



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I AASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røssevollvegen 39  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 585	20 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 585</b>	<b>20 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 585</b>	<b>-20 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt	2	333 808	400 373
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 301	4 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 117</b>	<b>404 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 117</b>	<b>404 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 532</b>	<b>383 552</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 524	-1 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		310 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056	65 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>312 056</b>	<b>385 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 914 614	1 914 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 614</b>	<b>1 914 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 614</b>	<b>1 914 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	54 169	49 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 169</b>	<b>49 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	23 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 799</b>	<b>23 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 968</b>	<b>72 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 971 582</b>	<b>1 987 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 453 703	1 451 648
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 703</b>	<b>1 451 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 653 703</b>	<b>1 651 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 878	11 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 878</b>	<b>11 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 878</b>	<b>11 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		899
Utbytte		310 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 000</b>	<b>324 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 878</b>	<b>335 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 582</b>	<b>1 987 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I AASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røssevollvegen 39  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 981 062 965  
I AASEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 585	20 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 585</b>	<b>20 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 585</b>	<b>-20 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt	2	333 808	400 373
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 301	4 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 117</b>	<b>404 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 117</b>	<b>404 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 524	-1 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		310 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056	65 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>312 056</b>	<b>385 504</b>



Organisasjonsnr: 981 062 965  
I AASEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

1 914 614

1 914 614

Sum finansielle

anleggsmidler

1 914 614

1 914 614

Sum anleggsmidler

1 914 614

1 914 614

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 3

54 169

49 868

Sum investeringer

54 169

49 868

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 799

23 085

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 799

23 085

Sum omløpsmidler

56 968

72 953

SUM EIENDELER

1 971 582

1 987 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer

å kr 1 000) 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital

1 453 703

1 451 648



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 703</b>	<b>1 451 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 653 703</b>	<b>1 651 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 878	11 402
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 878</b>	<b>11 402</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 878</b>	<b>11 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		899
Utbytte		310 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 000</b>	<b>324 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 878</b>	<b>335 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 971 582</b>	<b>1 987 567</b>



Organisasjonsnr: 981 062 965  
I AASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

I Aasen Eiendom AS

Org.nr.:981 062 965



Resultatregnskap 01.01.-31.12.  
I Aasen Eiendom AS

	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		30 585	20 882
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>30 585</b>	<b>20 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 585</b>	<b>-20 882</b>
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt	2	333 808	400 373
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	4 301	4 055
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 532</b>	<b>383 552</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 524	-1 952
<b>Resultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 056</b>	<b>385 504</b>
<b>OPPLYSNINGER OM:</b>			
Foreslått utbytte		310 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 056	65 504
<b>Sum overført</b>	5	<b>312 056</b>	<b>385 504</b>



Balanse pr. 31.12.  
I Aasen Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 914 614	1 914 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 914 614</b>	<b>1 914 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 614</b>	<b>1 914 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	54 169	49 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 169</b>	<b>49 868</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	23 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 968</b>	<b>72 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 971 582</b>	<b>1 987 567</b>



Balanse pr. 31.12.  
I Aasen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 453 703	1 451 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 453 703</b>	<b>1 451 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 653 703</b>	<b>1 651 648</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	6 878	11 402
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 878</b>	<b>11 402</b>
Betalbar skatt	4	0	899
Utbytte		310 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 000</b>	<b>324 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 878</b>	<b>335 919</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 971 582</b>	<b>1 987 567</b>

Ålesund, 06.02.2025

Ingri Aasen  
Styreleder

I Aasen Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### INVESTERINGER

Investeringer tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer (omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi (kursverdi). Utbytte fra tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer inntektsføres det året som utbytte mottas.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Aksjer i Møre Elektro AS	Ålesund	33,2 %	1 300 845	1 285 259

Mottatt utbytte registreres som inntekt det året som det mottas.

Inntektsført utbytte i 2024 fra Møre Elektro AS utgjør kr 332 000.

### Note 3 Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Periodens verdiendring	Verdi i balansen
MOWI ASA	-4 301	54 169
<b>Sum</b>	<b>-4 301</b>	<b>54 169</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	41 463	51 828	10 366
<b>Sum</b>	<b>41 463</b>	<b>51 828</b>	<b>10 366</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 198	0	10 198
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>31 265</b>	<b>51 828</b>	<b>20 563</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 878</b>	<b>11 402</b>	<b>4 524</b>
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		307 532	383 552
Permanente forskjeller		-328 095	-392 423
Endring i midlertidige forskjeller		10 366	12 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-10 198</b>	<b>4 086</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	899
Endring i utsatt skattefordel		-4 524	-2 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-4 524</b>	<b>-1 952</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	899
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>899</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	1 451 648	1 651 648
Årets resultat	0	312 056	312 056
Avsatt utbytte	0	-310 000	-310 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 453 703</b>	<b>1 653 703</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Ingri Aasen (styreleder) eier samtlige aksjer.