



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 364 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O OPLAND AS
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 172
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lauglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 424 964	2 866 423
Gevinst v/avgang varige driftsmidler	4		
Annen driftsrelatert inntekt	4		
Sum inntekter		2 424 964	2 866 423
Kostnader			
Personalkostnad	3, 7	148 101	126 012
Ordinær avskrivning	4	129 148	152 450
Annen driftskostnad	7	1 348 751	145 232
Sum kostnader		1 626 000	423 694
Driftsresultat		798 964	2 442 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 662	12 002
Sum finansinntekter		10 662	12 002
Annen rentekostnad		338	1 161
Sum finanskostnader		338	1 161
Netto finans		10 324	10 841
Ordinært resultat før skattekostnad		809 288	2 453 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 482	570 311
Endring utsatt skatt/skattefordel	2	10 433	-11 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 373	1 894 922
Årsresultat		631 373	1 894 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 373	1 894 922
Totalresultat		631 373	1 894 922
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte		562 500	1 125 000
Overføring annen egenkapital		68 873	769 922
Sum overføringer og disponeringer		631 373	1 894 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	4	4 609 970	3 795 635
Tomt	4	683 000	683 000
Inventar, utstyr o.l.	4	1 500	7 500
Sum varige driftsmidler		5 294 470	4 486 135
Sum anleggsmidler		5 294 470	4 486 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	370 225	32 109
Sum fordringer		370 225	32 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 337	1 861 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 337	1 861 550
Sum omløpsmidler		1 512 561	1 893 659
SUM EIENDELER		6 807 031	6 379 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 500 aksjer à 100	1, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	1	3 507 887	3 439 014
Sum opptjent egenkapital		3 507 887	3 439 014
Sum egenkapital		4 257 887	4 189 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	144 794	134 361
Sum avsetninger for forpliktelser		144 794	134 361
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	1 676	51 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 676	51 588
Sum langsiktig gjeld		146 470	185 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524 592	51 300
Betalbar skatt	2	167 482	570 311
Skyldige offentlige avgifter		46 857	42 077
Utbytte		562 500	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		101 244	216 143
Sum kortsiktig gjeld		2 402 675	2 004 831
Sum gjeld		2 549 145	2 190 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 807 031	6 379 794

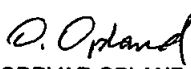





O Opland AS			
Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		2 424 964	2 866 423
Sum driftsinntekter		<u>2 424 964</u>	<u>2 866 423</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnad	3, 7	148 101	126 012
Ordinær avskrivning	4	129 148	152 450
Annen driftskostnad	7	1 348 751	145 232
Sum driftskostnader		<u>1 626 000</u>	<u>423 694</u>
Driftsresultat		<u>798 964</u>	<u>2 442 729</u>
FINANSINNEKTER			
Renteinntekt		10 662	12 002
Sum finansinntekter		<u>10 662</u>	<u>12 002</u>
FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		338	1 161
Sum finanskostnader		<u>338</u>	<u>1 161</u>
Netto finansresultat		<u>10 324</u>	<u>10 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>809 288</u>	<u>2 453 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-167 482	-570 311
Endring utsatt skatt/skattefordel	2	-10 433	11 663
Ordinært resultat		<u>631 373</u>	<u>1 894 922</u>
Årsresultat		<u>631 373</u>	<u>1 894 922</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til utbytte		-562 500	-1 125 000
Overføring annen egenkapital		-68 873	-769 922
Sum		<u>-631 373</u>	<u>-1 894 922</u>
199404::937 364 776	Maestro		26.04.2020 1



O Opland AS			
Balanse pr. 31.12			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	4	4 609 970	3 795 635
Tomt	4	683 000	683 000
Inventar, utstyr o.l.	4	1 500	7 500
Sum varige driftsmidler		<u>5 294 470</u>	<u>4 486 135</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 294 470</u>	<u>4 486 135</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	370 225	32 109
Sum fordringer		<u>370 225</u>	<u>32 109</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 337	1 861 550
Sum omløpsmidler		<u>1 512 561</u>	<u>1 893 659</u>
Sum eiendeler		<u>6 807 031</u>	<u>6 379 794</u>
199404::937 364 776	Maestro		26.04.2020 2



