
EIERSEKSJONSSAMEIET
AMMERUDVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 048 124	2 052 424
Sum inntekter		2 048 124	2 052 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	4 225 619	2 053 604
Sum kostnader		4 225 619	2 053 604
Driftsresultat		-2 177 495	-1 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 520	7 833
Sum finansinntekter		24 520	7 833
Annen finanskostnad		2 227	1 863
Sum finanskostnader		2 227	1 863
Netto finans		22 293	5 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 202	4 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 202	4 790
Årsresultat		-2 155 202	4 790



Organisasjonsnr: 914 451 450
EIERSEKSJONSSAMEIET
AMMERUDVEIEN 43

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 752	291 588
Sum fordringer		46 752	291 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 254	5 791 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 992 254	5 791 834
Sum omløpsmidler		4 039 006	6 083 422
SUM EIENDELER		4 039 006	6 083 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikehold		5 860 843	5 856 053
Annen egenkapital			4 790
Udekket tap		2 155 202	
Sum opptjent egenkapital		3 705 641	5 860 843
Sum egenkapital		3 705 641	5 860 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333 365	222 579
Sum kortsiktig gjeld		333 365	222 579
Sum gjeld		333 365	222 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 006	6 083 422





Organisasjonsnr: 914 451 450
EIERSEKSJONSSAMEIET
AMMERUDVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Ammerudveien 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Ammerudveien 43' årsregnskap som viser et resultat på kr – 2 155 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

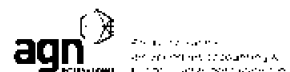
Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 38 00
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1978 Nesbru
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Nesbru, 20.04.2023
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Eierseksjonssameiet Ammerudveien 43 – side 2



SAMEIET AMMERUDVEIEN 43

Noter pr. 31.12.22

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk i små foretak.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året, og heller ikke vært utbetalt noe styrehonorar.

1 Service/vedlikehold

6600 Service, vedlikehold uteareale	
Skogsredskaper - service/vedlikehold utstyr	10 176
Oslo Snø og Vedlikehold- Brøyting/strøing	24 263
Oslo Snø og Vedlikehold- vårfeieing	6 458
Treglede- felling av gran	1 863
Grønvold Maskinservice - div rep utstyr	2 324
	45 084
6610 Service, vedlikehold bygning	
WATT - div elektrisk arb	23 519
Alu-service- service inngangsdører	11 253
Ekeberg Varme og Sanitær- div rørleggerarbeid	68 446
Ragn Sells - avfallshåndtering	11 945
Oslo Murmesterbedrift- arb mur ved inngang	46 313
Div småinnkjøp	2 791
	164 267
6620 Service, vedlikehold teknisk	
Thussenkrupp: service heis 2022	14 750
Tyssenkrupp- downlights og ups / rep dør	29 425
SKBO-Automtaikkservice- service porttelefon	17 431
Ab linje heis og brannalarm	3 927
Add Secure- 2022	6 556
Avarn Security- alarmovervåkning Heis	9 134
Brann og Redning- årsabonnement	54 583
Autronica- Årskontroll brannalarm 2022	7 713
NOHA- Kontroll brannutstyr/slanger	5 145
Foss- rep av tørketrommel	6 440
	155 103
SUM SERVICE/VEDLIKEHOLD	364 455

2 Prosjekt

Prosjekt oppgradering	
3 Ess malearbeid	508 020
Stansfabrikken postkasser	114 998
JTH Byggij-montere postkasser og kunstgress	33 750
Plus Arkitektur	3 000
AS Watt- oppgradering/skift lys fellesarealer	148 859
	808 627
Prosjekt takdekking	
Håndverkeriet	1 355 500
	1 355 500

3 Revisor/ konsulenttjenester

6701 En Revisjon - revisjon	14 063
	14 063

4 Strøm/fyring

Avregningen for fjernvarme 2021 (mottatt i 2022) var på 145 540 mot minus 195 776 kr året før - dette forklarer budsjett differansen