



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 177 890	9 076 495
Sum inntekter		14 177 890	9 076 495
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	159 740
Annen driftskostnad	9,10	3 333 578	3 398 939
Sum kostnader		3 447 678	3 558 678
Driftsresultat		10 730 211	5 517 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 168	1 861
Sum finansinntekter		7 168	1 861
Annen rentekostnad		5 057 249	2 856 877
Sum finanskostnader		-5 050 081	-2 855 016
Netto finans		-5 050 081	-2 855 016
Ordinært resultat før skattekostnad		5 680 131	2 662 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 680 131	2 662 800
Årsresultat	1,4	5 680 131	2 662 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 680 131	2 662 801
Sum overføringer og disponeringer		5 680 131	2 662 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 677
Andre fordringer		337 037	406 752
Sum fordringer		337 037	419 429
Sum omløpsmidler		337 037	419 428
SUM EIENDELER		160 703 757	160 786 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	20 916 826	15 236 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		20 916 826	15 236 696
Sum egenkapital	4	21 406 827	15 726 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	138 518 519	144 489 189
Sum annen langsiktig gjeld		138 518 519	144 489 189
Sum langsiktig gjeld		138 518 519	144 489 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 656	93 657
Annen kortsiktig gjeld		499 755	476 607
Sum kortsiktig gjeld		778 411	570 263
Sum gjeld		139 296 930	145 059 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 703 757	160 786 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433947

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	14 177 890	9 076 495
Sum inntekter		14 177 890	9 076 495
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	159 740
Annen driftskostnad	9,10	3 333 578	3 398 939
Sum kostnader		3 447 678	3 558 678
Driftsresultat		10 730 211	5 517 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 168	1 861
Sum finansinntekter		7 168	1 861
Annen rentekostnad		5 057 249	2 856 877
Sum finanskostnader		-5 050 081	-2 855 016
Netto finans		-5 050 081	-2 855 016
Ordinært resultat før skattekostnad		5 680 131	2 662 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 680 131	2 662 800
Årsresultat	1,4	5 680 131	2 662 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 680 131	2 662 801
Sum overføringer og disponeringer		5 680 131	2 662 801



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSV EI
55-71

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000

Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 677
Andre fordringer		337 037	406 752
Sum fordringer		337 037	419 429

Sum omløpsmidler		337 037	419 428
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		160 703 757	160 786 148
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	20 916 826	15 236 696
Sum opptjent egenkapital		20 916 826	15 236 696

Sum egenkapital	4	21 406 827	15 726 696
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	138 518 519	144 489 189
Sum annen langsiktig gjeld		138 518 519	144 489 189



Sum langsiktig gjeld	138 518 519	144 489 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	278 656	93 657
Annen kortsiktig gjeld	499 755	476 607
Sum kortsiktig gjeld	778 411	570 263
Sum gjeld	139 296 930	145 059 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 703 757	160 786 148



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: JBUS-70EXV-D63YM-JIEPS-MPWKL-3NWUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBUS-70EXV-D63YM-JIEPS-MPWKL-3NWUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 611 980	2 374 608	2 611 980	3 134 460
Innkrevde finanskostnader		7 238 398	5 773 863	7 091 923	7 760 164
Andre inntekter	7	544 274	528 024	528 024	573 888
Innkrevde individuelle finanskostnader		3 783 238	400 000	0	0
SUM INNETEKTER		14 177 890	9 076 495	10 231 927	11 468 512
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	100 000	140 000	100 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	14 100	19 740	19 740	14 100
Forretningsførsel		239 466	230 566	239 468	250 181
Kontingent BBL		29 400	29 400	29 400	29 400
Andre honorarer		0	67 449	0	12 250
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		101 265	91 240	100 400	106 500
Energikostnader		411 409	494 710	552 700	450 000
Kommunale avgifter		676 058	629 313	644 700	658 200
Andre driftskostnader	9	1 302 048	1 191 978	1 090 749	1 279 049
Vedlikehold	10	566 732	657 593	225 000	525 000
SUM KOSTNADER		3 447 678	3 558 678	3 009 357	3 432 380
DRIFTSRESULTAT		10 730 211	5 517 817	7 222 570	8 036 132
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 168	1 861	0	0
Finanskostnader		5 057 249	2 856 877	5 003 437	5 880 414
NETTO FINANSPOSTER		-5 050 081	-2 855 016	-5 003 437	-5 880 414
ÅRSRESULTAT	1, 4	5 680 131	2 662 801	2 219 133	2 155 718
Overføringer og disponeringer		5 680 131	2 662 801	0	0



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	12 677
Andre fordringer		337 037	406 752
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		337 037	419 428
SUM EIENDELER		160 703 757	160 786 148

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 11.03.2024



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	15 098 519	13 151 190
Egenkapital fra IN	4, 6	5 818 307	2 085 506
Sum opptjent egenkapital		20 916 827	15 236 696
Sum egenkapital	4	21 406 827	15 726 696
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	98 998 519	104 969 189
Borettsinnskudd	6	39 520 000	39 520 000
Sum langsiktig gjeld:		138 518 519	144 489 189
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		499 755	476 606
Leverandørgjeld		278 656	93 657
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		778 411	570 263
Sum gjeld:		139 296 930	145 059 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 703 757	160 786 148

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jens Martin Lassen
Styreleder

Denis Demiantsev
Styremedlem

Einar Nielsen
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Julie Terese Høvik Nyhus
Styremedlem

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71	2023
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-150 835	533 483
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 680 131	2 662 801
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-5 970 670	-3 347 118
B. Årets endring i disponible midler	-290 539	-684 317
C. Disponible midler	-441 374	-150 835
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	337 037	419 428
Omløpsmidler	337 037	419 428
Kortsiktig gjeld	-778 411	-570 263
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-441 374	-150 835

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 359 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 359 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 359 720
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	160 359 720
Sum	160 359 720



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Annen egenkapital	13 151 190	1 947 329	15 098 519
Egenkapital fra IN	2 085 506	3 732 801	5 818 307
Sum egenkapital 31.12.	15 726 696	5 680 131	21 406 827

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217498253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	118 560 000
Lånesaldo 01.01:	104 969 189
Avdrag i perioden:	5 970 670
Lånesaldo 31.12:	98 998 519
Saldo 5 år frem i tid:	88 403 614
Andelssaldo 01.01:	2 085 506
Innbetalt IN i perioden:	3 783 238
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	50 437
Andelssaldo 31.12:	5 818 307
Sum pantegjeld for lån:	104 816 827

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 120 575	2 241 150
	14	1 113 944	15 595 216
	15	1 107 313	16 609 695
	1	1 100 683	1 100 683
	2	1 094 052	2 188 104
	1	1 087 422	1 087 422
	2	1 080 791	2 161 582
	1	1 074 160	1 074 160
	1	1 047 638	1 047 638
	18	1 041 007	18 738 126
	3	1 034 377	3 103 131
	4	1 027 746	4 110 984
	6	1 021 115	6 126 690
	4	1 014 485	4 057 940
	7	1 007 854	7 054 978
	10	1 001 223	10 012 230
	1	951 502	951 502
	1	769 778	769 778
	1	492 362	492 362
	1	475 136	475 136

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 11.03.2024



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	5 818 307	2 085 506
2230 Andre pantelån	98 998 519	104 969 189
2250 Borettsinnskudd	39 520 000	39 520 000
Sum	144 336 827	146 574 695

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	528 024	528 024
3885 Diverse inntekter fri	16 250	0
Sum	544 274	528 024

Viderefakturerte kostnader til andelseier

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	19 740
Sum	114 100	159 740

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6381 Fellesvask	0	18 015
6389 HMS	15 396	14 273
6390 Andre driftskostnader	0	12 556
6391 Snømåking strøing	198 187	112 640
6500 Verktøy og redskaper	0	1 929
6610 Leie vaktmester	298 036	221 676
6617 Alarmer og brannvern	40 511	0
6623 Gartner tjenester	159 864	170 233
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	43 392	42 379
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	528 023	592 703
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 800	3 600
7520 Sikringsfond	15 301	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 400
7720 Generalforsamling	1 538	0
7780 Bomiljø	0	575
Sum	1 302 048	1 191 978



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	96 875	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 131
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 957	33 514
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	55 102
6640 Periodisk vedlikehold	18 075	17 813
6643 Murerarbeid	0	302 858
6645 Vedlikehold vinduer/dører	36 094	176 724
6690 Vedlikehold og diverse	413 732	69 451
Sum	566 732	657 593

Andre opplysninger

Borettslaget har negative disponible midler per 31.12.2023. Styret har økt felleskostnadene med +20% fra 01.01.2024



Resultat og balanse med noter for BRL Kristofer Jansonsvei 55-71.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

Styreleder	Jens Martin Lassen (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Julie Terese Høvik Nyhus (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Denis Demiantsev (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Einar Nielsen (sign.)	29.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2024
--	-------------------------	------------