O Opland AS			
Balanse pr. 31.12			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 500 aksjer à 100	1, 6	750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 507 887	3 439 014
Sum egenkapital		<u>4 257 887</u>	<u>4 189 014</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	144 794	134 361
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	1 676	51 588
Sum langsiktig gjeld		<u>1 676</u>	<u>51 588</u>
Sum avsetninger og langsiktig gjeld		<u>146 470</u>	<u>185 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 524 592	51 300
Betalbar skatt	2	167 482	570 311
Skyldige offentlige avgifter		46 857	42 077
Avsatt utbytte		562 500	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld		101 244	216 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 402 675</u>	<u>2 004 831</u>
Sum gjeld		<u>2 549 145</u>	<u>2 190 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 807 031</u>	<u>6 379 794</u>
LEINSTRAND, 31.12.2019 / 28.04.2020			
			
ODDVAR OPLAND Daglig leder			
			
TORBJØRN OPLAND Styreleder			
			
JANNIKE OPLAND Styremedlem			
			
VEGARD OPLAND Styremedlem			
199404::937 364 776	Maestro	26.04.2020 2	



O Opland AS

Noter til regnskapet for 2019

937 364 776

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter bokføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1 Egenkapital mv

Endringen i selskapets kapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen EK	Aksjeutbytte
Aksjekapital / Annen egenkapital 01.01	750 000	3 439 014	
Årsresultat 2019		68 873	562 500
Aksjekapital / Annen egenkapital 31.12	750 000	3 507 887	562 500

2 Skattekostnad

Betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	809 288		
Permanente forskjeller	-584		
Endring i midlertidige forskjeller	-47 424		
= Ligningsmessig inntekt i året	761 280		
= Grunnlag betalbar skatt	761 280	22% skatt:	-167 482
Betalbar skatt (-)			-167 482

Utsatt skatt (-) / skattefordel (+)

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Positive (-) / Negative (+) forskjeller:			
Varige driftsmidler	-470 090	-375 648	-94 442
Gevinst- og tapskonto	-188 067	-235 085	47 018
= Sum midlertidige forskjeller	-658 157	-610 733	-47 424
Ligningsmessig fremførbart underskudd	0	0	0
= Grunnlag utsatt skatt (-) / skattefordel (+)	-658 157	-610 733	-47 424
Utsatt skatt (-) / skattefordel (+) 22% 2019	-144 794	-134 361	-10 433



O Opland AS

Noter til regnskapet for 2019

937 364 776

3 Personalkostnad	2019	2018
Lønninger	129 800	110 440
Folketrygdavgift	18 301	15 572
Andre ytelser	0	0
	<u>148 101</u>	<u>126 012</u>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønn til deltidsengasjert utgjør ca 1/3 årsverk.

4 Varige driftsmidler	Bygg og anl	Tekn Install	Tomt	Inv/Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 506 534	149 227	58 000	29 588	6 743 348
Tilgang i året	609 000	328 483			937 483
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12	7 115 534	477 710	58 000	29 588	7 680 832
Oppskrivning i 1988			625 000		625 000
Av- og nedskr. mv 01.01	-2 751 649	-108 477		-22 088	-2 882 213
Avgang i året					0
Ordinær avskrivn. i året	-105 915	-17 233		-6 000	-129 148
Bokført verdi 31.12	<u>4 257 970</u>	<u>352 000</u>	<u>683 000</u>	<u>1 500</u>	<u>5 294 470</u>

Ordinær avskrivning 2 % (50 år) 10 % (10 år) 20 % (5 år)

5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer er vurdert til pålydende verdi.

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra hovedaksjonær 1 676 - 0,8-1,4% rente, ingen fast nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>0</u>

6 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 4 aksjonærer:

	Antall aksjer	Andel
Torbjørn Opland, styreleder	4500	60,00 %
Jannike Opland, styremedlem	1125	15,00 %
Vegard Opland, styremedlem	1125	15,00 %
Oddvar Opland, daglig leder	750	10,00 %
	<u>7500</u>	<u>100,00 %</u>

7 Antall ansatte / Ytelser til ledende personer mv

Selskapet har engasjert en person på deltid. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med 21 000.

- o0o -



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Opland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Opland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 04.mai 2020
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor