



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 294 592	18 825 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 294 592</b>	<b>18 825 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	6 543 803	6 543 803
Andre driftskostnader	8	2 168 519	2 864 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 712 322</b>	<b>9 407 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 582 270</b>	<b>9 417 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	20 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>20 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 980</b>	<b>5 000 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 998 993</b>	<b>-4 979 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 583 277</b>	<b>4 438 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 228 321	976 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-12 851 590	-11 500 000
Overført til annen egenkapital		893 167	3 461 788
Overført fra overkurs		-9 389 801	-11 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 303 576	146 310 712
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	14 287 231	15 823 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	47 006	48 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 006</b>	<b>48 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 697	368 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 697</b>	<b>368 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 703</b>	<b>417 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 089 313	1 089 313
Overkurs	6	53 767 489	63 157 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 856 802</b>	<b>64 246 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	4 354 956	3 461 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 211 758</b>	<b>67 708 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 902 115	3 922 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 902 115</b>	<b>3 922 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 753	90 908 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 753</b>	<b>90 908 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 810 868</b>	<b>94 830 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		3 120	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 689 751	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 793 884</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 604 752</b>	<b>94 843 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 294 592	18 825 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 294 592</b>	<b>18 825 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	6 543 803	6 543 803
Andre driftskostnader	8	2 168 519	2 864 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 712 322</b>	<b>9 407 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 582 270</b>	<b>9 417 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	20 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>20 912</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Andre finanskostnader		0	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 999 980</b>	<b>5 000 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 998 993</b>	<b>-4 979 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 583 277</b>	<b>4 438 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 228 321	976 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-12 851 590	-11 500 000
Overført til annen egenkapital		893 167	3 461 788
Overført fra overkurs		-9 389 801	-11 500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 303 576	146 310 712
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	14 287 231	15 823 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	47 006	48 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 006</b>	<b>48 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 178 697	368 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 178 697</b>	<b>368 624</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 703</b>	<b>417 239</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 089 313	1 089 313
Overkurs	6	53 767 489	63 157 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 856 802</b>	<b>64 246 603</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 354 956	3 461 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 211 758</b>	<b>67 708 391</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 902 115	3 922 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 902 115</b>	<b>3 922 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	90 908 753	90 908 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 753</b>	<b>90 908 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 810 868</b>	<b>94 830 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	101 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		3 120	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 689 751	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 793 884</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 604 752</b>	<b>94 843 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Skonnertveien 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 12.38.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Skonnertveien 1 AS**

Org.nr.: 996 534 588

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0I10H-YOEF5-17Z0T



**Skonnertveien 1 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	19 294 592	18 825 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 294 592</b>	<b>18 825 368</b>
Avskrivninger	2	-6 543 803	-6 543 803
Andre driftskostnader	8	-2 168 519	-2 864 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 712 322</b>	<b>-9 407 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 582 270</b>	<b>9 417 533</b>
Andre renteinntekter		987	20 912
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre finanskostnader		0	-276
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 998 993</b>	<b>-4 979 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 583 277</b>	<b>4 438 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 228 321	-976 401
<b>Årsresultat</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-893 167	-3 461 788
Overført fra overkurs		9 389 801	11 500 000
Avgitt konsemdrag		-12 851 590	-11 500 000
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 354 956</b>	<b>-3 461 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-01I0H-YOEF5-17Z0T



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	141 303 576	146 310 712
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	14 287 231	15 823 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>155 590 807</b>	<b>162 134 610</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	47 006	48 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 006</b>	<b>48 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 697	368 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 225 703</b>	<b>417 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0I0H-YOEF5-17Z0T



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	1 089 313	1 089 313
Overkurs	6	53 767 489	63 157 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 856 802</b>	<b>64 246 603</b>
Annen egenkapital	6	4 354 956	3 461 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 354 956</b>	<b>3 461 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 211 758</b>	<b>67 708 391</b>
Utsatt skatt	7	3 902 115	3 922 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 902 115</b>	<b>3 922 205</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 908 753	90 908 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 908 753</b>	<b>90 908 753</b>
Leverandørgjeld	3	101 013	12 500
Skyldige offentlige avgifter		3 120	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 689 751	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 793 884</b>	<b>12 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>97 604 752</b>	<b>94 843 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 816 510</b>	<b>162 551 849</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Skonnertveien 1 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0I0H-Y0EFS-17Z0T



## Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Utomhus-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 577 180	189 317 924
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 577 180	189 317 924
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-10 041 443	-15 004 040	-7 929 249	-752 385	0	-33 727 117
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>87 261 124</b>	<b>43 302 484</b>	<b>14 287 231</b>	<b>2 162 788</b>	<b>8 577 180</b>	<b>155 590 807</b>
Årets avskrivninger	1 946 051	2 915 326	1 536 667	145 759	0	<b>6 543 803</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	10 - 15 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 753	90 908 753
<b>Sum</b>	<b>90 908 753</b>	<b>90 908 753</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 269	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 429 482	0
<b>Sum</b>	<b>2 689 751</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	90 908 753	90 908 753
<b>Sum</b>	<b>90 908 753</b>	<b>90 908 753</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Perneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DYSQ-0CKEQ-0IIOH-YOEF5-I7Z0T



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 313 består av 30 000 aksjer à kr 36,31. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skonnertveien 1 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 089 313	63 157 290	3 461 788	67 708 391
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	-964 392	-3 461 788	-4 426 180
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-8 425 409	0	-8 425 409
Årets resultat	0	0	4 354 956	4 354 956
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 089 313</b>	<b>53 767 489</b>	<b>4 354 956</b>	<b>59 211 758</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0I10H-YOEF5-17Z0T



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	-1 123 874	17 736 889	18 860 762
Andre forskjeller	0	424 652	424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-1 123 874	18 161 541	19 285 414
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-424 652	-424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 123 874	17 736 889	18 860 762
Akkumulert fremførbart underskudd	1 032 560	0	-1 032 560
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-91 314</b>	<b>17 736 889</b>	<b>17 828 202</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-20 089	3 902 115	3 922 205
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-20 089</b>	<b>3 902 115</b>	<b>3 922 205</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	5 583 277	4 438 189
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 583 277	4 438 189
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 123 874	695 145
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 032 560	-5 133 334
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 674 591	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 674 591	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 248 410	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-20 089	976 401
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 228 321</b>	<b>976 401</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 583 277	4 438 189
Beregnet skatt	1 228 321	976 401
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 228 321	976 401
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 248 410	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 248 410	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DYSQ-0CKEQ-0I0H-YOEF5-I7Z0T



## Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	24 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>24 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Trondheim kommune som leies ut til Kongsberg Maritime AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0I10H-YOEF5-17Z0T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Penneo Dokument tittel: U3EUL-2DY5Q-0CKEQ-0IIOH+YOEF5-J7Z0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>