



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 473 796	1 604 142
Annen driftsinntekt		320 720	394 705
Sum inntekter		1 794 516	1 998 847
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		329 707	359 818
Lønnskostnad	1	51 762	41 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	126 000
Annen driftskostnad		429 414	220 491
Sum kostnader		936 883	748 075
Driftsresultat		857 633	1 250 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 229	3 926
Sum finansinntekter		12 229	3 926
Annen rentekostnad		551 045	493 052
Sum finanskostnader		551 045	493 052
Netto finans		-538 816	-489 126
Resultat før skattekostnad		318 817	761 646
Skattekostnad på resultat	3	70 140	167 562
Årsresultat	4	248 677	594 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 677	594 084
Totalresultat		248 677	594 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			200 376
Avsatt til annen egenkapital		248 677	393 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		248 677	594 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 648 252	6 774 252
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 648 252	6 774 252
Sum anleggsmidler		6 648 252	6 774 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 413
Andre kortsiktige fordringer		14 064	75 822
Sum fordringer		14 064	86 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 022	1 799 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 022	1 799 789
Sum omløpsmidler		1 161 086	1 886 024
SUM EIENDELER		7 809 338	8 660 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 385	393 708
Sum opptjent egenkapital		642 385	393 708
Sum egenkapital	4	747 385	498 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 757	25 617
Sum avsetninger for forpliktelser		95 757	25 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 838 366	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 366	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 934 123	8 025 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 684	75 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 670	9 295
Annen kortsiktig gjeld		6 476	50 924
Sum kortsiktig gjeld		127 829	135 950
Sum gjeld		7 061 952	8 161 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 338	8 660 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628378

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 473 796	1 604 142
Annen driftsinntekt		320 720	394 705
Sum inntekter		1 794 516	1 998 847
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		329 707	359 818
Lønnskostnad	1	51 762	41 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	126 000
Annen driftskostnad		429 414	220 491
Sum kostnader		936 883	748 075
Driftsresultat		857 633	1 250 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 229	3 926
Sum finansinntekter		12 229	3 926
Annen rentekostnad		551 045	493 052
Sum finanskostnader		551 045	493 052
Netto finans		-538 816	-489 126
Resultat før skattekostnad		318 817	761 646
Skattekostnad på resultat	3	70 140	167 562
Årsresultat	4	248 677	594 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 677	594 084
Totalresultat		248 677	594 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			200 376
Avsatt til annen egenkapital		248 677	393 708
Sum overføringer og disponeringer		248 677	594 084



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 648 252 6 774 252

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 **6 648 252** **6 774 252**

Sum anleggsmidler **6 648 252** **6 774 252**

Sum anleggsmidler

6 648 252 **6 774 252**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 413

Andre kortsiktige fordringer 14 064 75 822

Sum fordringer **14 064** **86 235**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 147 022 1 799 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 147 022** **1 799 789**

Sum omløpsmidler **1 161 086** **1 886 024**

SUM EIENDELER **7 809 338** **8 660 276**

SUM EIENDELER **7 809 338** **8 660 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital **105 000** **105 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 642 385 393 708

Sum opptjent egenkapital **642 385** **393 708**



Sum egenkapital	4	747 385	498 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 757	25 617
Sum avsetninger for forpliktelser		95 757	25 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 838 366	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 366	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 934 123	8 025 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 684	75 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 670	9 295
Annen kortsiktig gjeld		6 476	50 924
Sum kortsiktig gjeld		127 829	135 950
Sum gjeld		7 061 952	8 161 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 809 338	8 660 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sverresgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 838 640



RESULTATREGNSKAP

SVERRESGATE 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	År 2023
Inntekt fra hovedformål		1 473 796	1 604 142
Annen driftsinntekt		320 720	394 705
Sum driftsinntekter		1 794 516	1 998 847
Kostnader andre inntekter		329 707	359 818
Lønnskostnad	1	51 762	41 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	126 000
Annen driftskostnad		429 414	220 491
Sum driftskostnader		936 883	748 075
Driftsresultat		857 633	1 250 772
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 229	3 926
Annen rentekostnad		551 045	493 052
Resultat av finansposter		-538 816	-489 126
Resultat før skattekostnad		318 817	761 646
Skattekostnad på resultat	3	70 140	167 562
Resultat		248 677	594 084
Årsresultat	4	248 677	594 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	200 376
Avsatt til annen egenkapital		248 677	393 708
Sum overføringer		248 677	594 084



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 648 252	6 774 252
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 648 252	6 774 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 648 252	6 774 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	10 413
Andre kortsiktige fordringer		14 064	75 822
Sum fordringer		14 064	86 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 022	1 799 789
Sum omløpsmidler		1 161 086	1 886 024
Sum eiendeler		7 809 338	8 660 276



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		642 385	393 708
Sum opptjent egenkapital		642 385	393 708
Sum egenkapital	4	747 385	498 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	95 757	25 617
Sum avsetning for forpliktelser		95 757	25 617
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 838 366	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 838 366	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 684	75 731
Skyldig offentlige avgifter		27 670	9 295
Annen kortsiktig gjeld		6 476	50 924
Sum kortsiktig gjeld		127 829	135 950
Sum gjeld		7 061 952	8 161 567
Sum egenkapital og gjeld		7 809 338	8 660 276

Porsgrunn, 15.04.2025
Styret i Sverresgate 13 AS

Geirr Frønes
styreleder

Kjell Larsen
styremedlem/daglig leder



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	45 366	36 605
Arbeidsgiveravgift	6 397	5 161
Sum	51 762	41 766

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 253 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 253 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 605 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 648 252
Årets ordinære avskrivninger	126 000
Økonomisk levetid	30-100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	70 140	167 562
Skattekostnad ordinært resultat	70 140	167 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 817	761 646
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 165	680 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 982	-1 442 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 379 875	3 405 039	25 165
Sum	3 379 875	3 405 039	25 165
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 944 616	-3 288 598	-343 982
Grunnlag for utsatt skatt	435 259	116 442	-318 817
Utsatt skatt (22 %)	95 757	25 617	-70 140

Noter

Side 6



SVERREGATE 13 AS

988 838 640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	393 708	498 708
Årets resultat		248 677	248 677
Pr 31.12.2024	105 000	642 385	747 385

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 838 366	8 000 000
Sum	6 838 366	8 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 648 252	6 774 252
Sum	6 648 252	6 774 252

Noter

Side 7